

Torri Del Benaco – Gardasee

## Villas de nueva construcción en Coi - Torri del Benaco

Número de propiedad: IT254152254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152254
Superficie habitable	ca. 160 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	4

Precio de compra	3.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 290 m²
Espacio utilizable	ca. 200 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

En una pintoresca, histórica y tranquila zona residencial por encima de Torri - con una amplia y despejada vista sobre el Lago de Garda - se están construyendo las dos "Ville del Coi", de estilo atemporal. Todos los luminosos salones y dormitorios están totalmente acristalados en dirección al lago y ofrecen así una vista panorámica excepcionalmente bella del lago de Garda.

Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Detalles de los servicios

"Le Ville del Coi" están construidas conforme a la Norma KlimaHaus A Nature. Por lo tanto, no sólo cumplen con altos estándares en términos de eficiencia energética, sino también con respecto al impacto sobre el medio ambiente, la salud y el bienestar de los residentes.

Inicio de la construcción 2023/ Finalización prevista a finales de 2024

Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

Se puede llegar fácilmente a la "Ville del Coi" a través de la salida de la autopista de Affi, que está a sólo 20 minutos en coche.

Las villas se encuentran cerca del hermoso sendero "Sentiero del Pellegrino", que conduce a Torri del Benaco y a lo largo de la orilla del lago hasta Punta San Vigilio en pocos minutos a pie.

Número de propiedad: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)