

Lazise – Gardasee

Encantador piso dúplex con vistas panorámicas al lago en una ubicación céntrica

Número de propiedad: IT254152198



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152198
Superficie habitable	ca. 65 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	395.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 86 m²
Espacio utilizable	ca. 65 m²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	04.03.2033	Demanda de energía final	104.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

Una primera impresión

Este encantador piso dúplex está situado en una zona tranquila cerca del centro de Lazise, en la hermosa y codiciada orilla sureste del lago de Garda.

El piso no sólo ofrece mucha privacidad, sino también impresionantes vistas del lago y el paisaje natural circundante.

Vida espaciosa en dos niveles

En la planta superior del piso se encuentra la acogedora cocina-comedor con acceso a la terraza con vistas al lago, un acogedor dormitorio doble y un cuarto de baño con ventana. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta ático, que alberga otras dos habitaciones/ático y un segundo cuarto de baño con ventana. Ambas habitaciones se utilizan actualmente como dormitorios. Desde aquí se accede a la fantástica terraza de la azotea, que ofrece una vista panorámica del lago de Garda e invita a relajarse.

El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por caldera de gas autónoma, lo que garantiza un agradable clima de vida.

El balcón y la azotea son perfectos para disfrutar de las maravillosas vistas y relajarse tranquilamente. Además, el piso dispone de un espacioso garaje, que ofrece amplio espacio para su vehículo y espacio de almacenamiento adicional.

La residencia en la que se encuentra el piso consta de 20 unidades residenciales repartidas en dos edificios con accesos independientes. Toda la zona exterior y la gran piscina comunitaria han sido recientemente reformadas, por lo que la zona exterior se encuentra en excelentes condiciones.

Perfecta ubicación y entorno

La ubicación del piso, cerca del centro, permite llegar rápidamente a todos los servicios y lugares de ocio importantes. La tranquilidad del entorno y la belleza del paisaje hacen de este piso un refugio perfecto.

Este piso bien cuidado, construido en 1992, se encuentra en buen estado acorde con el año de construcción y le ofrece una vida cómoda y relajada en el Lago de Garda. Ya sea como casa de vacaciones o como inversión a largo plazo, esta propiedad le ofrece todo

lo que pueda desear.

Esperamos recibir su consulta y estamos a su disposición para más información y citas de visualización.

Número de propiedad: IT254152198 - 37017 Lazise – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com