

Malcesine – Gardasee

## Chalet independiente con precioso jardín y vistas al lago desde la azotea

Número de propiedad: IT254922167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 375 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254922167 |
| Superficie habitable | ca. 375 m²  |
| Habitaciones         | 7           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 2           |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 1.295.000 EUR     |
| Casa               | Casa unifamiliar  |
| Comisión           | Sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 375 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 375 m²        |
| Características    | Terraza, Chimenea |

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | Gas                            |
| Certificado energético válido hasta | 01.07.2034                     |
| Fuente de energía                   | Gas                            |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 90.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

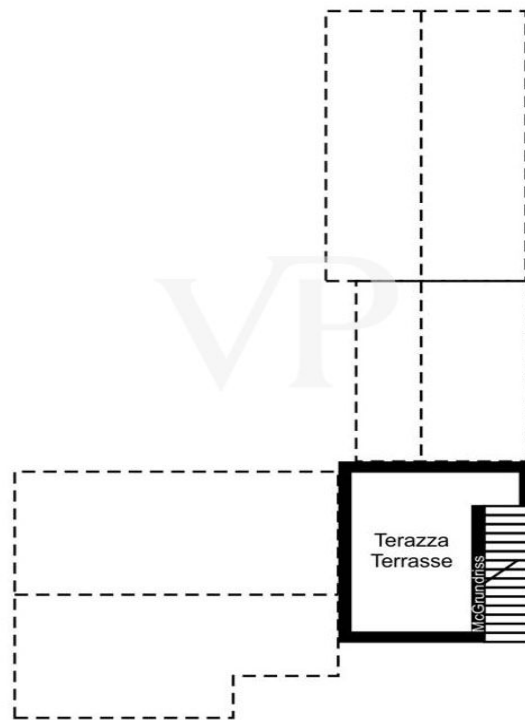
## La propiedad

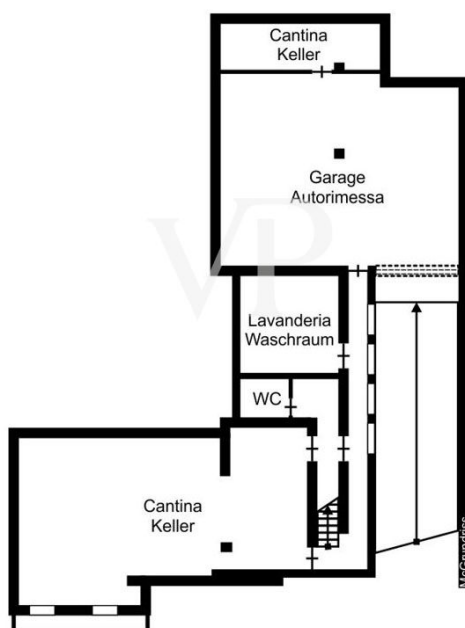


Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Una primera impresión

Descubra este chalet independiente en una de las ubicaciones más prestigiosas de Malcesine. A pocos pasos del encantador centro de la ciudad, esta propiedad ofrece tranquilidad y un cómodo acceso a todos los servicios.

La villa ofrece un alto nivel de privacidad. La casa está rodeada por una parcela llana de aprox. 1.000 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza y dispone de un amplio garaje con amplio aparcamiento protegido; dividido de la siguiente manera: En la planta baja (aprox. 145 m<sup>2</sup> brutos): Gran hall de entrada, salón, cocina-comedor con acceso al porche, dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio y el cuarto de baño. Desde la planta baja se accede al sótano (aprox. 230 m<sup>2</sup> de superficie bruta), que se divide de la siguiente manera: gran sala de ocio/taberna con diversos usos, lavandería/sala técnica, garaje con espacio para varios vehículos y en la primera planta se encuentra la fantástica terraza/solarium con vistas al castillo Scaliger y al lago de Garda.

La distancia a pie al centro, así como la accesibilidad inmediata a todos los servicios y el hermoso jardín circundante, incluido el amplio garaje, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Esperamos recibir su consulta.

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)