

Malcesine - Gardasee

# Chalet independiente con precioso jardín y vistas al lago desde la azotea

Número de propiedad: IT254922167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 375 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254922167	Precio de compra	1.295.000 EUR
Superficie habitable	ca. 375 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	7	Comisión	Sujeto a comisión
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 375 m <sup>2</sup>
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 375 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	90.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.07.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



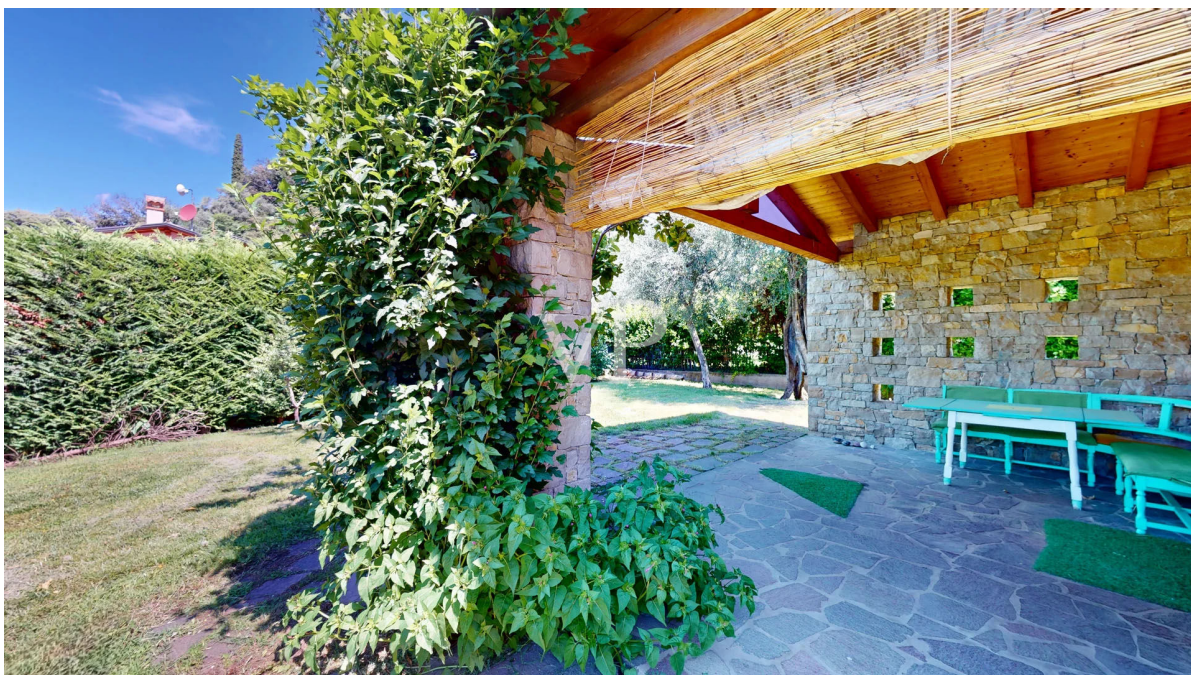
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



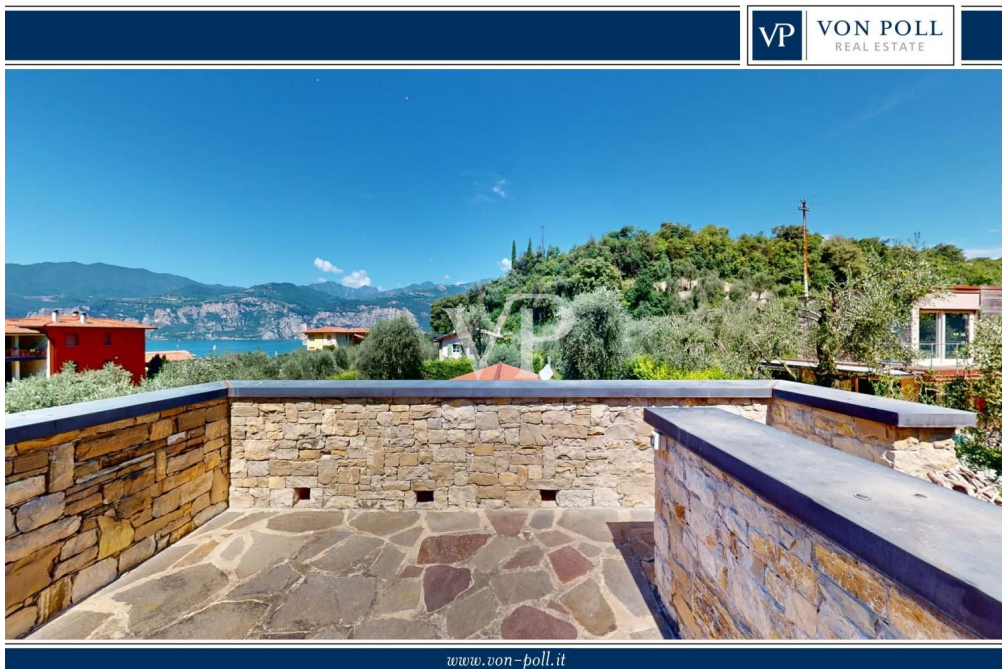
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



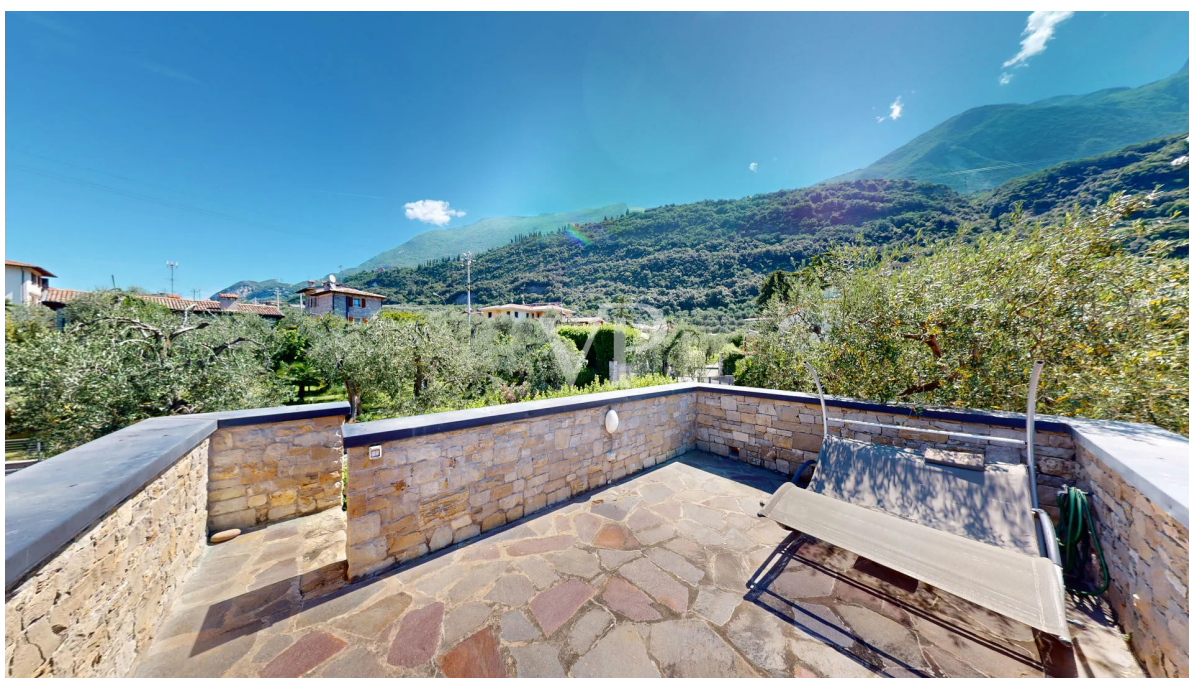
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



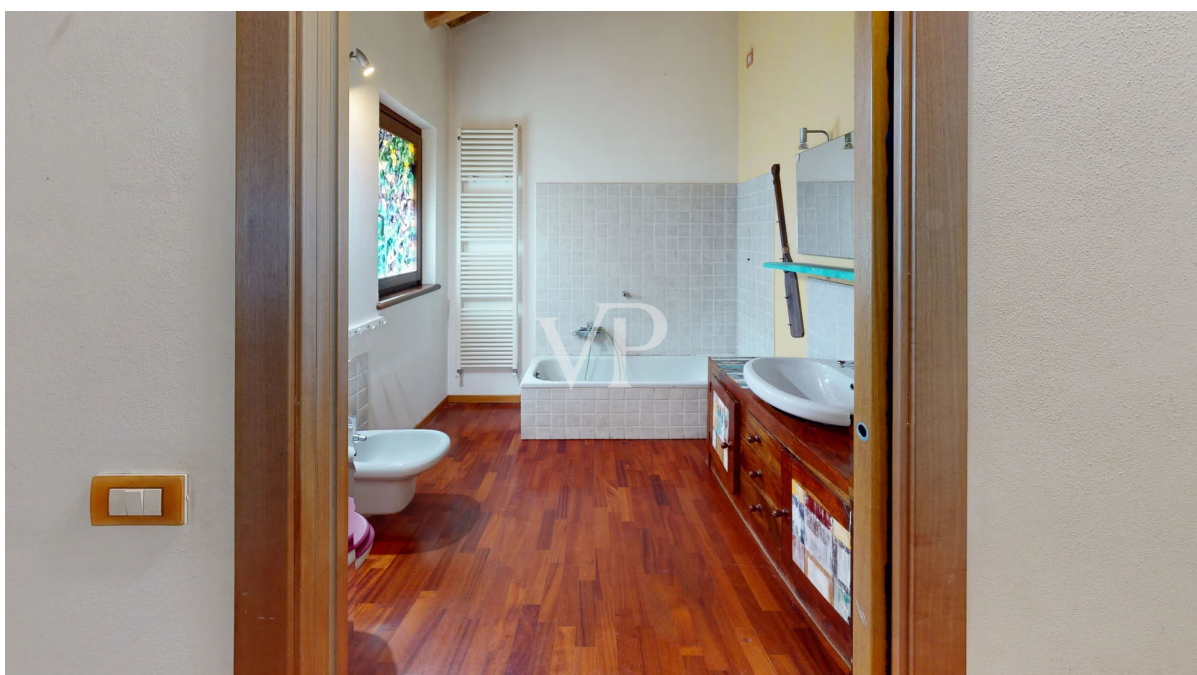
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

## La propiedad



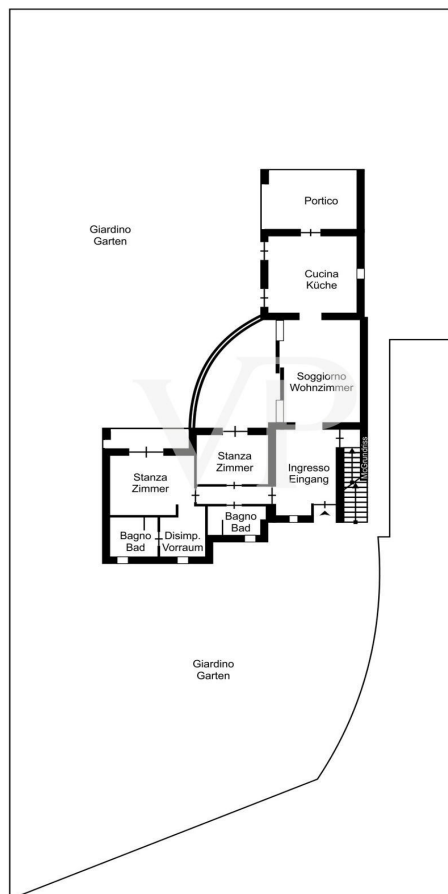
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

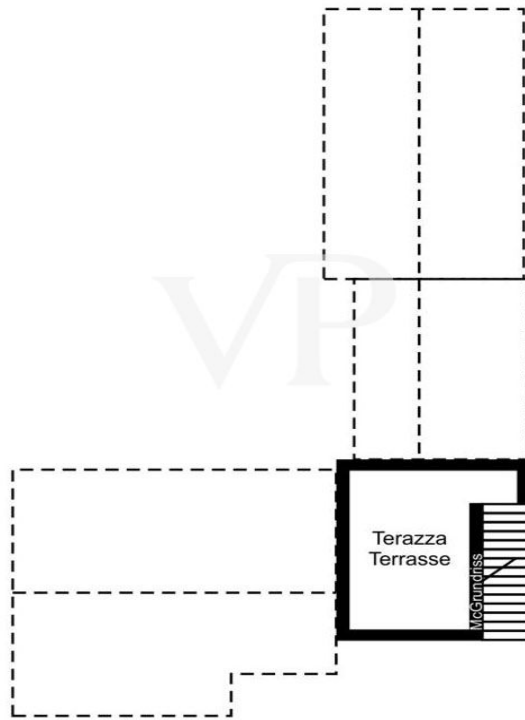
## La propiedad

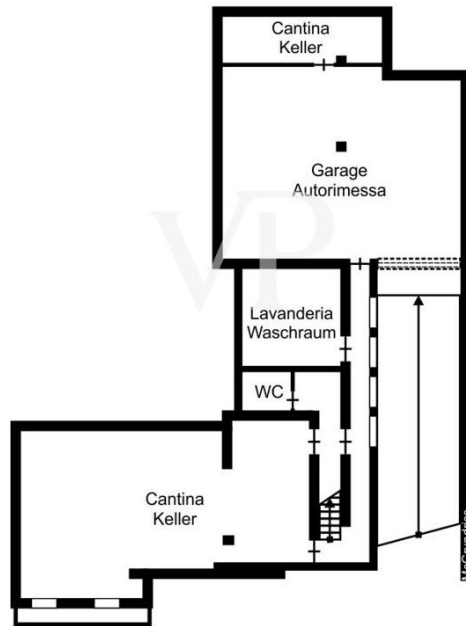


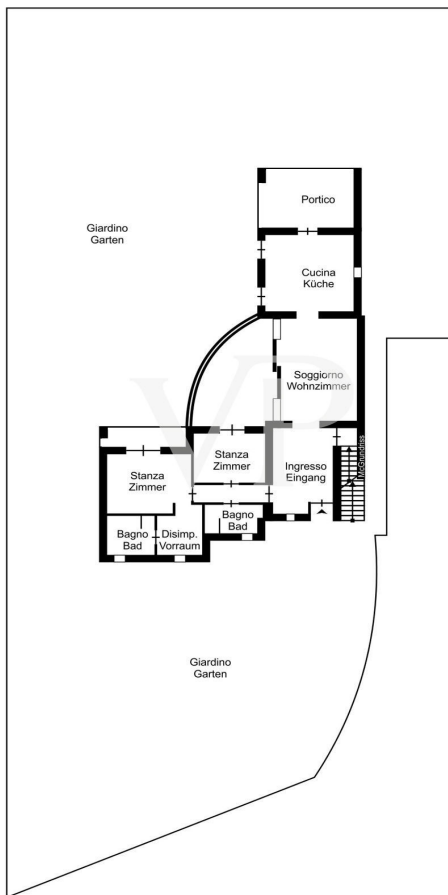
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee

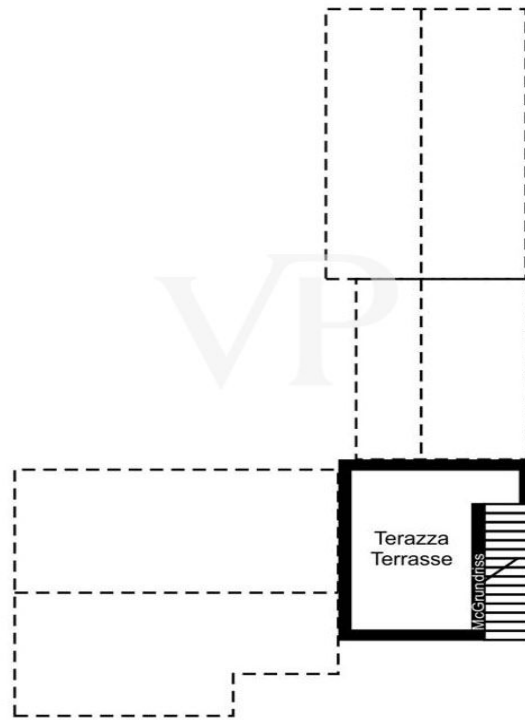
## Planos de planta

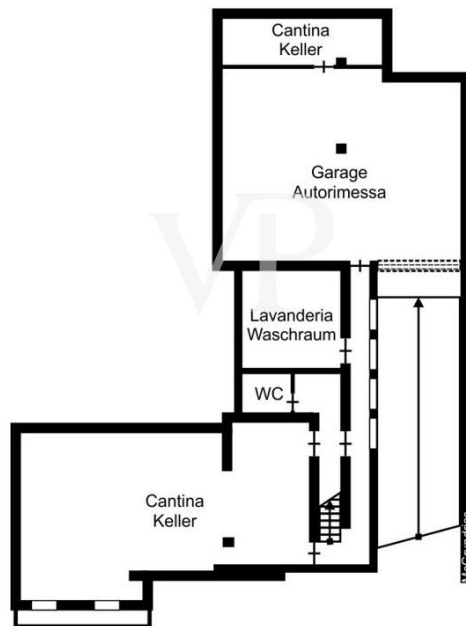












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee**

## Una primera impresión

Descubra este chalet independiente en una de las ubicaciones más prestigiosas de Malcesine. A pocos pasos del encantador centro de la ciudad, esta propiedad ofrece tranquilidad y un cómodo acceso a todos los servicios.

La villa ofrece un alto nivel de privacidad. La casa está rodeada por una parcela llana de aprox. 1.000 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza y dispone de un amplio garaje con amplio aparcamiento protegido; dividido de la siguiente manera: En la planta baja (aprox. 145 m<sup>2</sup> brutos): Gran hall de entrada, salón, cocina-comedor con acceso al porche, dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio y el cuarto de baño. Desde la planta baja se accede al sótano (aprox. 230 m<sup>2</sup> de superficie bruta), que se divide de la siguiente manera: gran sala de ocio/taberna con diversos usos, lavandería/sala técnica, garaje con espacio para varios vehículos y en la primera planta se encuentra la fantástica terraza/solarium con vistas al castillo Scaliger y al lago de Garda.

La distancia a pie al centro, así como la accesibilidad inmediata a todos los servicios y el hermoso jardín circundante, incluido el amplio garaje, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Esperamos recibir su consulta.

**Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine - Gardasee**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**