

Malcesine – Gardasee

## Chalet independiente con precioso jardín y vistas al lago desde la azotea

Número de propiedad: IT254922167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 375 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254922167
Superficie habitable	ca. 375 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 375 m²
Espacio utilizable	ca. 375 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	90.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.07.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

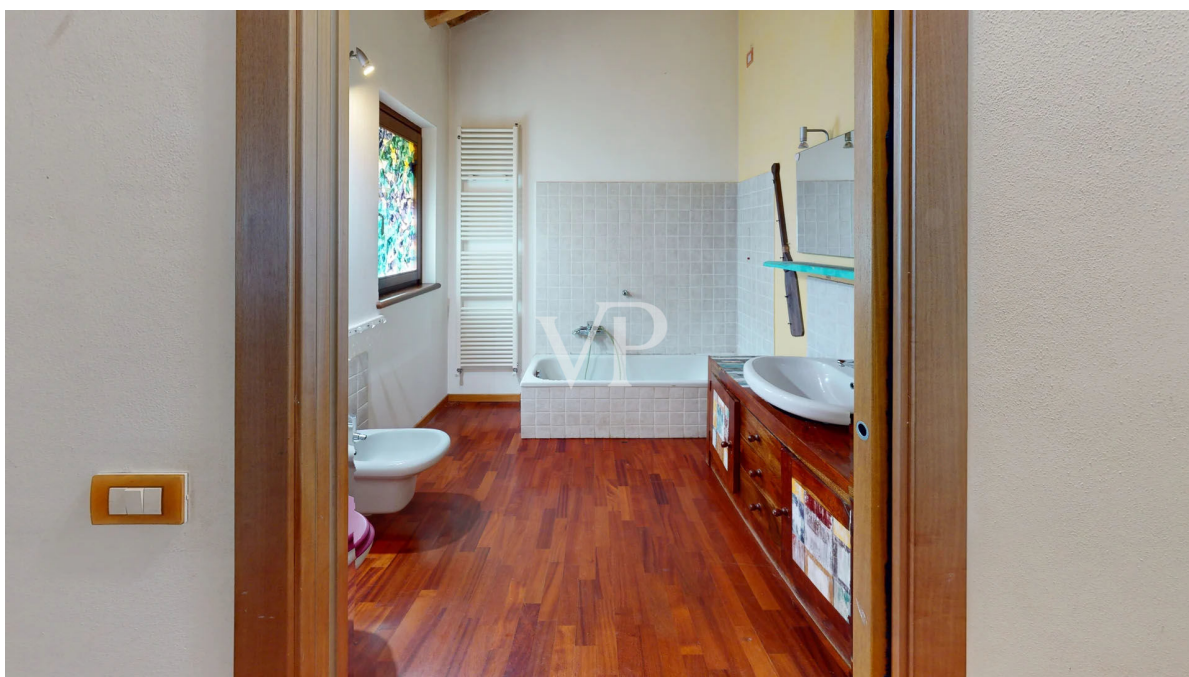
## La propiedad





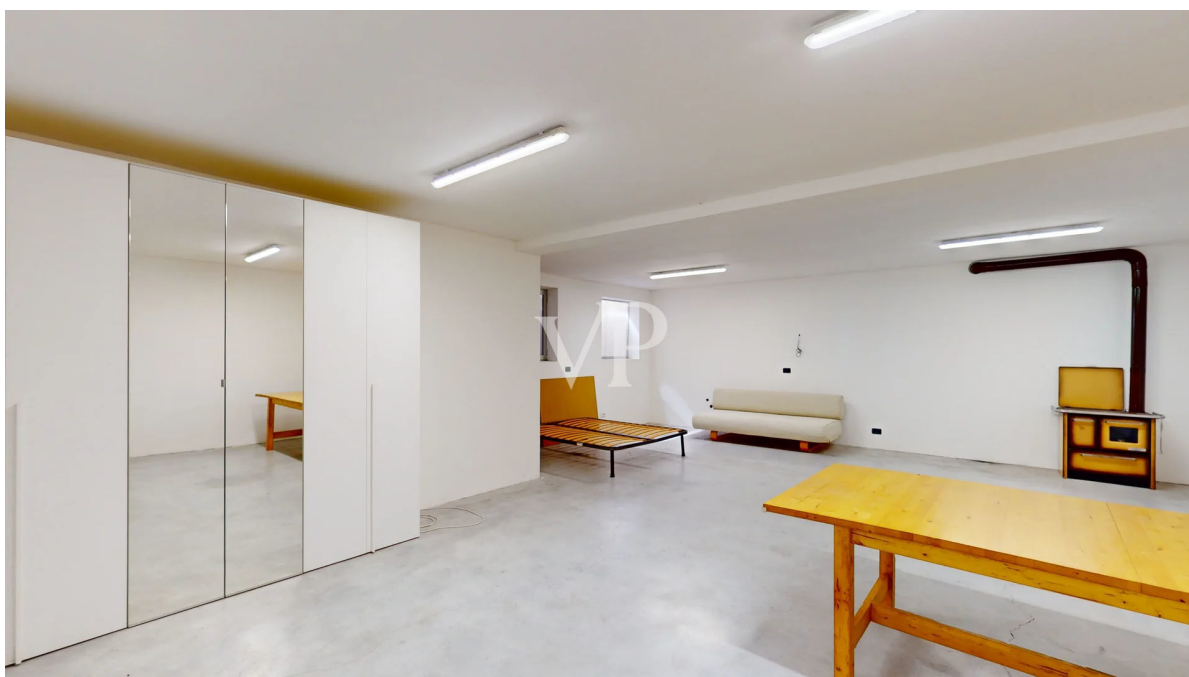
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

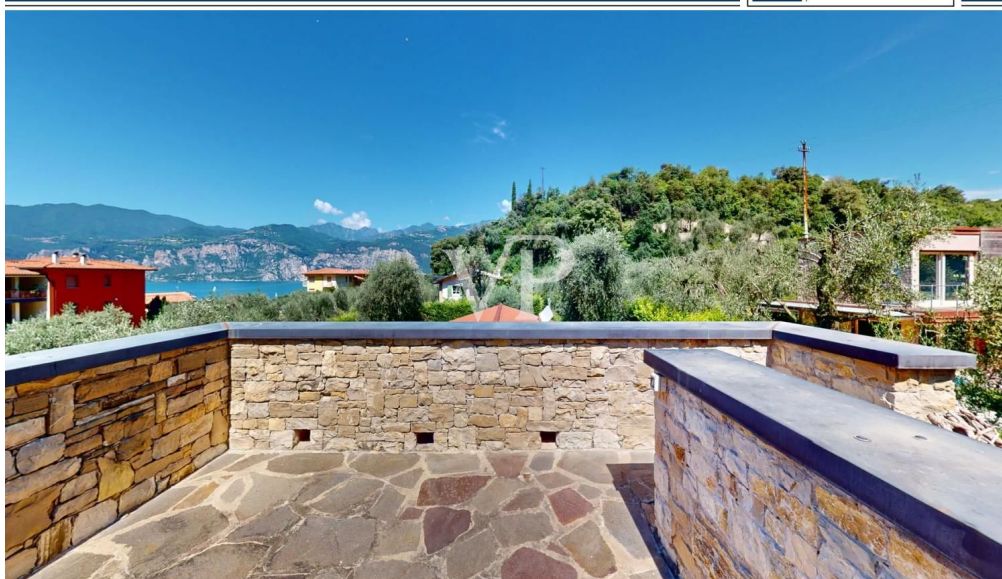
## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

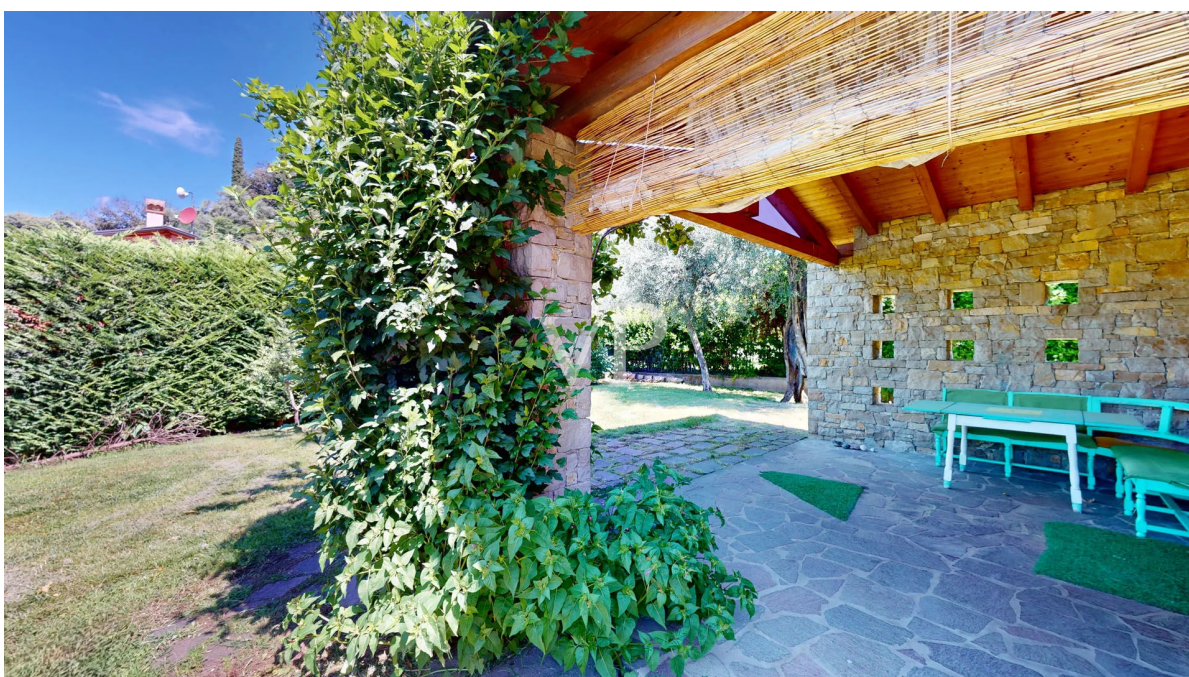
## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

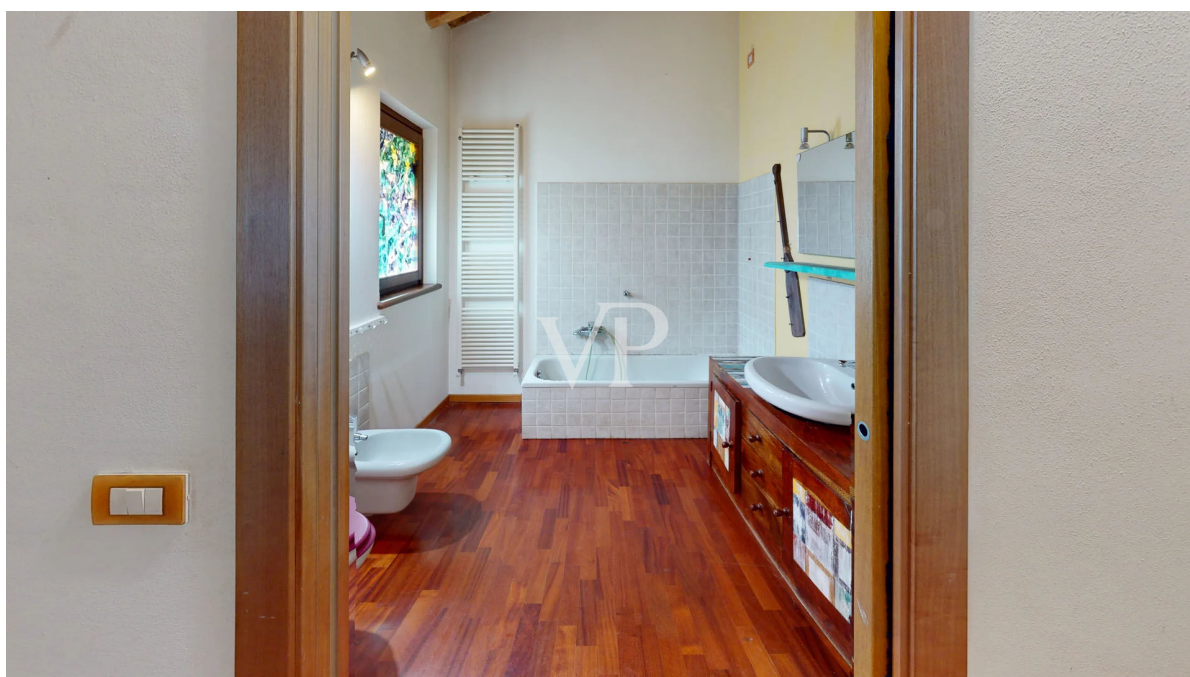
## La propiedad





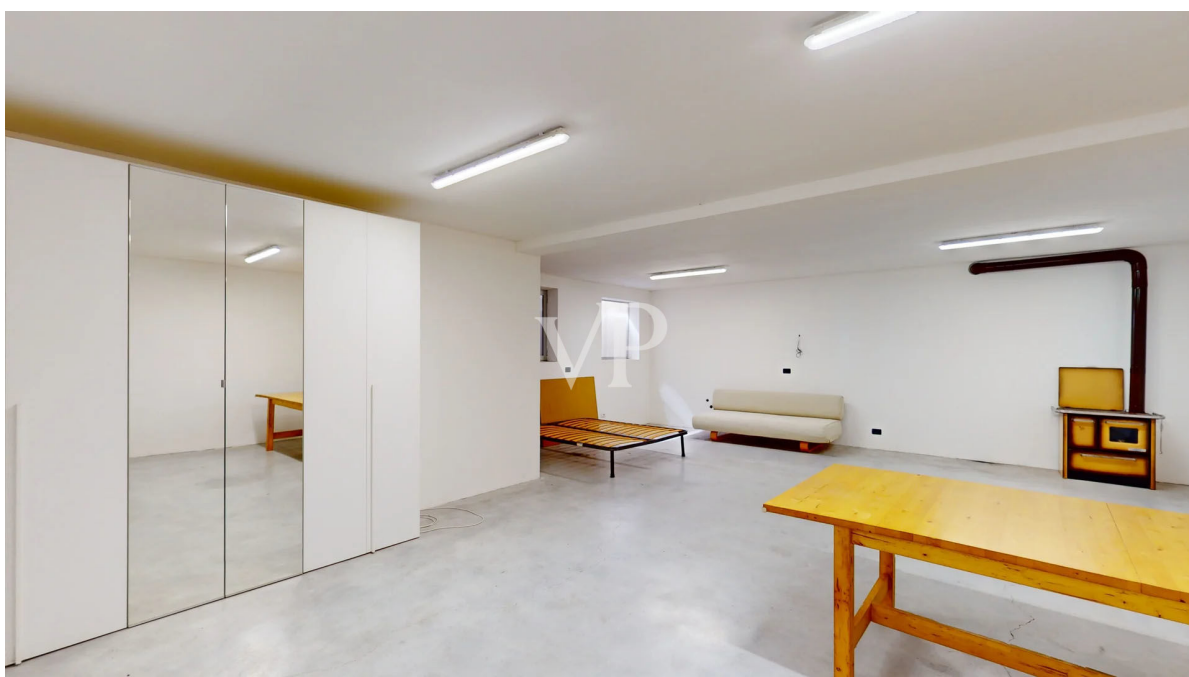
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## La propiedad





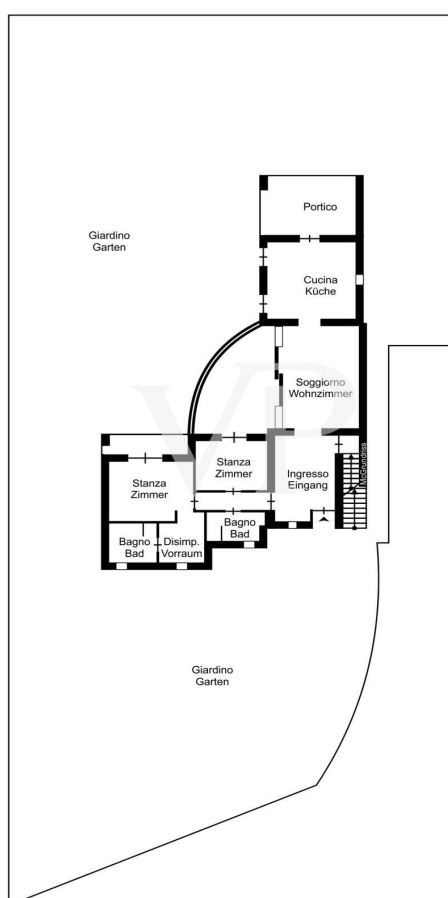
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

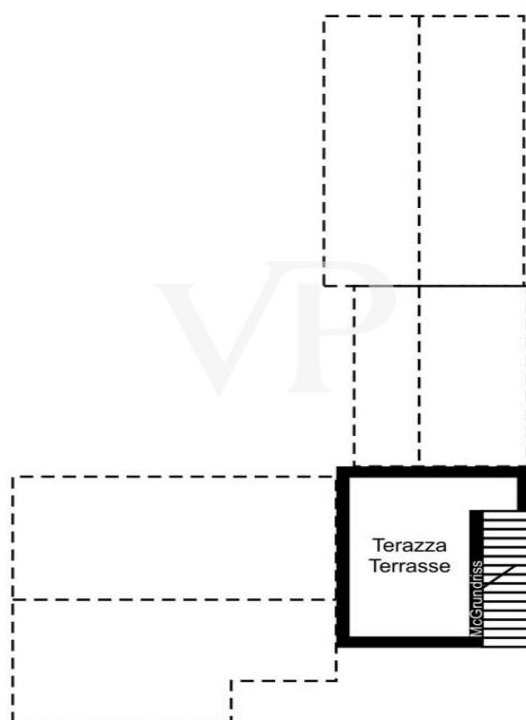
## La propiedad

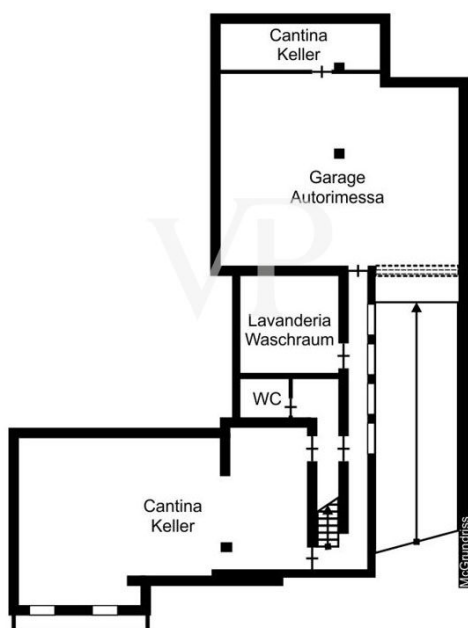


Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

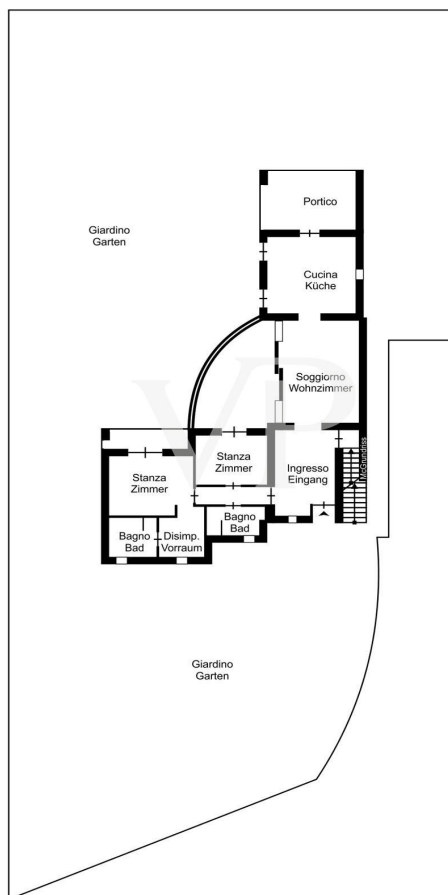
## Planos de planta



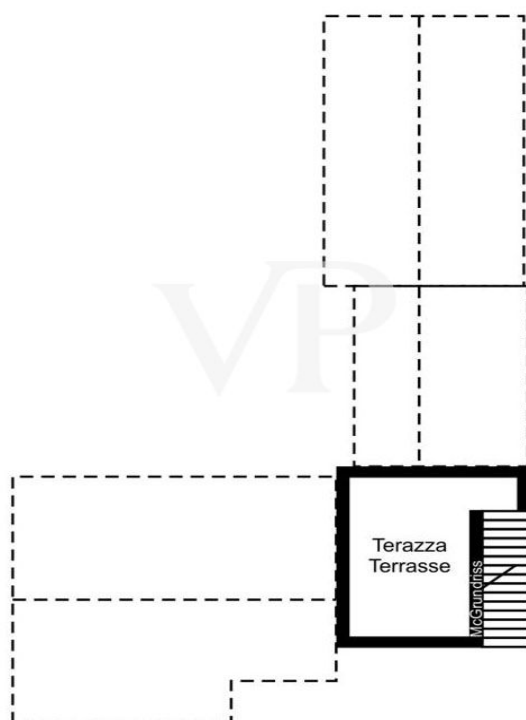




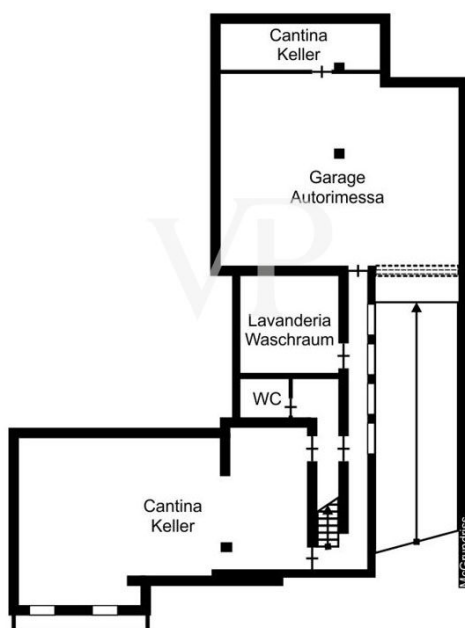












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Una primera impresión

Descubra este chalet independiente en una de las ubicaciones más prestigiosas de Malcesine. A pocos pasos del encantador centro de la ciudad, esta propiedad ofrece tranquilidad y un cómodo acceso a todos los servicios.

La villa ofrece un alto nivel de privacidad. La casa está rodeada por una parcela llana de aprox. 1.000 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza y dispone de un amplio garaje con amplio aparcamiento protegido; dividido de la siguiente manera: En la planta baja (aprox. 145 m<sup>2</sup> brutos): Gran hall de entrada, salón, cocina-comedor con acceso al porche, dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio y el cuarto de baño. Desde la planta baja se accede al sótano (aprox. 230 m<sup>2</sup> de superficie bruta), que se divide de la siguiente manera: gran sala de ocio/taberna con diversos usos, lavandería/sala técnica, garaje con espacio para varios vehículos y en la primera planta se encuentra la fantástica terraza/solarium con vistas al castillo Scaliger y al lago de Garda.

La distancia a pie al centro, así como la accesibilidad inmediata a todos los servicios y el hermoso jardín circundante, incluido el amplio garaje, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Esperamos recibir su consulta.

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)