Verona

Su casa + ingresos inmediatos: dos pisos en Ponte Crencano, Verona

Número de propiedad: IT254151981

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 585.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 220 m^2 • **HABITACIONES:** 7

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151981
Superficie habitable	ca. 220 m²
Piso	4
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964

Precio de compra	585.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	27.05.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	97.77 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

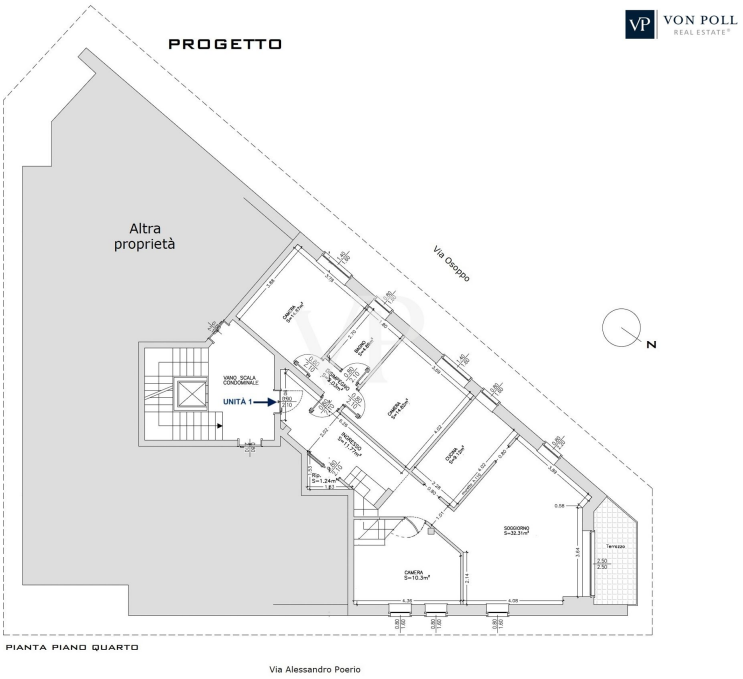
La propiedad

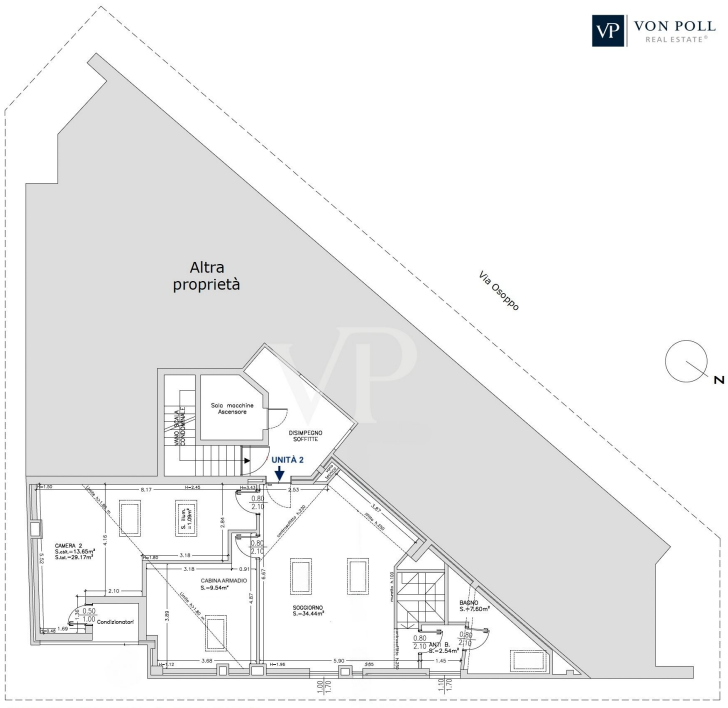
Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Planos de planta





PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTTETTO)

Via Alessandro Poerio

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Una primera impresión

En una zona residencial, tranquila y bien comunicada, a pocos minutos del centro de la ciudad y de las verdes colinas de Avesa y Quinzano, ofrecemos a la venta dos pisos independientes situados en dos niveles consecutivos (cuarto y quinto piso - superior), con una superficie total de aproximadamente 240 metros cuadrados de espacio comercial.
Ambos están actualmente alquilados, representando una solución de renta inmediata, pero también una oportunidad perfecta para quien desee personalizar el uso del espacio.
Una solución extremadamente versátil, ideal para:
1. 1. Inversores interesados en una renta doble ya existente
2. Quienes deseen vivir en uno de los dos pisos, dejando el otro como renta
3. Aquellos que buscan una sola residencia en dos niveles, conectables por una escalera interior existente, como lo fue originalmente.

Unidad 1 - Cuarto piso con terraza panorámica
El piso se abre a un cómodo hall de entrada que conduce a una gran sala de estar diáfana (aprox. 42 m2), compuesta por:
- Moderna cocina abierta
- Comedor con gran mesa de convivencia
- Sala de estar acogedora y luminosa
- Acceso directo a la terraza habitable, con vistas abiertas y excelente exposición
Zona de noche:
- Dos dormitorios dobles de generosas dimensiones
- Dormitorio individual
- Cuarto de baño con ventana y ducha
- Lavadero

Unidad 2 - Quinta y última planta abuhardillada
Precioso piso amueblado, ideal para vivir en un ambiente acogedor pero elegante:
- Salón diáfano (aprox. 35 m2) con cocina abierta, zona de estar y chimenea central
- Las ventanas y los ventanales proporcionan mucha luz y una vista abierta
- Dormitorio principal
- Habitación abuhardillada para guardarropas
- Cuarto de baño con ventana, ducha y antebaño

Dos buhardillas completan la propiedad, ofreciendo espacio de servicio adicional y practicidad.

Equipamiento y características técnicas
- Completamente renovado (2009)
- Aire acondicionado: por conductos en la cuarta planta, split en la quinta - Carpintería con rotura de puente térmico, velux motorizado
- Aislamiento térmico del techo y falsos techos
- Instalación eléctrica y fontanería renovadas
- Caldera reciente

Garaje incluido en el precio
Posible garaje adicional a 100 metros

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com