

Verona

Su casa + ingresos inmediatos: dos pisos en Ponte Crencano, Verona

Número de propiedad: IT254151981



PRECIO DE COMPRA: 584.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 7



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT254151981
Superficie habitable	ca. 220 m²
Piso	4
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964

Precio de compra	584.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m²
Características	Terraza



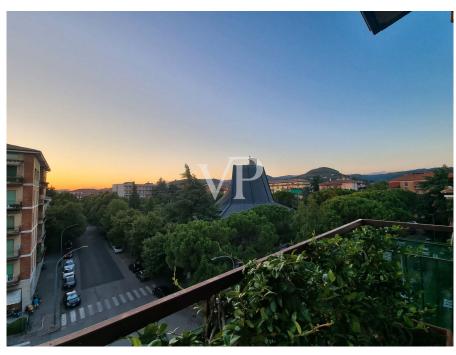
Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	27.05.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	97.77 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	В
Año de construcción según el certificado energético	1964































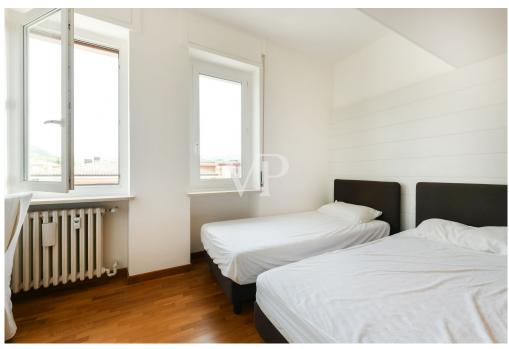














































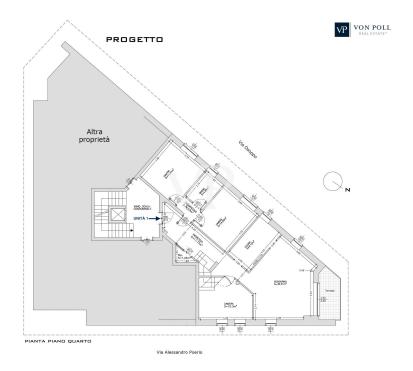


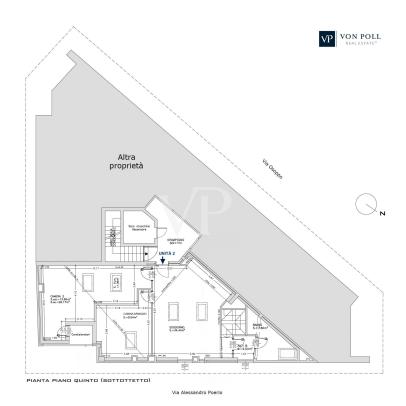






Planos de planta





razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Ponte Crencano. Ofrecemos a la venta dos pisos independientes situados en dos niveles consecutivos (cuarto y quinto piso - superior), con una superficie total de aproximadamente 240 metros cuadrados comerciales.

Ambos están actualmente alquilados, representando una solución de ingresos inmediatos.

Una solución extremadamente versátil, ideal para:

- 1. Inversores interesados en una doble renta de alquiler ya activa
- 2. Aquellos que deseen vivir en uno de los dos pisos, dejando el otro como renta
- 3. Aquellos que buscan una única residencia en dos niveles, conectables por una escalera interior existente, como era originalmente.

Cuarta planta de 130 m2 y quinta planta de 110 m2.

Cada piso tiene su propio sótano y baño. Sólo la unidad del cuarto piso tiene una plaza de aparcamiento comunitario.

Unidad 1 - Cuarto piso con terraza panorámica

El piso se abre a un hall de entrada que conduce a una gran sala de estar de 42 m2, que consta de:

- Moderna cocina abierta
- Comedor con gran mesa de convivencia
- Zona de sofás acogedora y luminosa
- Acceso directo a la terraza, excelente exposición al sol que ofrece una hermosa vista de la puesta de sol y una brisa fresca de Avesa.

Zona de dormir:

- Dos dormitorios dobles
- Dormitorio individual
- Cuarto de baño con ventana y ducha
- Lavadero

Unidad 2 - Ático en la quinta y última planta del edificio

- Salón de 35 m2 con cocina abierta, sofá y chimenea
- Ventanas y velux proporcionan mucha luz
- dos dormitorios
- cuarto de baño con ventana, ducha y antebaño



Dos buhardillas completan la propiedad.

Equipamiento y características técnicas

- Completamente renovado (2009)
- Aire acondicionado: por conductos en la cuarta planta, split en la quinta
- Ventanas con rotura de puente térmico, velux motorizado
- Aislamiento térmico del techo y falsos techos
- Instalación eléctrica y fontanería renovadas
- Caldera reciente

Cochera incluida en el precio Posible garaje adicional a 100 metros



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com