

Lazise – Gardasee

## Encantador piso dúplex con vistas panorámicas al lago en una ubicación céntrica

Número de propiedad: IT254921979



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254921979 |
| Superficie habitable | ca. 65 m²   |
| Piso                 | 1           |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1992        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 400.000 EUR              |
| Espacio total      | ca. 86 m²                |
| Espacio utilizable | ca. 65 m²                |
| Características    | Terraza, Piscina, Balcón |

Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## Datos energéticos

|                   |     |                                |                        |
|-------------------|-----|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final       | 104.00 kWh/m²a         |
|                   |     | Clase de eficiencia energética | E                      |

Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## Una primera impresión

Este encantador piso dúplex está situado en una zona tranquila cerca del centro de Lazise, en la hermosa y codiciada orilla sureste del lago de Garda. El piso no sólo ofrece mucha privacidad, sino también impresionantes vistas del lago y el paisaje natural circundante. Vida espaciosa en dos niveles En la planta superior del piso se encuentra la acogedora cocina-comedor con acceso a la terraza con vistas al lago, un acogedor dormitorio doble y un cuarto de baño con ventana. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta ático, que alberga otras dos habitaciones/ático y un segundo cuarto de baño con ventana. Ambas habitaciones se utilizan actualmente como dormitorios. Desde aquí se accede a la fantástica terraza de la azotea, que ofrece una vista panorámica del lago de Garda e invita a relajarse. El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por caldera de gas autónoma, lo que garantiza un agradable clima de vida. El balcón y la azotea son perfectos para disfrutar de la maravillosa vista y relajarse tranquilamente. La residencia en la que se encuentra el piso consta de 20 unidades residenciales repartidas en dos edificios con entradas independientes. Toda la zona exterior y la gran piscina comunitaria han sido reformadas recientemente y se encuentran en excelentes condiciones. Servicios adicionales El piso dispone de un amplio garaje individual. Esto ofrece un amplio espacio para su vehículo y espacio de almacenamiento adicional. Perfecta ubicación y alrededores La ubicación del piso, cerca del centro, le permite llegar rápidamente a todos los servicios e instalaciones de ocio importantes. La tranquilidad del entorno y la belleza del paisaje hacen de este piso un refugio perfecto. Este piso bien cuidado, construido en 1992, se encuentra en buen estado acorde con el año de construcción y le ofrece una vida cómoda y relajada en el Lago de Garda. Ya sea como casa de vacaciones o como inversión a largo plazo, esta propiedad le ofrece todo lo que pueda desear. Esperamos recibir su consulta y estamos a su disposición para más información y citas de visualización.

Número de propiedad: IT254921979 - 37017 Lazise – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)