

Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Exclusiva casa adosada de diseño con piscina privada y tecnología punta

Número de propiedad: IT254151943



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180 m²

Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151943
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 260 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	30.04.2035	Demanda de energía final	35.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



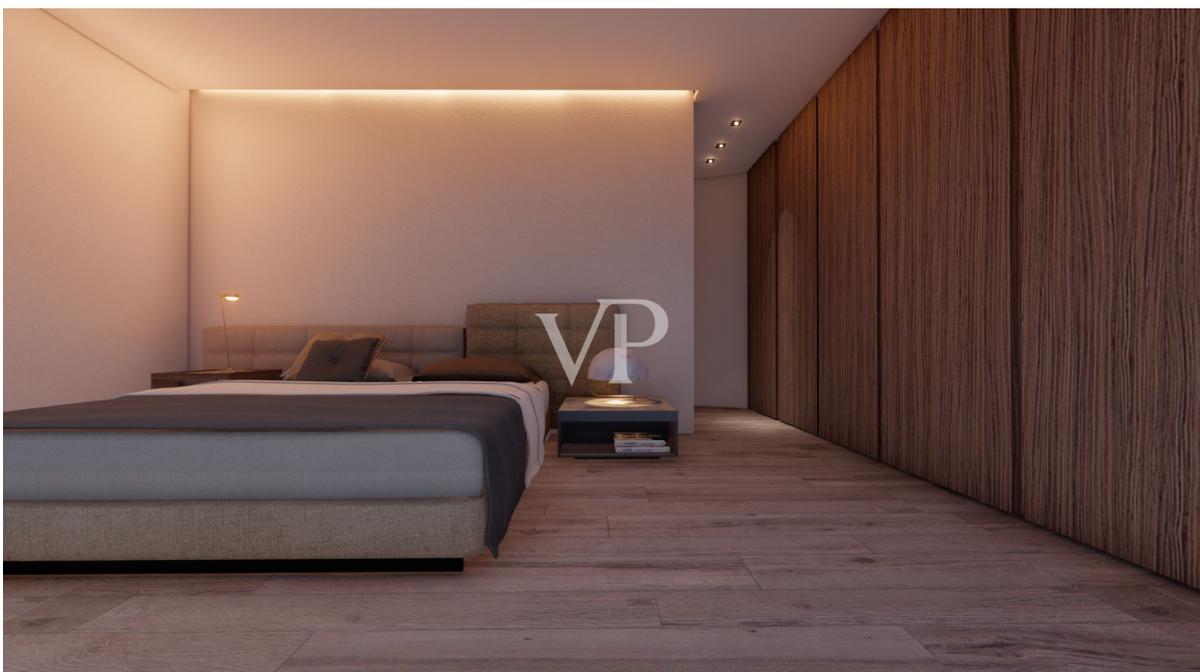
Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



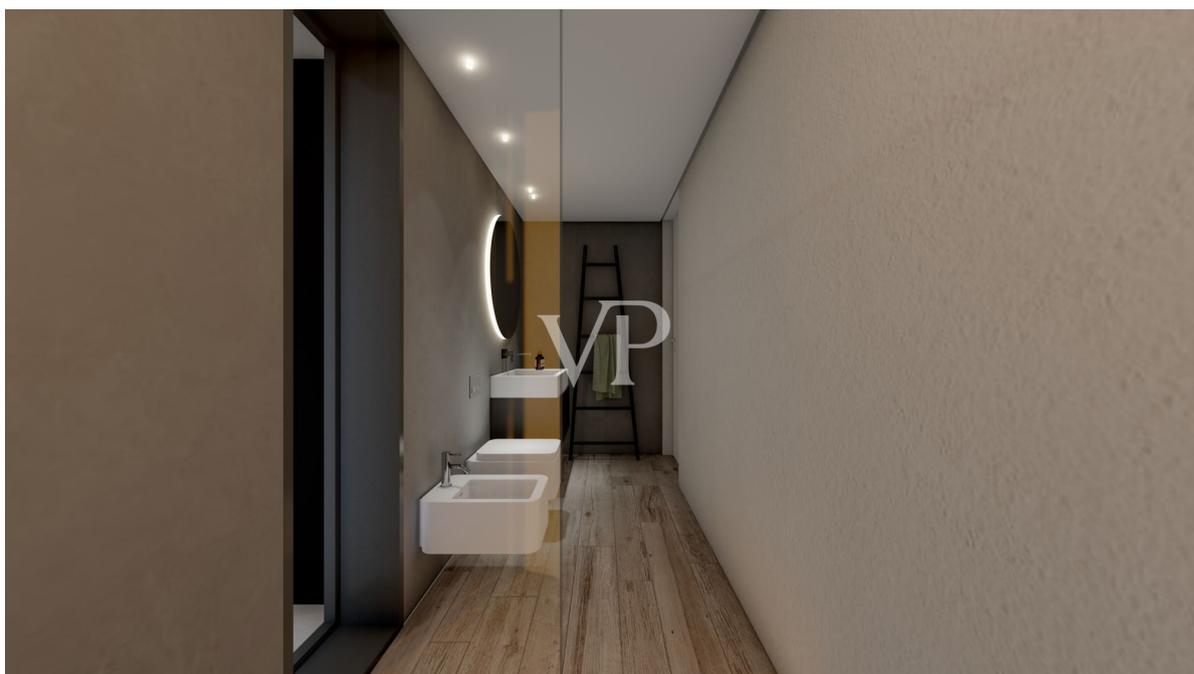
Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



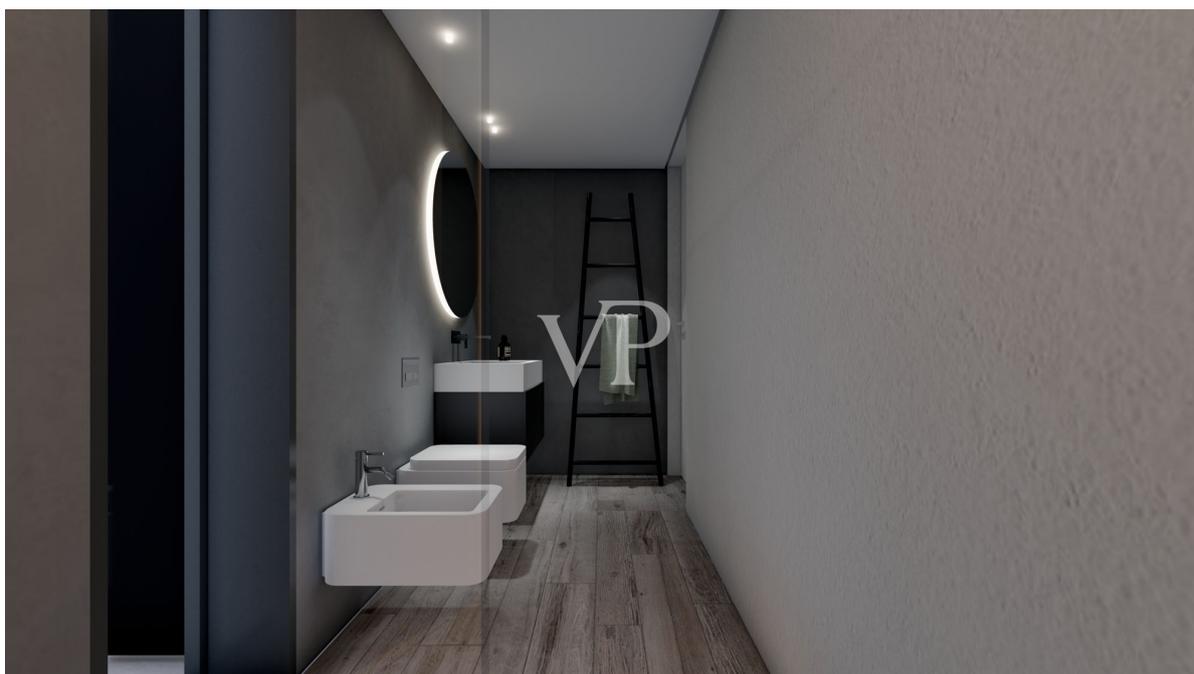
Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



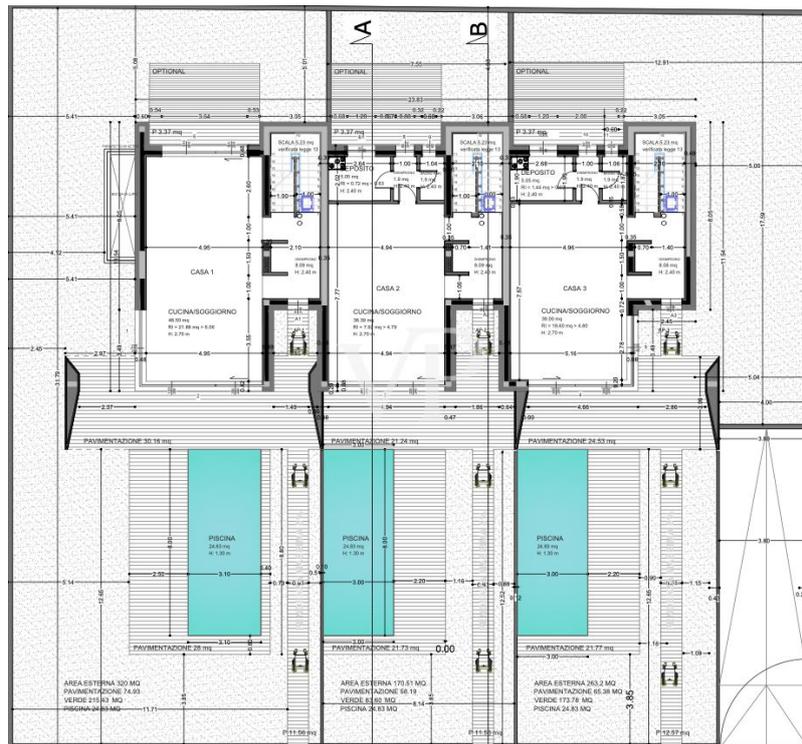
Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propiedad



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Planos de planta



Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Una primera impresión

Colognola ai Colli (VR) - Exclusivas villas adosadas de diseño con piscina privada y tecnología punta

Dentro de una elegante zona residencial de nueva construcción, en una posición estratégica y bien comunicada con las principales arterias viales, ofrecemos en venta dos exclusivas villas adosadas (unidad central y unidad derecha), parte del innovador proyecto de construcción 'Pool Cube3 Villas', firmado por el arquitecto Federico Cappellina.

Las unidades destacan por su arquitectura contemporánea, líneas limpias y extrema atención al detalle, tanto en términos de estética como de funcionalidad. Cada villa se ha diseñado prestando especial atención al confort de vida, la eficiencia energética y el bienestar cotidiano, integrando las tecnologías más avanzadas en un contexto residencial de alto standing.

Las villas, independientes y con entradas privadas, se desarrollan en varios niveles y se benefician de una exposición sur óptima, diseñada para garantizar la máxima luz natural durante todo el día.

Equipamiento principal

- Instalación fotovoltaica de 3 kW con acumulador
- Sistema de ventilación mecánica controlada por conductos (VMC)
- Aislamiento térmico exterior de 20 cm + aislamiento interior adicional de 10 cm
- Piscina enterrada privada de 24 m2 situada en la parte delantera de la casa
- Acabados personalizables de alta gama, suelos, puertas y ventanas, revestimientos y detalles arquitectónicos seleccionados para garantizar un resultado final de prestigio

El proyecto, firmado por Federico Cappellina, se caracteriza por una visión arquitectónica coherente, moderna e integrada en el contexto, pensada para una clientela en busca de calidad, funcionalidad y estilo.

Disponibilidad actual

- 1 villa ya vendida
- 2 unidades disponibles (central y derecha)

Una propuesta inmobiliaria única, ideal tanto como primera vivienda de alto standing

como para inversión de calidad.

Póngase en contacto con nosotros para recibir especificaciones, planos detallados y concertar una cita in situ.

Número de propiedad: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com