

Verona

## Ático en el centro histórico con terraza

Número de propiedad: IT254151937



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254151937 |
| Superficie habitable | ca. 117 m²  |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1900        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 745.000 EUR       |
| Piso             | Ático             |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 130 m²        |
| Características  | Terraza, Balcón   |

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## Datos energéticos

| Fuente de energía | Alternativa | Certificado energético                              | Certificado energético |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
|                   |             | Demanda de energía final                            | 123.32 kWh/m²a         |
|                   |             | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
|                   |             | Año de construcción según el certificado energético | 1900                   |

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



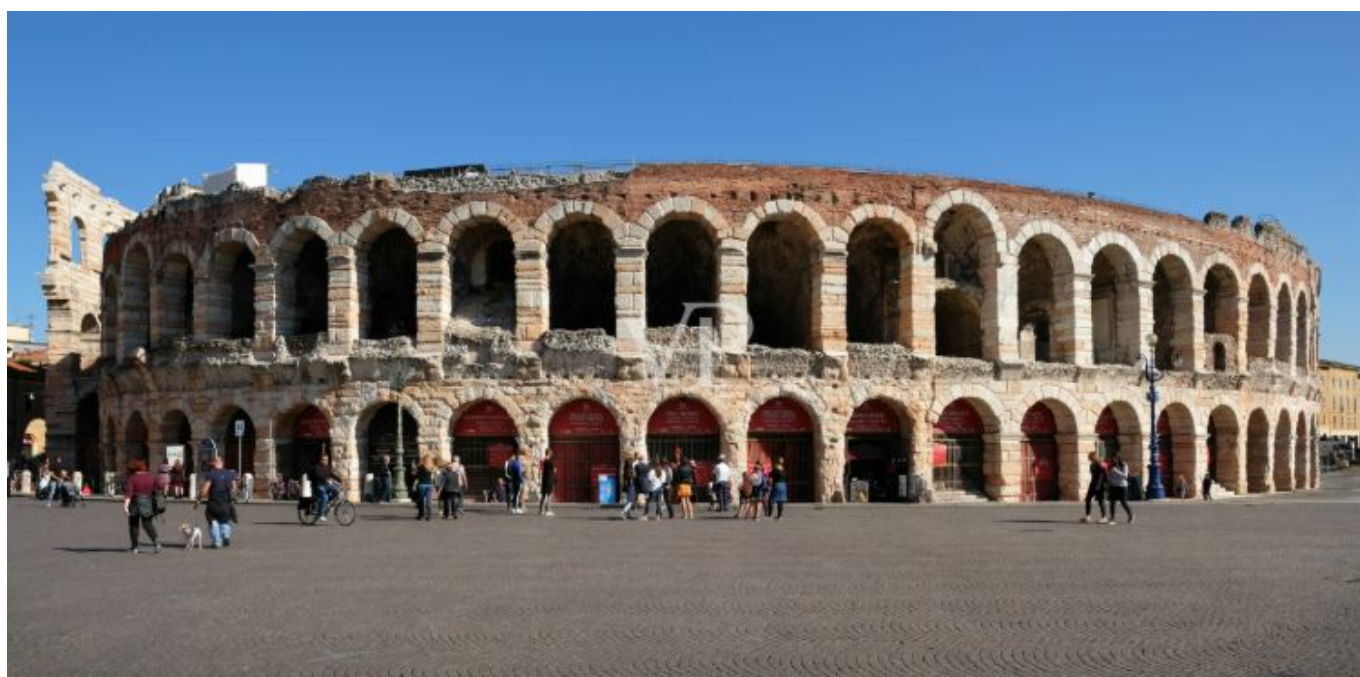
Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



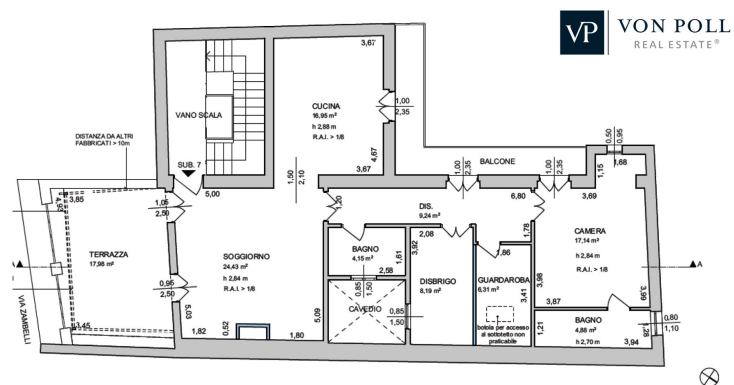
Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Verona, a pocos pasos de la Arena, ofrecemos un ático en venta servido por un ascensor. La propiedad fue completamente renovada en 2001 con finos acabados y gran atención al detalle, creando un ambiente sofisticado y acogedor, perfectamente equilibrado entre elegancia y funcionalidad. El verdadero punto fuerte de la propiedad es la gran terraza, embellecida por una veranda semi-móvil y abrible, climatizada para garantizar un confort óptimo en todas las estaciones. Un espacio exclusivo y evocador, perfecto para momentos de relajación y convivencia al aire libre, un verdadero valor añadido para quienes desean vivir el centro histórico sin renunciar a los espacios exteriores. La entrada se abre directamente a la sala de estar, un ambiente refinado caracterizado por una evocadora chimenea de piedra que aporta calidez y carácter. La cocina, hecha a medida con quemadores profesionales, ha sido diseñada para combinar estética y funcionalidad y está conectada a un balcón perimetral que recorre el lado interior de la casa, ofreciendo luminosidad y continuidad visual a los espacios. La zona de noche consta de un amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. A continuación encontramos un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana y ducha. La propiedad representa una solución única gracias a su ubicación privilegiada y a la terraza que puede utilizarse durante todo el año, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad. La zona de noche consta de un amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. A continuación encontramos un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana y ducha. La propiedad es una solución única gracias a su privilegiada ubicación y a la terraza que se puede utilizar todo el año, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad.

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)