

Bolzano

# Oficina luminosa en una ubicación estratégica

Número de propiedad: IT254151924



PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151924	Precio de compra	270.000 EUR
Superficie habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Piso	2	Comisión	sujeto a comisión
Baños	1	Espacio total	ca. 152 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2004		

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Clase de eficiencia  
energética

C

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

En venta exclusiva presentamos este edificio de oficinas situado en la segunda y penúltima planta del edificio Blucenter, ubicado en Via Maso della Pieve y construido en 2004.

La oficina se encuentra en una posición privilegiada y, gracias a las paredes acristaladas orientadas al sur, goza de una considerable luminosidad. Las vistas despejadas y las excelentes condiciones lo convierten en un entorno ideal para trabajar con tranquilidad. Se trata de un amplio espacio diáfano que puede configurarse en función de las necesidades de trabajo. Además, la oficina dispone de un cuarto de baño con antebañó y una cocina nueva. Un balcón comunitario añade más comodidad.

La ubicación estratégica y la gran superficie acristalada, excelente para una señalización muy visible, facilitan a los clientes la localización de la oficina.

La ubicación permite una fácil conexión con la autopista y MeBo, la estación de tren y el aeropuerto. Además, la estación de autobuses está muy cerca. Varios restaurantes y bistrós están a poca distancia a pie.

En el garaje del sótano hay tres plazas de aparcamiento de pago. Inmediatamente al lado del edificio hay un gran aparcamiento público gratuito.

Categoría catastral: A 10

Clase energética: C

Ascensor: Presente

Superficie neta : 147,00 m<sup>2</sup> aprox.

Altura del local : 3,05 m aprox.

Disponibilidad inmediata.

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)