

Verona

Ático en el centro de Verona

Número de propiedad: IT254151893



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151893
Superficie habitable	ca. 170 m ²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	850.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 195 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.01.2032	Demanda de energía final	113.04 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



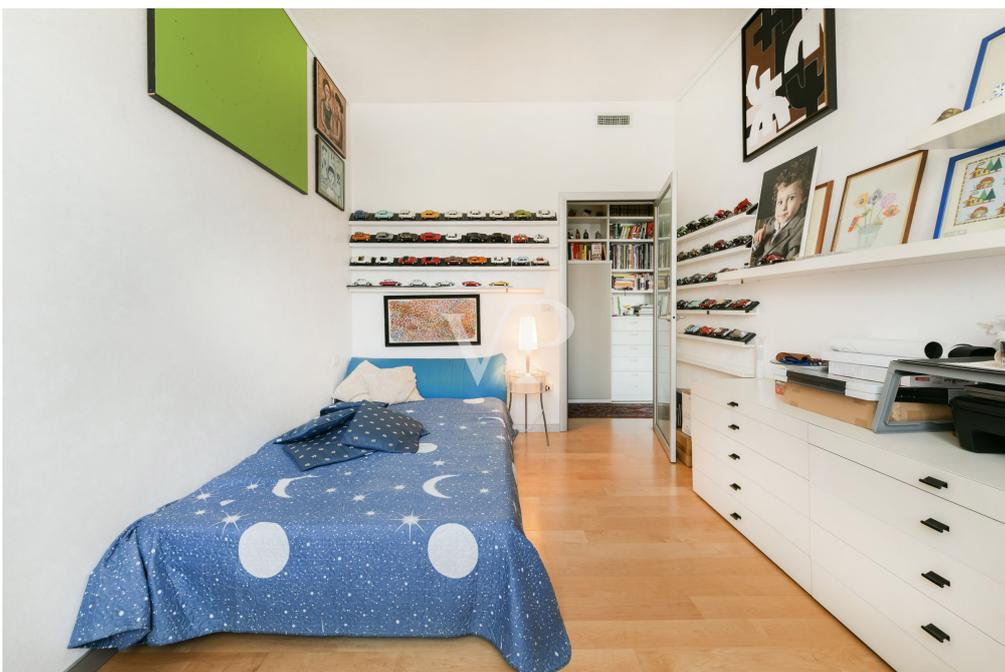
Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



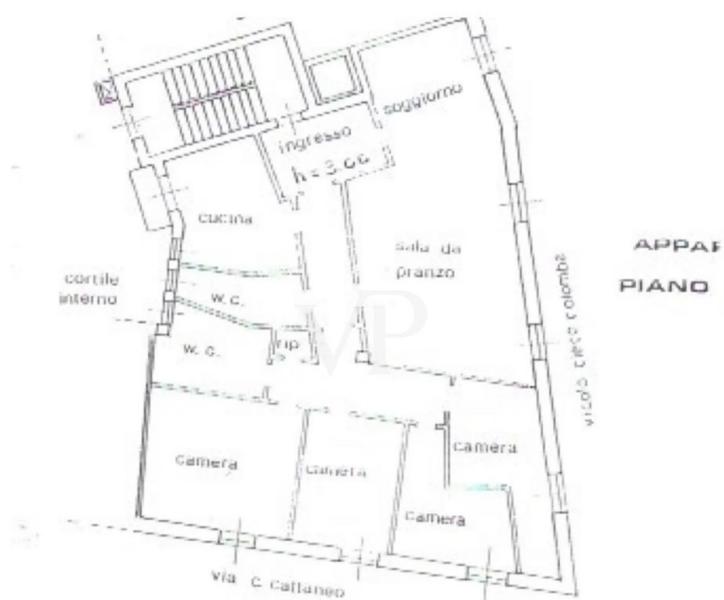
Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

La propiedad

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE	
CODICE IDENTIFICATIVO: 20012032		VALIDO FINO AL: 20012032	
DATI GENERALI			
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale		Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari: 29 di cui è composto l'edificio: 29	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:			
Classificazione D.P.R. 41293/E(1)			
Dati identificativi			
Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Interno: Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913		Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m ²): 164,60 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 648,86 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	
Comune catastale: Verona(L781)		Sezione: 162	Particella: 247
Subalpini: da se a se		da se a se	da se a se
Altri subalpini:			
Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva		<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO			
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.			
Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	
INVERNO	ESTATE	 Energia rinnovabile CLASSE ENERGETICA E EP _g (ren) 113,04 kWh/m ² /anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (79,79) Se esistenti: E (113,04)
		Pag. 1	

Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

Una primera impresión

A dos pasos de la Arena de Verona, en Via Carlo Cattaneo, ofrecemos un piso en la tercera planta de un elegante edificio de 1900 que aún conserva su encanto histórico. Atravesamos la puerta y entramos en un gran salón cuyo mobiliario define de forma natural tres zonas diferenciadas: zona de comedor, zona de estar con zona de cóctel y espacio de estudio/dormitorio. Lo que llama inmediatamente la atención son los característicos falsos techos: elementos arquitectónicos escalonados y ondulantes que no sólo son decorativos, sino que ocultan el sistema de aire acondicionado por conductos, un sofisticado sistema de iluminación con focos y el equipo de sonido con hilo musical. La cocina, luminosa y funcional, da a un balcón. El piso ofrece tres dormitorios, cada uno con características diferentes: el dormitorio doble principal incluye un cuarto de baño privado con jacuzzi y un vestidor independiente, el segundo dormitorio doble también tiene un vestidor, y el tercer dormitorio cuenta con un amplio espacio. Además del cuarto de baño privado del dormitorio doble principal, hay un segundo cuarto de baño con una gran ducha, una zona de lavandería integrada, un práctico trastero que optimiza el espacio y un tercer cuarto de baño. El ascensor, recientemente sustituido, también llega a la planta sótano, donde se encuentra el garaje. El precio incluye: Buhardilla en la cuarta planta Bodega en el sótano Posibilidad de plaza de aparcamiento cubierta en el garaje del condominio Conclusión - Propuesta comercial Precio de venta: Piso: 850.000 Garaje: 80.000

Número de propiedad: IT254151893 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com