

Calmasino – Veneto

Casa rústica en Calmasino di Bardolino

Número de propiedad: IT254151863



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 20 m²

Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151863
Superficie habitable	ca. 73 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1920

Precio de compra	420.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 92 m²

Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	25.01.2025	Demanda de energía final	174.19 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad



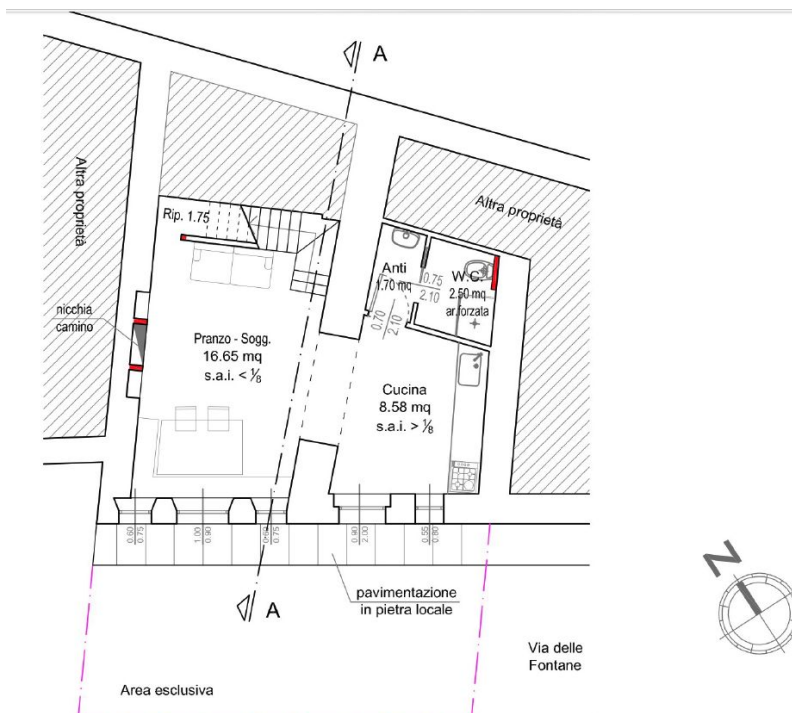
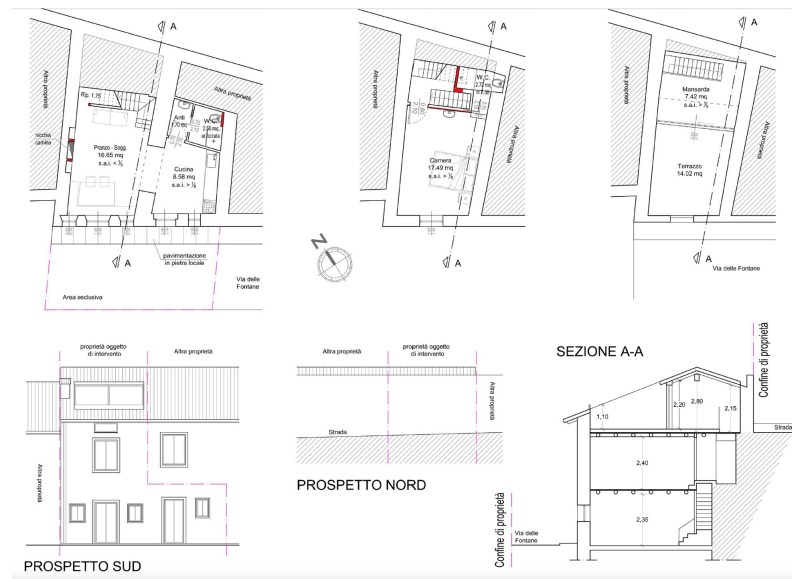
Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propiedad

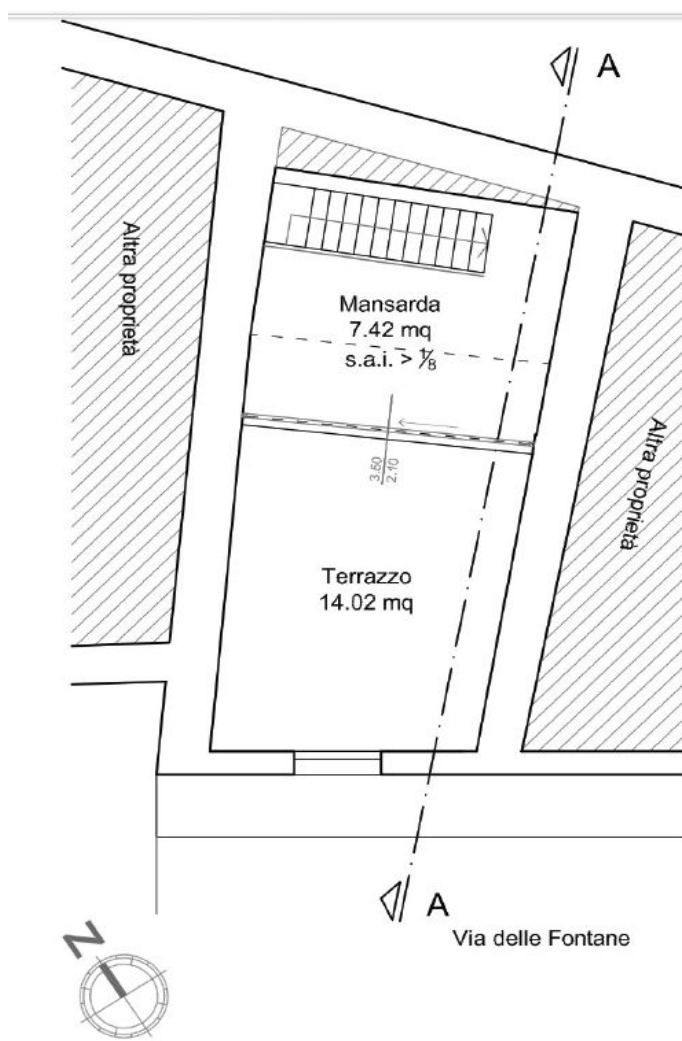


Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Una primera impresión

Característica casa rústica renovada con terraza con vistas al lago - Calmasino di Bardolino

En el corazón de la aldea de Calmasino, a pocos minutos de las orillas del lago de Garda, ofrecemos a la venta un encantador, elegantemente renovado rustico cielo-terraza con terraza panorámica con vistas al lago.

La propiedad se distribuye en tres niveles y destaca por su estilo auténtico y sus finos acabados. En la planta baja, la entrada conduce a un salón acogedor y hábilmente amueblado, adornado con paredes de piedra vista, una estufa de leña de diseño, una zona de estar y una zona de comedor. La cocina, totalmente equipada, dispone de vitrocerámica, frigorífico con congelador, lavavajillas, lavadora y muebles hechos a medida. Un cuarto de baño con cabina de ducha completa el plano.

Una original escalera de madera conduce a la primera planta, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, aire acondicionado independiente y TV vía satélite.

En la segunda planta, un segundo dormitorio doble, también equipado con aire acondicionado y TV, da acceso a una exclusiva terraza con vistas abiertas al lago, amueblada con tumbonas: un espacio ideal para momentos de relax o convivencia al atardecer.

La propiedad se inserta actualmente en el circuito de alquiler turístico con código CIN activo, representando así una solución ideal para la inversión, así como una segunda residencia en uno de los contextos más buscados del Lago de Garda.

La zona

Calmasino es un lugar tranquilo y estratégico en el municipio de Bardolino, bien comunicado con las principales atracciones de la zona de Garda. A pocos kilómetros se encuentra Verona (30 km), Gardaland Resort (20 km) y los principales destinos culturales y naturalistas de la zona. El lago de Garda ofrece una amplia gama de actividades al aire libre: vela, kitesurf, senderismo, ciclismo y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Número de propiedad: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com