Salo' – Gardasee

Espléndido ático en el centro

Número de propiedad: IT244921499

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 685.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 168 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921499
Superficie habitable	ca. 168 m²
Ocupación a partir de	03.06.2025
Piso	3
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1950

Precio de compra	685.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 217 m²
Espacio utilizable	ca. 210 m²

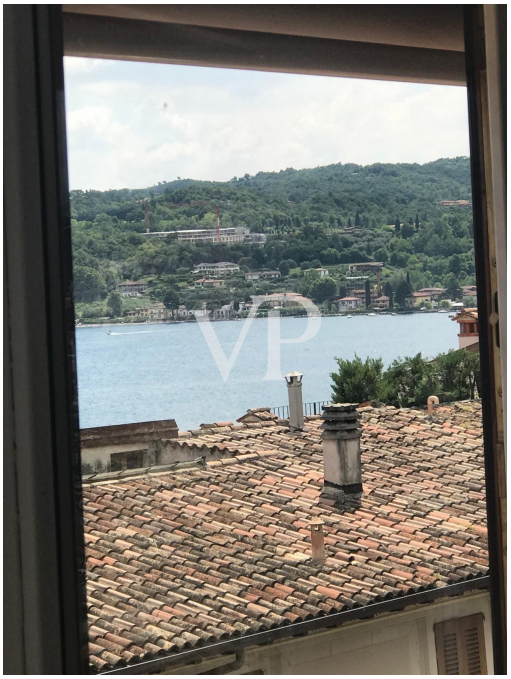
Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Una primera impresión

Lujoso ático en el centro de Salò, ¡a 20 metros del lago!
El piso está en dos niveles, hay 3 dormitorios, 3 baños, un estudio que se puede convertir en un dormitorio, un lavadero y una zona de estar con una cocina de diseño, así como un altillo desde donde se puede ver el lago.
El piso se vende parcialmente amueblado con todos los muebles hechos a medida.
Su ubicación estratégica le permitirá estar cerca de los servicios y de la orilla del lago donde podrá relajarse y disfrutar de largos paseos sin necesidad de utilizar el coche.
Posibilidad de construir un balcón, obra ya preparada, haciendo la solicitud a las autoridades competentes.
Posibilidad de adquirir un garaje a 200 metros.

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Historia

El nombre de Salò no tiene un origen claro. Algunas fuentes lo remontan al nombre de una reina etrusca, Salodia; otras lo vinculan a un lucumone llamado Saloo; otras al término latino "salodium", que indicaba las salas y habitaciones que abundaban en las villas lacustres de la época romana.Esta ciudad se hizo famosa en 1943, cuando se fundó aquí la República Social Italiana, también conocida como República de Salò. La oficina del Ministerio de Asuntos Exteriores que emitía los comunicados de prensa de la República se encontraba aquí, aunque formalmente la capital era Roma.

Situación y clima

El municipio de Salò, que domina el golfo homónimo del lago de Garda, está delimitado al oeste y al sur por las Colinas Morénicas y al norte por el Monte San Bartolomeo. La aldea de Barbarano es la única situada fuera del golfo, pero se extiende a lo largo de la costa, al pie del monte, hacia el norte, lindando con la Riviera del Gardone.

El clima es suave todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.

Belleza natural en los alrededores

Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.

El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.

Arte culinario de Garda

Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrella), Il Benaco, L'orologio, Le Rose y excelentes pizzerías.

Deportes en el lago de Garda

El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas del Benaco, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).

Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.

A menos de 10 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Portese (público y privado)
- Puerto de San Felice (público)
- Puerto Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)

Playas Salò y alrededores
Playa Rive
Playa Mulino y Playa Mokai
Playa de Bau en Salò
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para los más pequeños y más
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; las sonrisas, la diversión, la ligereza de unas vacaciones en familia....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com