

**Salo' - Gardasee**

# Agroturismo en las colinas de Salodi con vistas al lago

**Número de propiedad: IT244921469**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 682 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.170 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | IT244921469            |
| Superficie habitable  | ca. 682 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 10.09.2024             |
| Habitaciones          | 10                     |
| Baños                 | 3                      |
| Año de construcción   | 2012                   |
| Tipo de aparcamiento  | 20 x Otros             |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 1.500.000 EUR            |
| Comisión           | Sujeto a comisión        |
| Espacio total      | ca. 3.117 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 852 m <sup>2</sup>   |

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Datos energéticos

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



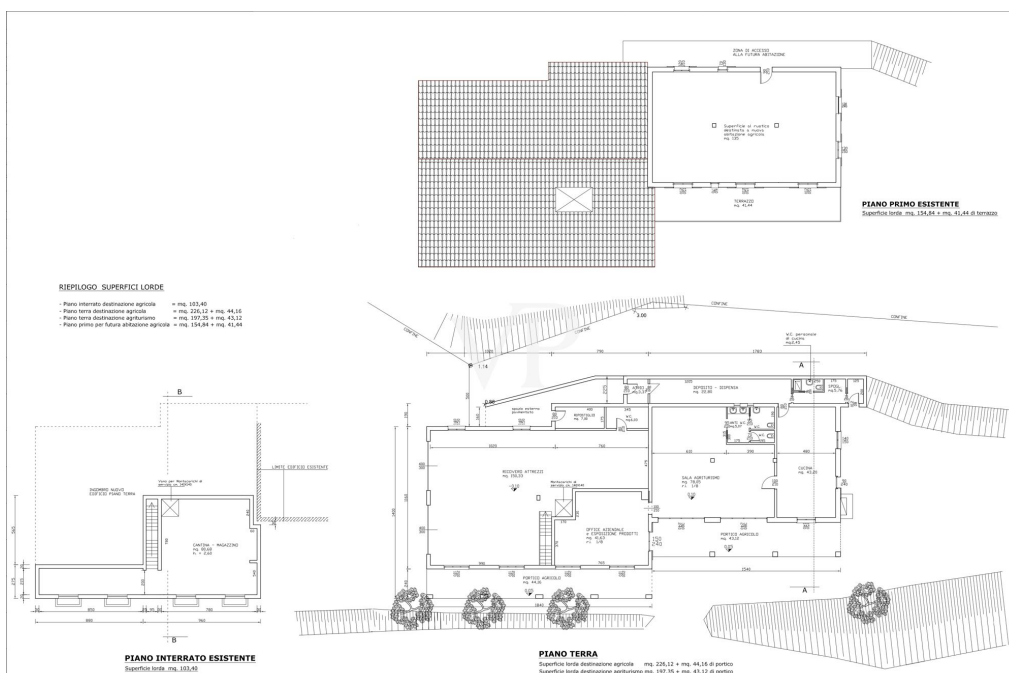
Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



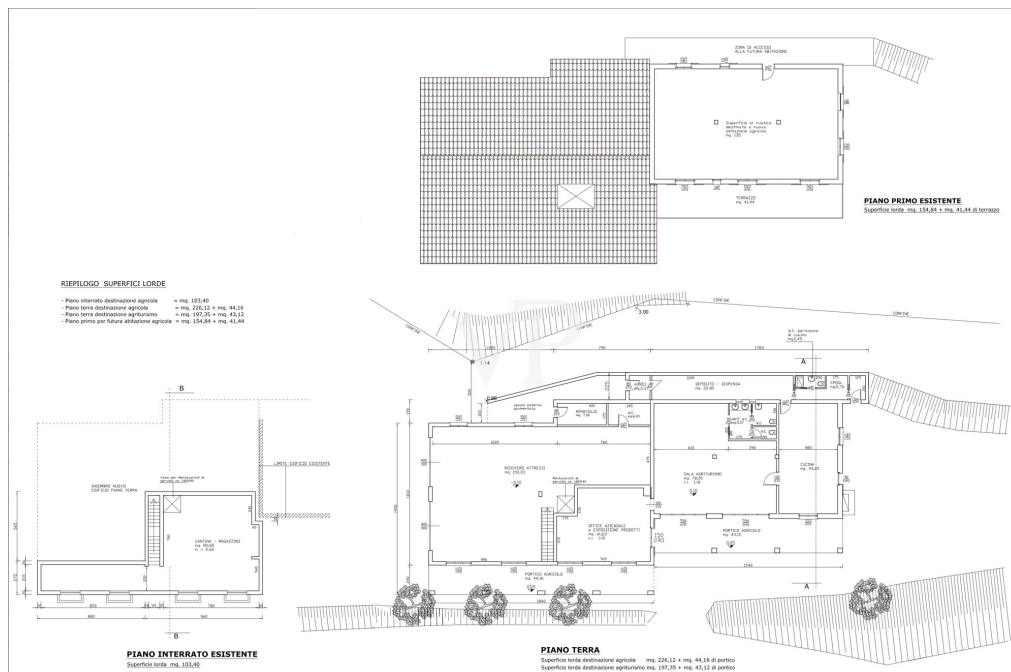
Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## La propiedad



**Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salò' - Gardasee**

## Una primera impresión

Espléndido agroturismo en las colinas de Salodi.

Aquí la atmósfera es mágica en todas las estaciones del año, está a sólo 4 km de Salò y goza de una sugestiva vista del lago y los bosques circundantes.

Un lugar muy frecuentado por turistas y lugareños.

Distribuido en 3 niveles, en el sótano encontramos la bodega y el almacén, en la planta baja el comedor, las cocinas, los servicios y las salas técnicas.

La primera planta se encuentra en estado rústico y existe la posibilidad de hacer unos 7 dormitorios.

Grandes porches ofrecen la posibilidad de comer al aire libre, con unas vistas realmente únicas.

Toda la propiedad está rodeada de terreno propio de más de 22.000 m<sup>2</sup>.

Posibilidad de adquirir otros 23.000 m<sup>2</sup> cultivados con olivos en las cercanías. (€ 150.000)

La casa señorial adyacente de 400 m<sup>2</sup> con 1500 m<sup>2</sup> de jardín también está a la venta por 400.000 euros.

La propiedad es definitivamente vale la pena ver con el fin de entender todo lo que tiene que ofrecer.

**Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salò' - Gardasee**

## Todo sobre la ubicación

Salò es una hermosa ciudad situada en la orilla occidental del lago de Garda. Es uno de los centros turísticos más populares de la zona, gracias a su privilegiada ubicación, las numerosas actividades que ofrece y sus encantadoras playas.

Salò es un destino perfecto para los amantes de la historia, el arte y la cultura. La ciudad es rica en edificios históricos, como el Palazzo della Magnifica Patria, la Catedral de Salò y la hermosa Piazza del Duomo. Paseando por las estrechas calles del centro histórico, se pueden admirar las elegantes fachadas de las casas y descubrir los tesoros ocultos de esta fascinante ciudad.

La ciudad también ofrece varias oportunidades para practicar deportes acuáticos, como vela, windsurf, remo y kayak. El lago de Garda es famoso por sus perfectas condiciones para estos deportes, con vientos constantes y aguas cristalinas. A lo largo de la costa de Salò hay numerosos establecimientos de baño, donde se puede alquilar material y disfrutar del sol.

Las playas de Salò son encantadoras, con una combinación de playas libres y establecimientos de baño equipados. Merece la pena visitar la Spiaggia delle Rive y la Spiaggia del Porto San Felice, ambas equipadas con servicios e instalaciones para relajarse y divertirse.

Además de actividades y playas, Salò también es famosa por su gastronomía. Hay numerosos restaurantes y trattorias que ofrecen deliciosos platos, desde cocina tradicional italiana hasta especialidades a base de pescado fresco del lago.

En conjunto, Salò es un destino ideal para quienes buscan una combinación de historia, cultura, deportes acuáticos y relax bajo el sol. Con sus estimulantes actividades y su impresionante fachada lacustre, Salò ofrece una experiencia inolvidable a visitantes de todas las edades.

**Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**