Gargnano – Gardasee

Rustico en Gargnano con impresionante parque con vistas al lago

Número de propiedad: IT244921191

PRECIO DE COMPRA: 770.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 430 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m^2

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921191
Superficie habitable	ca. 430 m²
Ocupación a partir de	23.07.2024
Habitaciones	12
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	770.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 540 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 522 m²

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

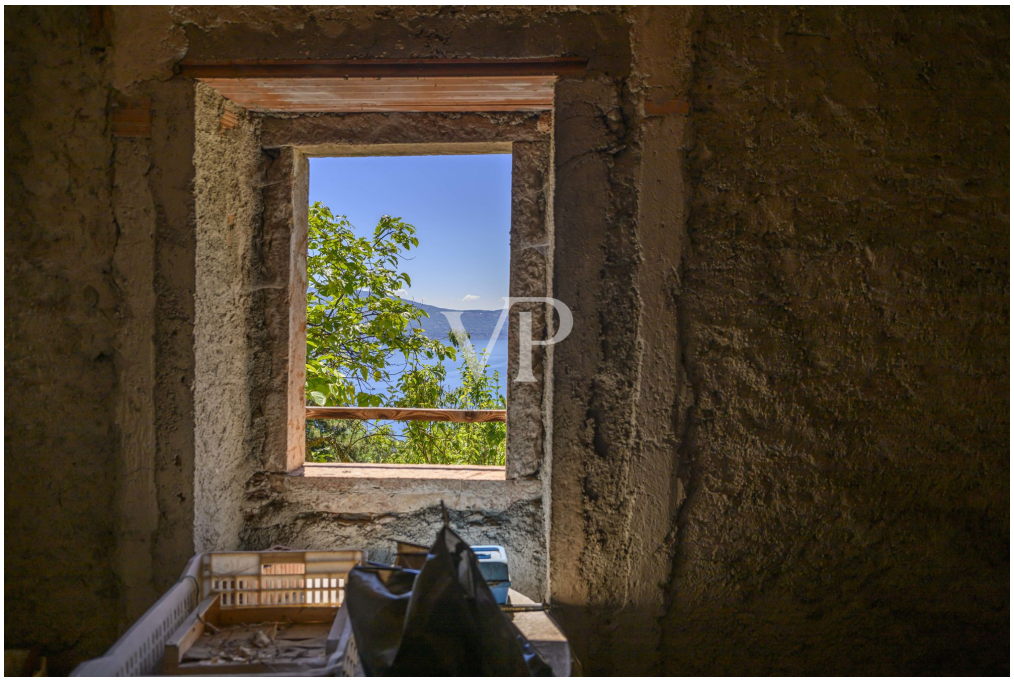
La propiedad

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

Una primera impresión

En una zona de colinas en Gargnano, ofrecemos una propiedad que consta de tres rustici con un parque plantado de olivos centenarios y una importante vista al lago.
El principal construido en cuatro niveles, el secundario en dos niveles y el cobertizo de herramientas en un nivel.
Los edificios fueron construidos en 1800 y posteriormente renovados en los años 70 y necesitan una gran renovación, pero la ubicación, la tranquilidad de la zona y la magnífica vista al lago transformarán la propiedad en algo único.
Posibilidad de construir una piscina.
Llámenos para venir a ver esta hermosa propiedad.

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Historia
El nombre del pueblo aparece por primera vez en un documento del año 937 como Garniano, posiblemente derivado del personal latino Garenius. Documentos de Tito Livio y lápidas atestiguan la presencia de etruscos, celtas, cenomanos y romanos.
De 1350 a 1426, el territorio de Gargnano fue dominio de la familia Visconti como capital de una quadra de la Magnifica Patria, y luego siguió su historia bajo el dominio de la República de Venecia. Tras la desaparición de la Serenísima, fue anexionada a la República de Brescia, cuyo destino siguió bajo el dominio napoleónico, como capital de un cantón, y luego bajo el de los Habsburgo hasta el Reino de Italia.
En 1943, Gargnano acogió a Mussolini, que llegó allí el 10 de octubre, donde ocupó Villa Feltrinelli (hoy hotel de lujo), en San Giacomo. El Duce, que acababa de instaurar la República Social Italiana, vivió en la villa con su esposa, Doña Rachele, y sus hijos Romano y Anna Maria.
Situación y clima
El municipio de Gargnano está situado en la orilla bresciana del lago de Garda, a 40 km de la capital provincial, Brescia.
El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Belleza natural en los alrededores
Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrella), Villa Feltrinelli, Il Pirata, Le Fay y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas que rodean el lago de Garda, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el

piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden practicar ala delta y parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.
Hay varios campos de golf en un radio de 15 km: Bogliaco, Arzaga, Garda Golf y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Gargnano (público y privado)
- Puerto de Maderno (público)
- Puerto de Salò (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)
Playas Gargnano y alrededores
Cuenta con hermosas playas: la playa Degli Ulivi, Lido Azzurro y Riva Granda. Si tiene un amigo de cuatro patas, la playa de Riva Grande es ideal para usted: de dimensiones muy generosas, cuenta con servicio de salvamento, quiosco, bebederos y una zona de juegos para perros y niños.
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para niños y más
10 parques de atracciones que no hay que perderse en el Lago de Garda; las vacaciones en familia sonrientes, divertidas y despreocupadas....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT244921191 - 25084 Gargnano – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com