Costermano sul Garda – Veneto

Fantástica vista de la bahía de Garda - hermoso desarrollo circundante en la naturaleza mediterránea y la producción propia de aceite de oliva

Número de propiedad: IT23492630_2

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151,5 m^2 • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.150 m^2

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492630_2
Superficie habitable	ca. 151,5 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2023

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 492 m²
Espacio utilizable	ca. 162 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	27.07.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

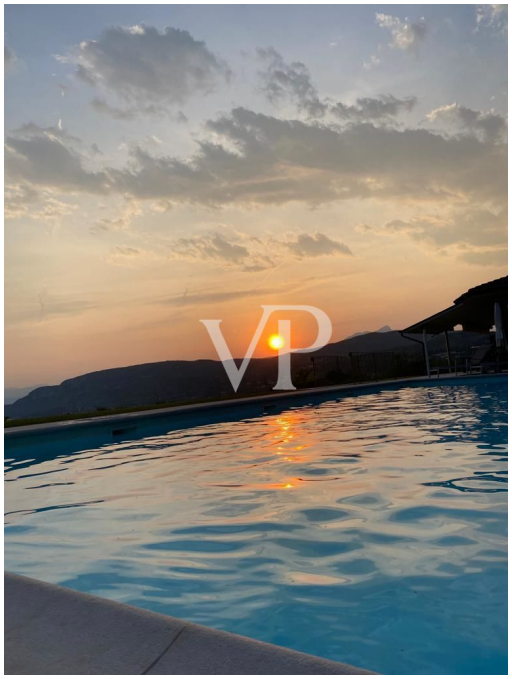
La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

Una primera impresión

Villa degli Olivi: Fantástica vista de la bahía de Garda - hermosa urbanización circundante en la naturaleza mediterránea. Gran olivar cultivado de aprox. 3.149,91 metros cuadrados con producción propia de aceite.
Villa B:
Proyecto de nueva construcción de una villa en dos plantas con piscina (aprox. 60 m2) y carport.

El permiso de construcción está disponible y se puede empezar inmediatamente. La gran parcela es muy tranquila, sin vecinos directos, aislada y enmarcada por olivos. La conexión central con el pueblo ofrece muchas comodidades como acceso rápido desde Affi, tiendas, farmacia y una gasolinera.

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

Detalles de los servicios

Planta jardín:
Zona de estar de planta abierta con cocina y comedor, con preciosas vistas a la terraza exterior, enclavada en el olivar. La villa está diseñada para la vida de planta abierta, con muchas fuentes de luz y espacio para el libre desarrollo, siempre con un enfoque en la hermosa vista de la naturaleza mediterránea. En la planta superior, ofrece una superficie habitable bruta de aproximadamente 91,40 metros cuadrados.
Un aseo de invitados, un guardarropa y el dormitorio principal con baño en suite también se encuentran en esta planta. La terraza ofrece una zona cubierta al lado de la entrada, como un pórtico típico de las villas mediterráneas, que conduce desde el norte a lo largo de toda la parte delantera de la villa (lado del mar), y se funde en una zona de estar abierta (aprox. 51m2) en el lado sur.
Planta baja:
Esta planta ofrece aproximadamente 102,70 metros cuadrados de espacio habitable bruto que se divide de la siguiente manera:
También hay una salida a nivel del suelo desde los dos dormitorios a una bonita terraza exterior ajardinada de aproximadamente 173,76m2. Ésta se proyecta detrás del edificio bajo la zona verde de la planta superior. Esto crea una zona de terraza independiente que proporciona una agradable sombra y crea una zona tranquila. Los dormitorios tienen una gran fuente de luz a través de las ventanas de suelo a techo. Ambos dormitorios están diseñados con cuartos de baño en suite. La sala de fitness se encuentra entre las dos habitaciones y, por supuesto, también podría utilizarse como tercer dormitorio, ya que aquí también hay un cuarto de baño.
La superficie total de la terraza descubierta de la villa es de aprox. 385,80 metros cuadrados y la parte cubierta de otros aprox. 80,94 metros cuadrados.
Un amplio sótano y lavadero así como una bodega completan el confort (total aprox. 46,23 m2).
En el lado norte de la propiedad se encuentra la gran cochera, sobre la que está dispuesta la piscina. Desde la atractiva zona para tomar el sol, de aprox. 37,70 m2, se disfruta de una maravillosa vista al lago.

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

Todo sobre la ubicación

Costermano sul Garda.
Idilio en el interior con impresionantes vistas al lago.
La pequeña comunidad se encuentra en el interior del lago de Garda, no muy lejos de Garda. Aquí puede pasar sus vacaciones en paz y tranquilidad y, sin embargo, no está lejos del lago. Los cuatro distritos de Albarè, Castion Veronese, Costermano y Marciaga se extienden idílicamente sobre las suaves colinas, Monte Baldo y Monte Brione están cerca y la capital provincial de Verona también está a poca distancia.

Hay grandes vistas al lago desde la propiedad y Costermano es un gran lugar para vivir en la naturaleza. Hay muchos senderos para caminar a través de viñedos y olivares, que están muy bien señalizados.

Número de propiedad: IT23492630_2 - Costermano sul Garda – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com