Costermano sul Garda – Gardasee

Fantástica vista de la bahía de Garda - hermosa urbanización circundante en la naturaleza mediterránea y aceite de oliva propio

Número de propiedad: IT23492630

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.685 m^2

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492630
Superficie habitable	ca. 270 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 708 m²
Espacio utilizable	ca. 300 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	27.07.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

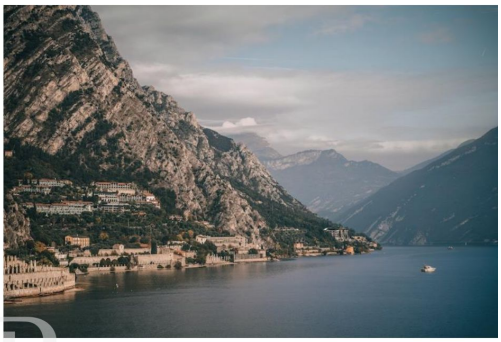
La propiedad

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad

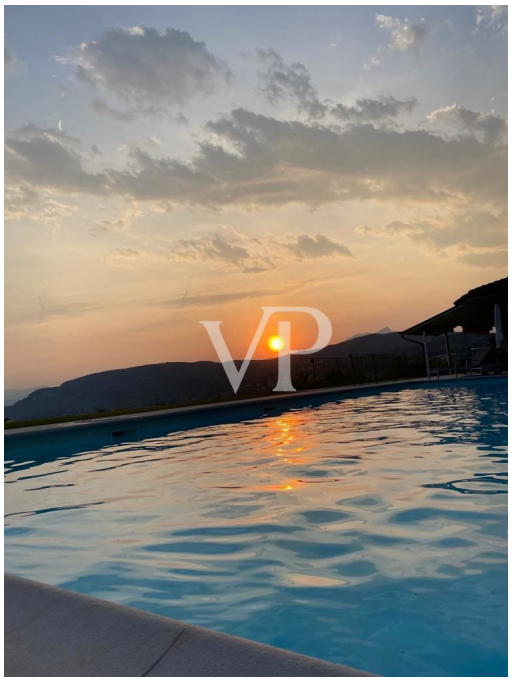
Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

Una primera impresión

Villa degli Olivi: Fantástica vista de la bahía de Garda - hermosa urbanización circundante en la naturaleza mediterránea. Gran olivar cultivado de aprox. 3.685,98 metros cuadrados con producción propia de aceite.
Villa A:
Proyecto de nueva construcción de una gran villa de alta gama en dos plantas con piscina (aprox. 110m2) y aparcamiento subterráneo.

El permiso de construcción está disponible y se puede iniciar de inmediato. La gran parcela es muy tranquila, sin vecinos directos, aislada y enmarcada por olivos. La conexión central con el pueblo ofrece muchas comodidades como acceso rápido desde Affi, tiendas, farmacia y una gasolinera.

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

Detalles de los servicios

Planta jardín:
Amplia zona de estar diáfana con cocina y comedor, con preciosas vistas a la terraza exterior y a la gran piscina. La villa está diseñada para la vida de planta abierta con muchas fuentes de luz y espacio para el libre desarrollo, siempre con un enfoque en la hermosa vista de la naturaleza mediterránea. Sólo en la planta superior, ofrece una superficie habitable bruta de aproximadamente 194 metros cuadrados.
La terraza cubierta mide unos 120 metros cuadrados y la descubierta otros 247 metros cuadrados.
La sala de estar y el salón dan al lago en la parte delantera. Los grandes ventanales ofrecen una vista sin obstáculos del lago, la propiedad muy bien cuidada y el olivar desde todos los lados.
El dormitorio principal con bañera independiente y baño en suite también se encuentra en esta planta. Desde la bañera, podrá relajarse y contemplar la naturaleza y desacelerar.
Planta inferior:
Esta planta ofrece aproximadamente 146 metros cuadrados de superficie habitable bruta que se divide de la siguiente manera:
Desde los dos dormitorios también hay una salida a nivel del suelo a una terraza exterior bellamente ajardinada. Esto garantiza una ventilación óptima en los días calurosos y crea una atractiva zona tranquila, ideal para retirarse a relajarse en una tumbona y leer un buen libro. Los dos dormitorios disponen de cuarto de baño. La sala de fitness linda con la zona de bienestar y hacia el lado opuesto se proyecta otra zona exterior abierta, que aporta mucha luz a esta zona. En total, en esta planta dispone de unos 61 m2 de terraza cubierta y unos 63,5 m2 de terraza descubierta.
Un amplio sótano y lavadero, así como una bodega completan el confort (total aprox. 72 m2).
También hay acceso directo desde el pasillo al garaje subterráneo (aprox. 43 m2) con las dos plazas de aparcamiento. En la planta superior hay más plazas de aparcamiento para invitados y residentes.

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Costermano sul Garda.
Idilio en el interior con impresionantes vistas al lago.
La pequeña comunidad se encuentra en el interior del lago de Garda, no muy lejos de Garda. Aquí puede pasar sus vacaciones en paz y tranquilidad y, sin embargo, no está lejos del lago. Los cuatro distritos de Albarè, Castion Veronese, Costermano y Marciaga se extienden idílicamente sobre las suaves colinas, Monte Baldo y Monte Brione están cerca y la capital provincial de Verona también está a poca distancia.

Hay grandes vistas al lago desde la propiedad y Costermano es un gran lugar para vivir en la naturaleza. Hay muchos senderos para caminar a través de viñedos y olivares, que están muy bien señalizados.

Número de propiedad: IT23492630 - Costermano sul Garda – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com