

San Felice del Benaco – Lombardiei

# Alquiler de villa de lujo con vistas al lago

Número de propiedad: IT23492576



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 42.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 288,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardesi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23492576	Precio del alquiler	42.000 EUR
Superficie habitable	ca. 288,5 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	9	Comisión	5%
Dormitorios	5	Espacio total	ca. 642 m <sup>2</sup>
Baños	4	Espacio utilizable	ca. 360 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2010	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Balcón
Tipo de aparcamiento	5 x Otros		

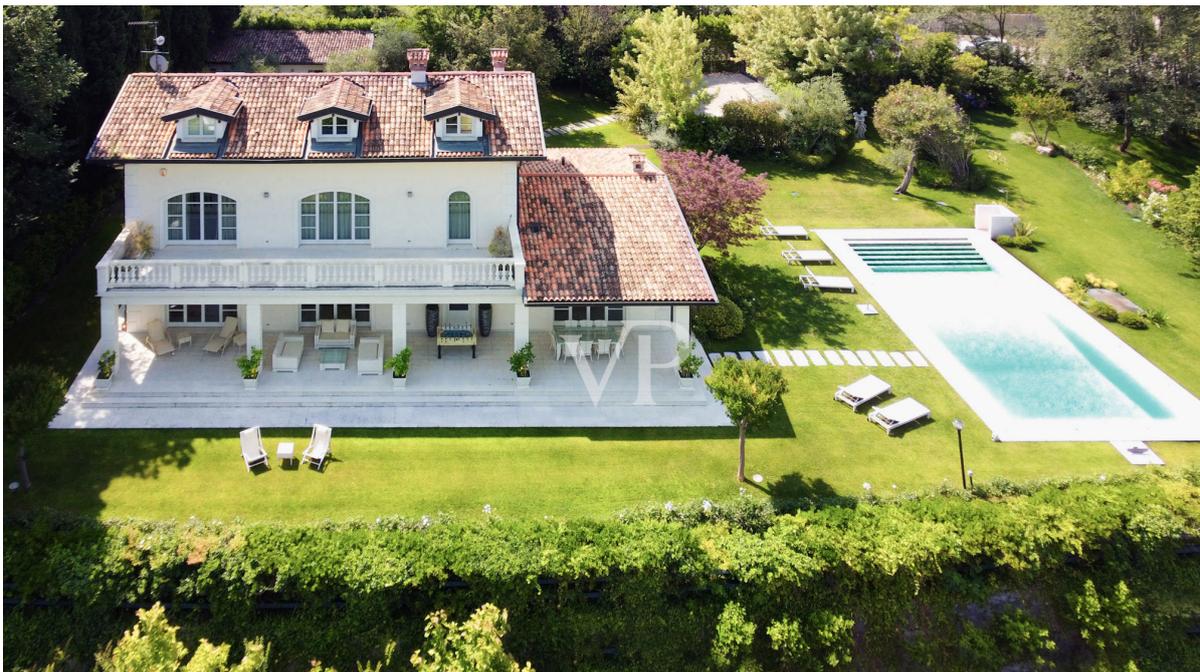
Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardèi

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	10.07.2033	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C

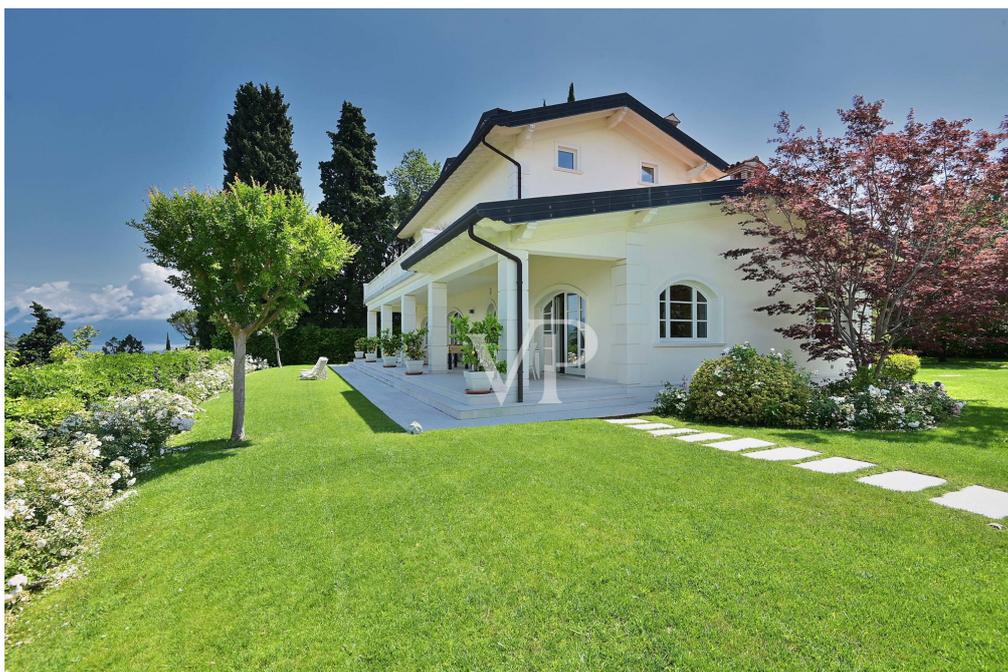
Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



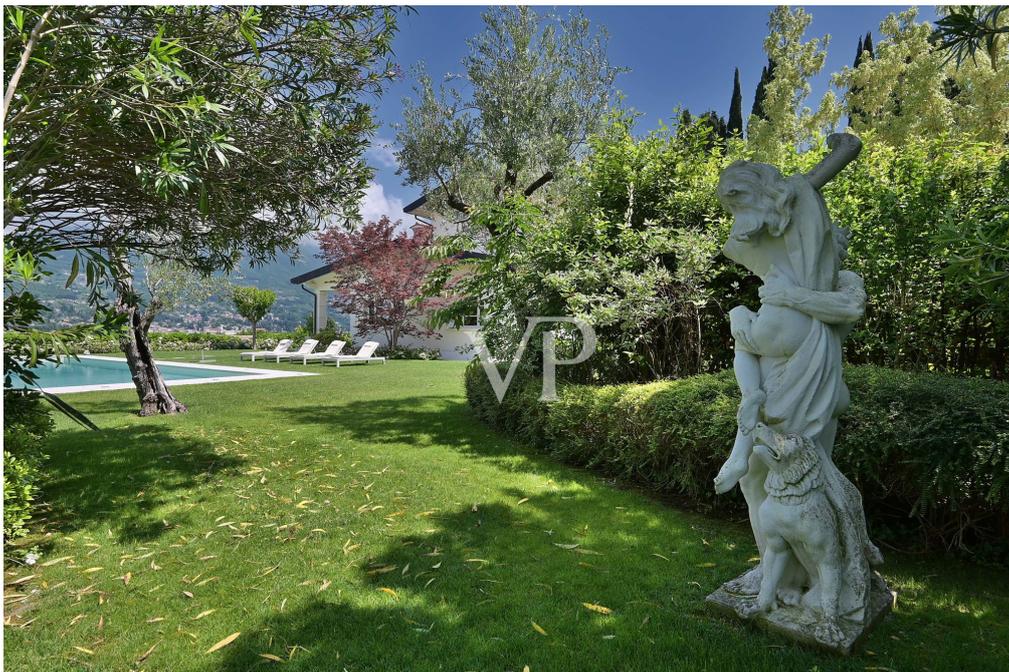
Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## La propiedad



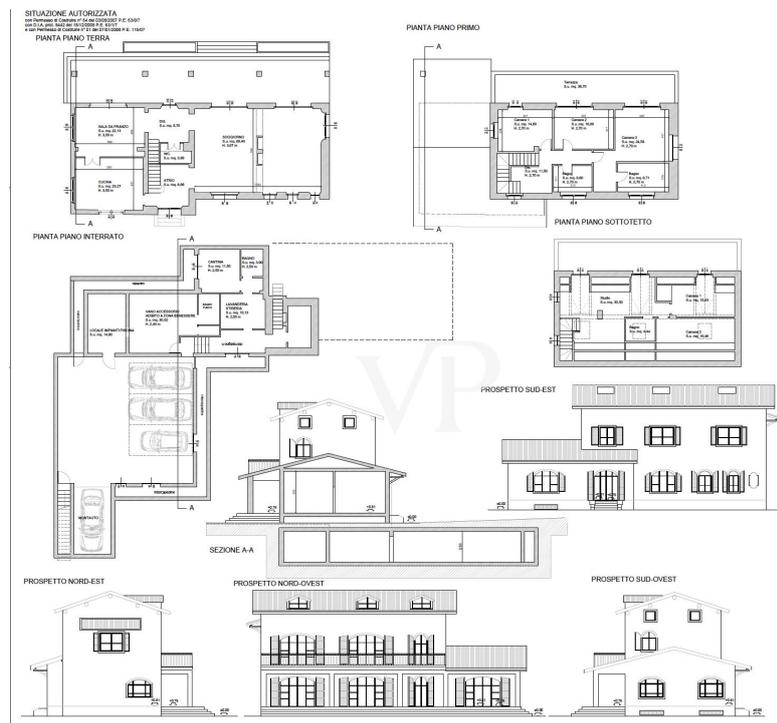
Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

## Una primera impresión

Rodeada de un hermoso parque, esta majestuosa villa tiene una encantadora vista del lago.

La cuidadosa elección de los materiales la hacen única. El mármol Jerusalem Gold con inserciones de ónice en la zona de estar, el mármol Botticino en el exterior, el baño principal en el que se utilizó mármol rojo persa, y el spa, de travertino, son sólo algunos detalles que denotan el gran cuidado que caracteriza a esta villa.

La gran piscina exterior también está equipada con un sistema de calefacción.

La propiedad se completa con un anexo que puede utilizarse para invitados o personal de servicio.

La atención al detalle se puede percibir al entrar por la puerta de entrada, un ascensor le llevará a la planta inferior donde también se encuentra el spa con una piscina cubierta y una gran zona de hidromasaje. La zona de fitness está muy bien equipada.

La planta baja consta de una amplia zona de estar, un comedor y la cocina, así como del majestuoso porche para disfrutar de agradables momentos admirando el lago y las localidades que se encuentran ante él, como Salò, Gardone Riviera y el golfo de Maderno.

En la primera planta encontramos el dormitorio con el baño principal y otros dos dormitorios con sus baños.

Todos ellos dan a un gran balcón con vistas al lago.

La segunda planta consta de dos habitaciones, una doble y otra con dos camas individuales, con cuarto de baño. En la espléndida sala de estar, al subir las escaleras, uno puede relajarse viendo la televisión o dedicarse a la lectura, eligiendo entre una extensa biblioteca.

Las palabras nunca podrían captar la belleza del lugar. Sólo a través de una visita podrá la villa transmitirle las emociones que uno siente viviendo aquí.

Número máximo de camas 10

Alquiler por un periodo mínimo de 14 noches

Mayo 2500 € por noche

Junio y julio 3000 euros por noche

Agosto € 4000 por noche

Septiembre 3000 € por noche

Octubre 2000 € por noche

Noviembre 1500 € por noche

Diciembre 3000 € por noche

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardèi

## Detalles de los servicios

Muebles y obras de arte incluidos

Paneles solares para calentar el agua de la piscina

Depandance

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado centralizado

Triple acristalamiento

Domótica

Piscina 15m x 7m

Zona de fitness

Zona de spa con piscina y zona de hidromasaje, turno de baño y ducha

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

### Un poco de historia

Portese es una aldea del municipio bresciano de San Felice del Benaco, en el lago de Garda.

Primero se convirtió en aldea de San Felice por orden de Napoleón, pero los austriacos anularon la decisión a su llegada en 1815, con el Reino de Lombardía-Venecia.

Tras la Unificación de Italia, el pueblo pasó de menos de seiscientos a más de setecientos habitantes. Fue el fascismo quien decidió suprimir el municipio, reuniéndolo definitivamente con San Felice.

### Situación y clima

San Felice del Benaco está situado en la orilla occidental del lago de Garda, a unos 35 km de Brescia. El municipio, formado por San Felice, Portese (a 1 km del centro de San Felice) y Cisano, está situado en las colinas morrénicas, en medio del golfo de Salò y del golfo de Manerba. Los tres pueblos forman un único municipio desde 1927. En las inmediaciones del pueblo hay tres montes importantes, el Monte della Croce, el Monte Campagnolo y el Monte Santa Maria. El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.

### Entretenimiento

Durante los meses estivales de julio y agosto, se pueden descubrir los alrededores de San Felice del Benaco en un tren turístico. Para los aficionados al ciclismo, un carril bici de 18 km recorre los pueblos de San Felice del Benaco, Portese y Cisano. El mercado semanal tiene lugar en San Felice los miércoles. A lo largo del año se organizan diversos eventos, como noches de cine, conciertos, obras de teatro, exposiciones, festivales, acontecimientos deportivos y un rico programa de entretenimiento infantil.

### Bellezas naturales en los alrededores

Isola del Garda, la isla más grande de todo el lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Hay muchos lugares de interés en San Felice: la iglesia parroquial barroca de San Felice con sus frescos del siglo XVIII, las ruinas del castillo de San Felice con el

antiguo cementerio y la torre, el santuario de la Madonna del Carmine, el edificio Monte di Pietà del siglo XVI, las ruinas del castillo medieval de Portese con la biblioteca municipal, el palacio Cominelli de Cisano y muchos otros bienes culturales.

#### Arte culinario de Garda

Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: La Dispensa, Da Osvaldo, Il Bella, Il Sogno y excelentes pizzerías.

#### Deportes en el lago de Garda

El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, principalmente la vela con las importantes regatas que se celebran aquí cada año, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el SUP.

Los amantes de las emociones fuertes podrán disfrutar del ala delta y el parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.

Los campos de golf se encuentran a menos de 10 km: Arzaga, Garda y Colombaro.

Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.

Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.

#### Puertos públicos y privados

- Porto Portese ( público y privado )
- Puerto de San Felice ( público )
- Porto Torchio - Manerba del Garda ( privado )
- Puerto de Dusano ( privado )
- Puerto de Salò ( público y privado )

#### Las Playas

San Felice del Benaco, en la orilla bresciana del lago de Garda, cuenta con varias playas, todas ellas de grava y gratuitas.

Todas las playas ofrecen un espléndido panorama del lago y algunas disponen de servicios e instalaciones.

Así pues, no se pierda las cuatro playas más bonitas de San Felice del Benaco:

- Baia del Vento Ideal para windsurfistas
- Playa de Porto San Felice playa libre
- Playa Guardiola playa libre de guijarros
- Playa de Porto Portese ideal para los amantes de todas las comodidades

#### Para los más pequeños

Numerosos parques de atracciones imprescindibles en el lago de Garda.

Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todo tipo de flores autóctonas.

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardesi

## Otros datos

Los 15 lugares que hay que visitar en el Lago de Garda, una selección de lugares que no te puedes perder.

1. VICTORIALE DE LOS ITALIANOS
2. PUNTA SAN VIGILIO
3. RIVA DEL GARDA
4. MONTE BALDO
5. SIRMIONE
6. LIMÓN DEL GARDA
7. ISLA DE GARDA
8. GARDALAND
9. MUNDO CANEVA
10. ROCCA DE GARDA
11. BORGHETTO - SIGURTÀ
12. MARMITTE DEI GIGANTI - TORBOLE
13. PUENTE TIBETANO DE TORRI - SAN ZENO
14. FORTALEZA DE MANERBA
15. LIMONAIA DI PRA DELA FAM IN PORTO TIGNALE

Número de propiedad: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)