Kleve

Ebenerdige Terrassenwohnung in zentraler Lage von Kleve mit Stellplatz

Número de propiedad: 26452006

PRECIO DE COMPRA: 129.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

De un vistazo

Número de propiedad	26452006
Superficie habitable	ca. 50 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	129.900 EUR
Piso	Terrazas
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	29.07.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	144.94 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

La propiedad

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Una primera impresión

Ebenerdige Terrassenwohnung in zentraler Lage mit Stellplatz.

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung, die ebenerdige Erreichbarkeit sowie ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen in die Klever Oberstadt und Innenstadt. Mit ca. 50 m² Wohnfläche bietet sie eine komfortable Wohnlösung für unterschiedliche Lebenssituationen – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Vom Hausflur aus gelangen Sie ohne Stufen direkt in die Wohnung. Der Eingangsbereich führt in einen zentralen Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind: das separate Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche sowie der Wohnbereich.

Das Wohnzimmer ist hell gestaltet und verfügt über bodentiefe Fenster mit direktem Zugang zur teilüberdachten Terrasse. Diese ist angenehm eingefasst und bietet einen geschützten Außenbereich mit Privatsphäre.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die Küche, die durch einen praktischen Vorratsraum ergänzt wird und zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein weiterer Vorteil ist die Gasetagenheizung: Sie ermöglicht eine individuelle Steuerung des eigenen Energieverbrauchs sowie eine transparente Abrechnung – ein Aspekt, der sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz, der sich direkt im Innenhof des Hauses befindet – kurze Wege und komfortables Parken inklusive.

Eine gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage mit vielseitigem Nutzungspotenzial.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer sowie gerne einige Informationen zu Ihrer Person oder Ihrem Vorhaben. Wir werden Sie Zeitnah kontaktieren. Vielen Dank!

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Detalles de los servicios

- **Erdgeschosswohnung – ebenerdig erreichbar**
- **Ca. 50 m² Wohnfläche**
- **2 Zimmer (Wohnzimmer + Schlafzimmer)**
- **Teilüberdachte Terrasse**
- **Bodentiefe Fenster im Wohnbereich**
- **Küche mit separatem Vorratsraum**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Fliesen- und Laminatboden**
- **Kunststofffenster mit Doppelverglasung**
- **Gasetagenheizung (individuelle Verbrauchssteuerung)**
- **Eigener Kellerraum**
- **Stellplatz im Innenhof des Hauses**
- **Massivbauweise**
- **Baujahr 1999**
- **Unterkellert**

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kleve und bietet kurze Wege zu allem, was den Alltag angenehm macht. Die Oberstadt sowie die Innenstadt sind gut erreichbar und bieten eine vielseitige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Kleve zählt zu den attraktiven Städten am Niederrhein und verbindet eine lebendige Innenstadt mit viel Grün, historischer Architektur und einem hohen Freizeitwert. Die Stadt bietet eine angenehme Mischung aus urbaner Infrastruktur, Kultur, Gastronomie und naturnahen Erholungsmöglichkeiten.

Auch wer gerne spazieren geht oder die Nähe zur Natur schätzt, findet in Kleve zahlreiche Möglichkeiten: Grünflächen, Parkanlagen sowie Wald- und Spazierwege sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten einen schönen Ausgleich zum zentralen Wohnen.

Die gute Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs sowie die Anbindung in Richtung umliegender Städte und Niederlande runden die Lage ab. Damit eignet sich die Wohnung ideal für alle, die zentral, komfortabel und zugleich mit Nähe zur Natur wohnen möchten.

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Otros datos

Der Makler-Vertrag mit von Poll Immobilien GmbH kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils in Höhe von 3 % zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit insgesamt 3,57 % des Kaufpreises einschließlich Umsatzsteuer bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Bitte beachten Sie, dass Ihnen die Adresse der Immobilie nur nach Nennung Ihrer vollständigen Kontaktdaten über das Internet übermittelt werden kann. Vielen Dank für Ihr Verständnis! Nach Bekanntgabe Ihrer Daten erhalten Sie die Adresse sowie weitere Informationen in dem Ihnen zugesandten Exposee.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer. Hierfür kann trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr und Haftung geleistet werden. Die Informationen werden bei Bedarf korrigiert. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Haben Sie bereits eine Finanzierung für Ihre Traumimmobilie?
VON POLL FINANCE ist Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner für die passende Immobilienfinanzierung. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot, welches genau auf Ihre Bedürfnisse eingeht. Sprechen Sie uns an, unsere Baufinanzierungsspezialisten beraten Sie gerne.

Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie in unserem Exposee.

Sie möchten selbst ein Haus oder eine Wohnung verkaufen? Bitte sprechen Sie uns an. Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie marktgerecht und kostenlos und stehen Ihnen von Anfang an bis hin zum Notar und darüber hinaus gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie das Netzwerk, den Kundenstamm und die jahrzehntelange Erfahrung von VON POLL IMMOBILIEN für den bestmöglichen Verkauf Ihrer Immobilie!

Besichtigungstermine nach individueller Vereinbarung.

Alle Angaben beruhen nach bestem Wissen. Hierfür kann trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr und Haftung geleistet werden. Die Informationen werden bei Bedarf korrigiert. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Número de propiedad: 26452006 - 47533 Kleve

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ramona Wanitzek-Reiter

Busmannstraße 28, 47623 Kevelaer
Tel.: +49 2832 - 97 79 977
E-Mail: geldern@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com