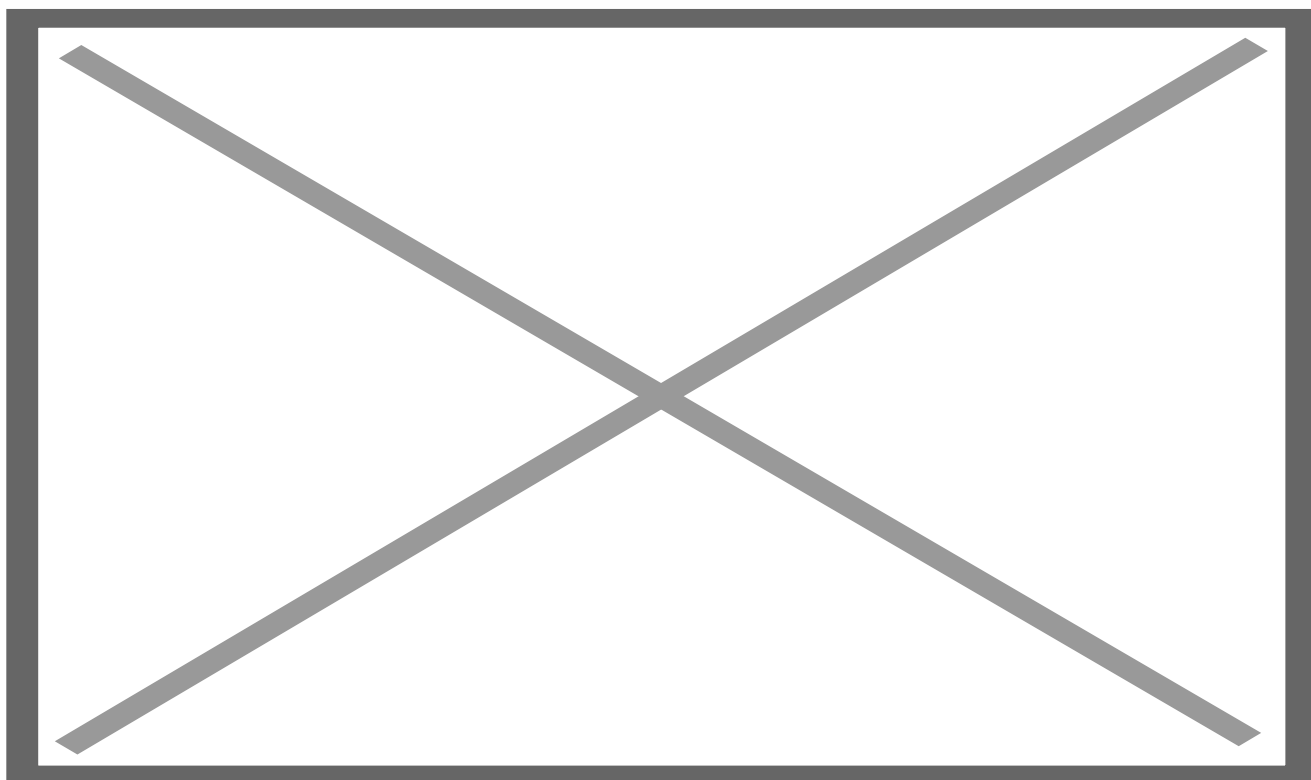


Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

FAMILIENVILLA IN ABSOLUTER RUHE — WEITBLICK MIT MEERBLICK — VALLAURIS NAHE CANNES

Número de propiedad: 87354092



PRECIO DE COMPRA: 1.175.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 276 m² • HABITACIONES: 9 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.434 m²

Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	87354092
Superficie habitable	ca. 276 m ²
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	5
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.175.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 400 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	24.03.2036	Consumo de energía final	208.1 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Vallauris: In unmittelbarer Nähe zu Cannes und Le Cannet, eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend, bietet dieses Anwesen 276 m² Wohnfläche, ergänzt durch 124 m² Nebennutzflächen (insgesamt 400 m² bebaute Fläche) auf einem 1.434 m² großen eingewachsenen Grundstück mit Pool.

Das Haus überzeugt durch helle Wohnbereiche, die sich zu weitläufigen Süd- und Ostterrassen mit freiem Blick auf die Hügel und Meerblick öffnen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich im Gartengeschoss.

Zahlreiche Nebennutzflächen runden das Ensemble ab: ein 52 m² großer Keller, ein Heizungsraum, eine ebenerdige Werkstatt und ein Carport.

Im sightgeschützten Garten befindet sich ein 35 m² großer Betonpool mit Natursteineinfassung.

Nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsachsen entfernt, bietet diese großzügige Familienresidenz hervorragendes Gestaltungspotenzial auf den begehrten Höhen von Vallauris.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com