

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Meerblick & Estérel – Mandelieu-la-Napoule

Número de propiedad: 87174888



PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72,62 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	87174888
Superficie habitable	ca. 72,62 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1974

Precio de compra	630.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 72 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	16.06.2036
--	------------

Certificado energético	Certificado de consumo
------------------------	------------------------

Consumo de energía final	112.3 kWh/m²a
-----------------------------	---------------

Clase de eficiencia energética	C
-----------------------------------	---

Año de construcción según el certificado energético	1974
---	------

Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Lassen Sie sich vom außergewöhnlichen Panorama dieser wunderschönen, 72,62 m² großen 3-Zimmer-Wohnung verzaubern, die sich in idealer Lage in Mandelieu-la-Napoule, direkt vor den Toren von Cannes, befindet.

Das absolute Highlight dieser Immobilie? Eine herrliche, 30,50 m² große Terrasse mit einem spektakulären Weitblick auf das Mittelmeer und die roten Felsen des Estérel-Gebirges. Ein idyllischer Rahmen für Ihr Mittagessen in der Sonne oder für den Ausklang des Tages beim Sonnenuntergang.

Nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

Ein großzügiges, helles Wohnzimmer, das sich nach außen öffnet.

Zwei gemütliche Schlafzimmer (darunter eine Mastersuite mit eigenem, privatem Duschbad).

Ein Hauptbadezimmer mit WC.

Das Plus: Ein trockener Kellerbereich vervollständigt diese Immobilie, um Ihren Stauraum zu optimieren.

Ein einzigartiges Lebensgefühl zwischen Meer und Natur!

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com