

Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Eleganz eines Schlosses. Das Privileg absoluter Ruhe

Número de propiedad: 87121741



**PRECIO DE COMPRA: 9.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m² • HABITACIONES: 10 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.594 m²**

Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	87121741	Precio de compra	9.990.000 EUR
Superficie habitable	ca. 290 m ²	Casa	Villa
Habitaciones	10	Espacio total	ca. 290 m ²
Dormitorios	5	Modernización / Rehabilitación	2023
Baños	5	Estado de la propiedad	como nuevo
		Características	Piscina

Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	150 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Saint-Tropez entfernt vereint dieses bemerkenswerte Anwesen Eleganz, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Lage mit herrlicher Aussicht.

Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und bietet rund 290 m² Wohnfläche auf einem 3.500 m² großen, wunderschön angelegten Grundstück. Die Außenbereiche sind ganz auf Entspannung ausgelegt und verfügen über einen beheizten Swimmingpool sowie ein Poolhaus, das sich nahtlos in das Anwesen einfügt.

Der Empfangsbereich umfasst eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer sowie eine offene Küche, die sich zu mehreren Terrassen hin öffnet – ideal für gesellige Anlässe und gemeinsame Momente.

Im Obergeschoss bieten drei komfortable Suiten Platz für die Bewohner, darunter eine herrliche Hauptsuite mit eigener Terrasse. Ein separates Gästehaus verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, wodurch sich die Gesamtzahl der Schlafzimmer auf fünf erhöht.

Diese durchweg elegante und harmonische Villa zeichnet sich durch die Qualität ihrer Ausstattung, modernen Komfort und ihre äußerst begehrte Lage in unmittelbarer Nähe von Saint-Tropez aus.

Número de propiedad: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com