

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Cannes Palm Beach

*Número de propiedad: 87114105*



**PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	87114105	Precio de compra	790.000 EUR
Superficie habitable	ca. 64,5 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	2	Espacio total	ca. 77 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	2	Características	Terraza

Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	28.04.2036
Fuente de energía	Geotérmico

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	170 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

In idealer Lage im Herzen des prestigeträchtigen und sehr begehrten Viertels Palm Beach in Cannes bietet diese wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung ein absolut privilegiertes Lebensumfeld. Schon beim Betreten werden Sie von einer herrlichen offenen Küche begeistert sein, die sich perfekt in ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer einfügt. Das große Highlight dieser Immobilie liegt in ihrem außergewöhnlichen Lebensstil, bei dem „alles zu Fuß“ erreichbar ist. In absoluter Ruhe wohnen Sie nur wenige Gehminuten von den berühmten Stränden von Cannes, den örtlichen Geschäften und dem lebhaften Stadtzentrum von Cannes entfernt.

Um dieses ideale Umfeld abzurunden, profitiert die Wohnung von unverzichtbaren Annehmlichkeiten: eine herrliche 9,7 m<sup>2</sup> große Terrasse, die einen echten Außenbereich bietet, um die das ganze Jahr über allgegenwärtige Sonne der Côte d'Azur in vollen Zügen zu genießen, sowie ein privater Parkplatz – ein seltener und besonders wertvoller Vorteil in dieser Gegend. Das Ganze befindet sich in einem vollständig gesicherten Gebäude. Ein echtes Juwel, schlüsselfertig, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als erstklassige Investition.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**