

Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

*Número de propiedad: 87030513*



**PRECIO DE COMPRA: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 276 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 616 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	87030513
Superficie habitable	ca. 276 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	2.700.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 276 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2025
Características	Piscina

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.08.2035	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	103.5 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1940

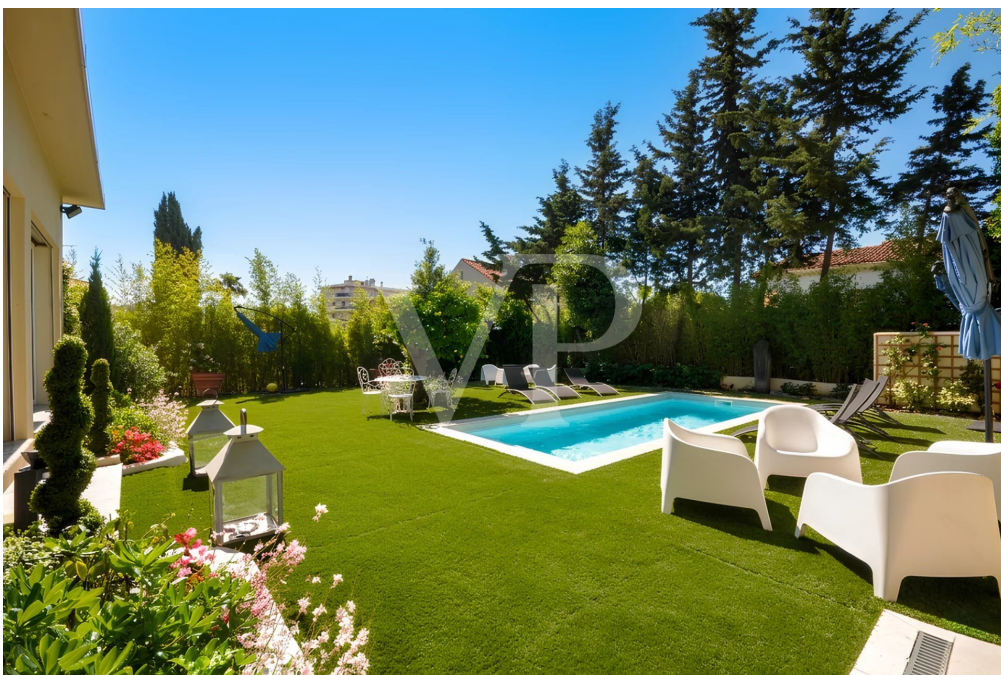
Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m<sup>2</sup>. Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m<sup>2</sup> mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m<sup>2</sup>, in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**