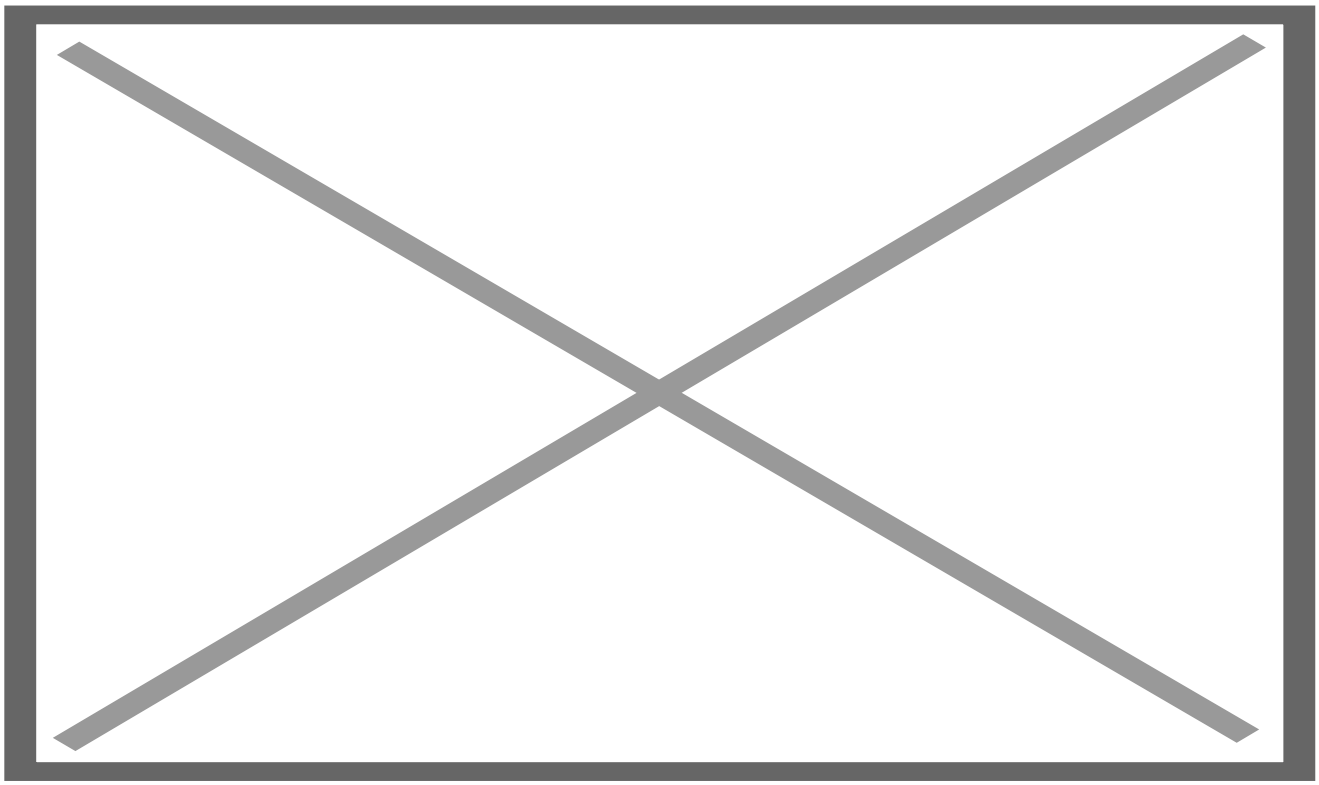
Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

Número de propiedad: 87030513



PRECIO DE COMPRA: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 276 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 616 m^2

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	87030513
Superficie habitable	ca. 276 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	2.700.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 276 m²
Modernización / Rehabilitación	2025
Características	Piscina

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

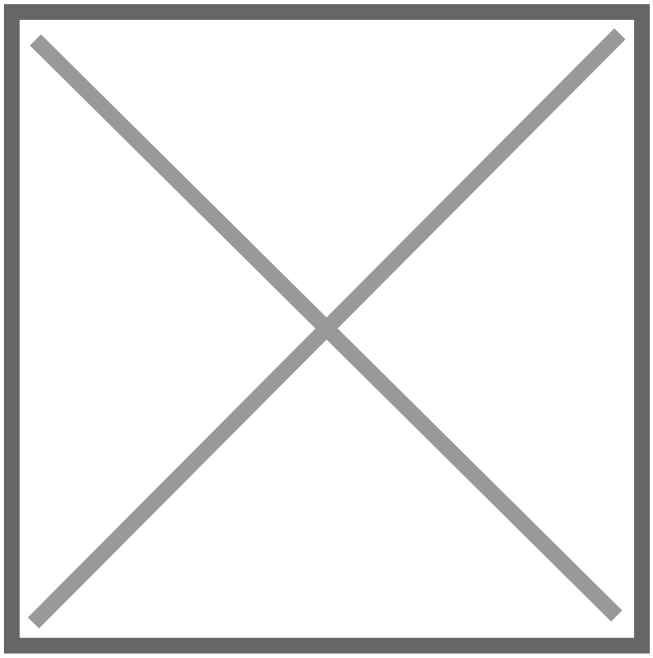
Datos energéticos

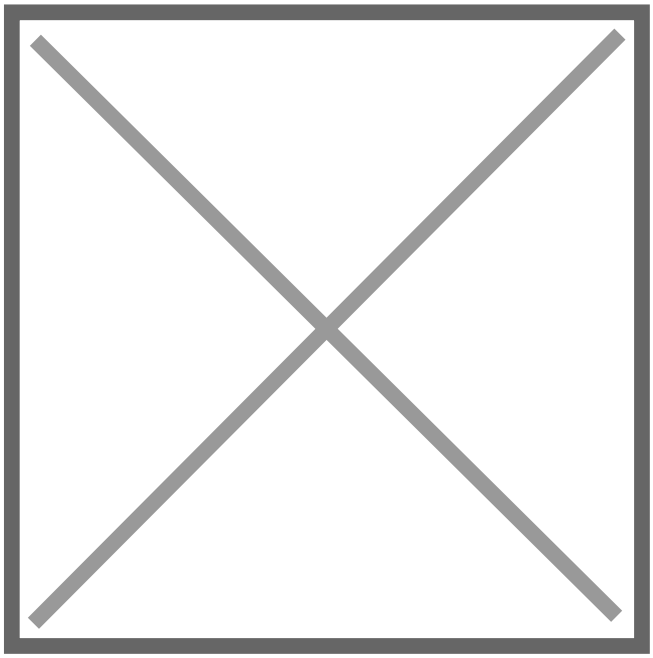
Certificado energético válido hasta	13.08.2035
Fuente de energía	Geotérmico

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	103.5 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

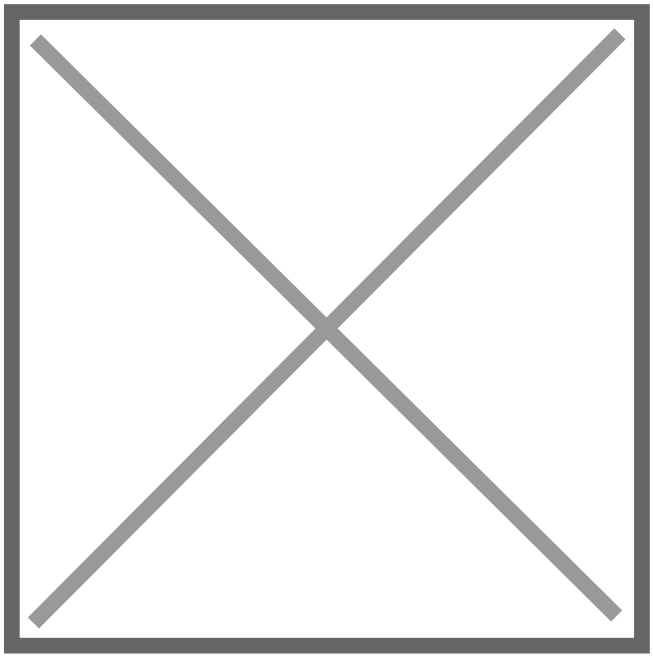
La propiedad

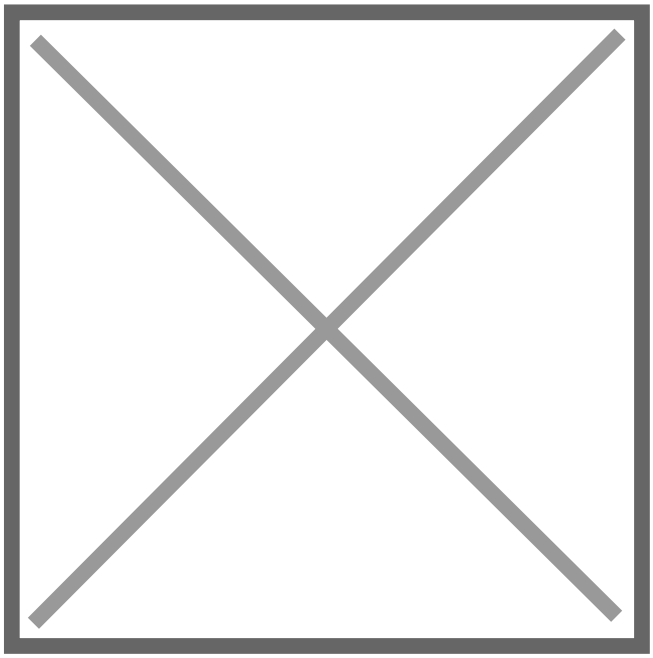




Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

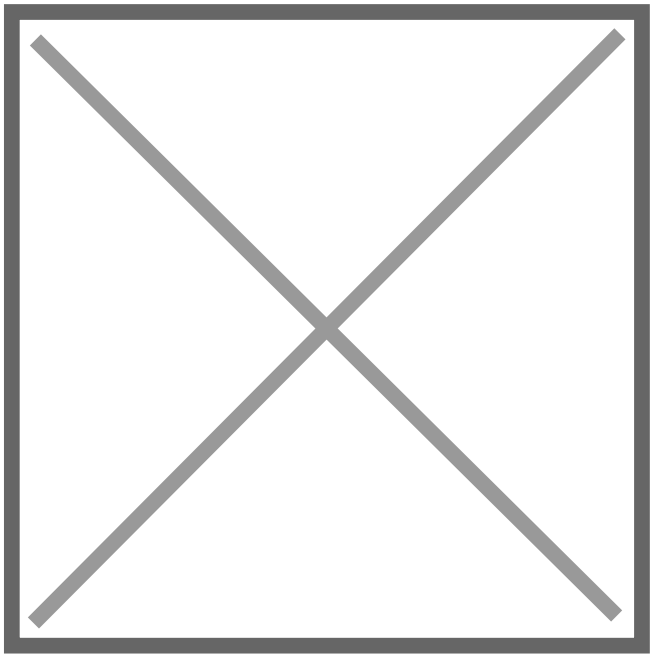
La propiedad

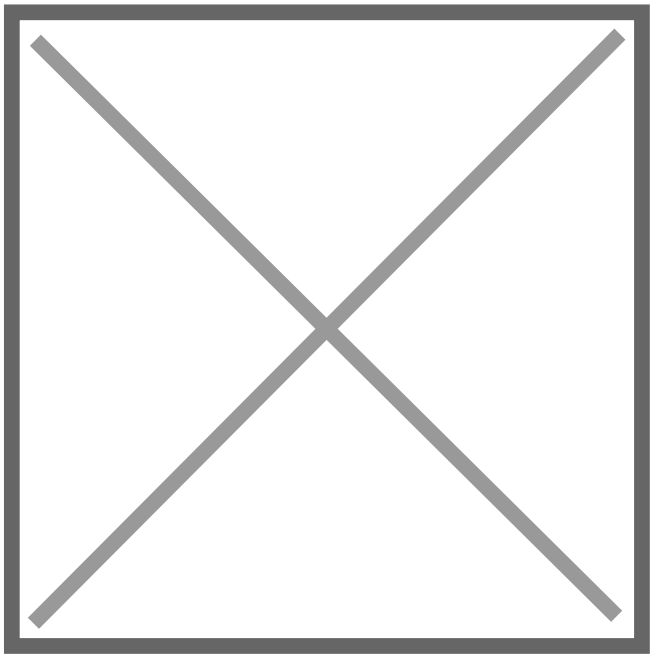




Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

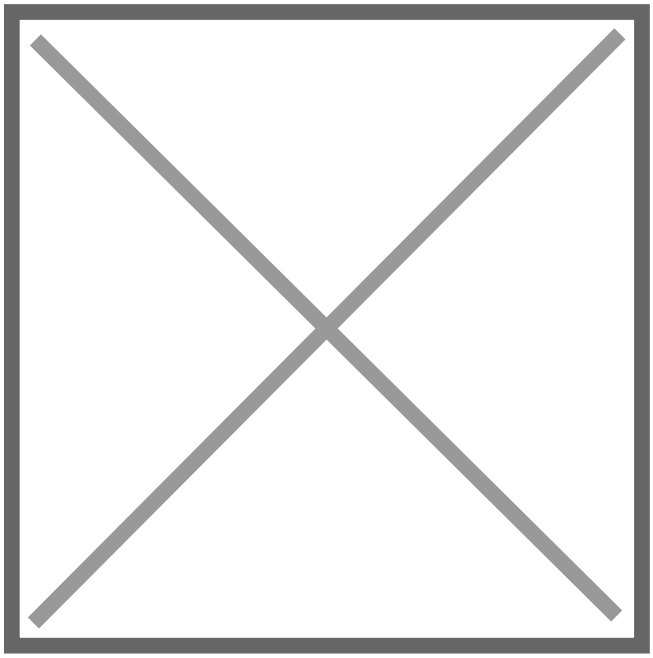
La propiedad

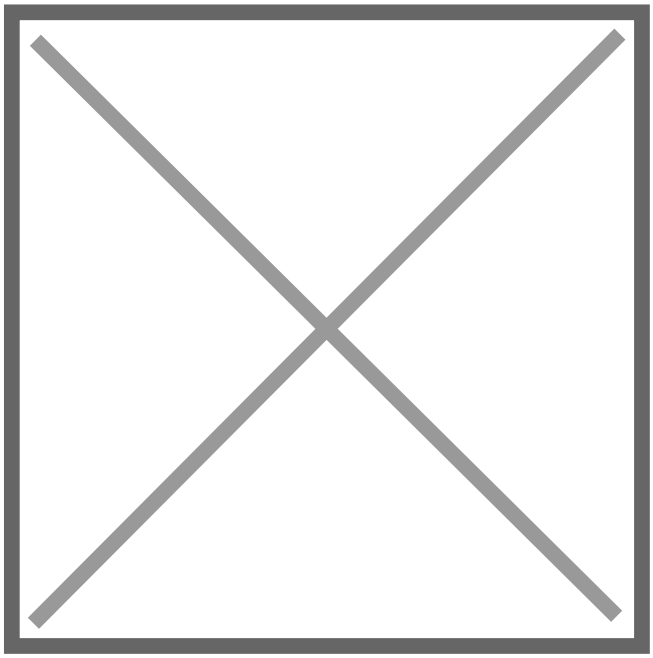




Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

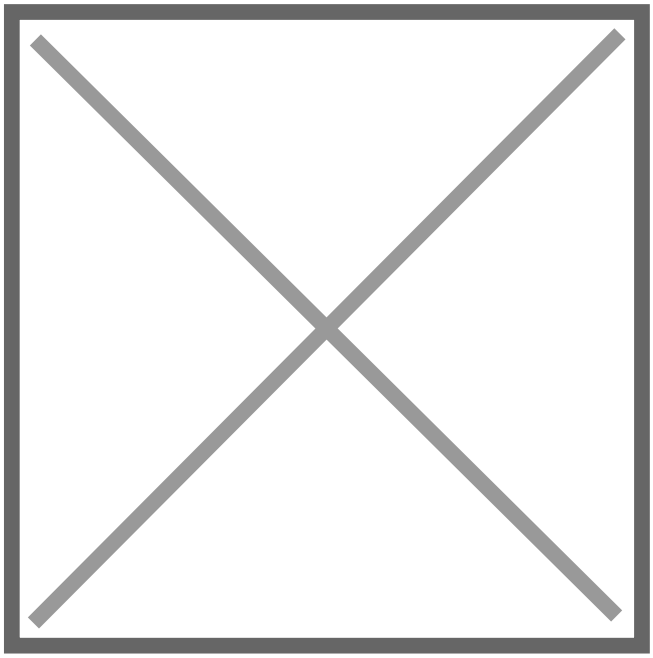
La propiedad

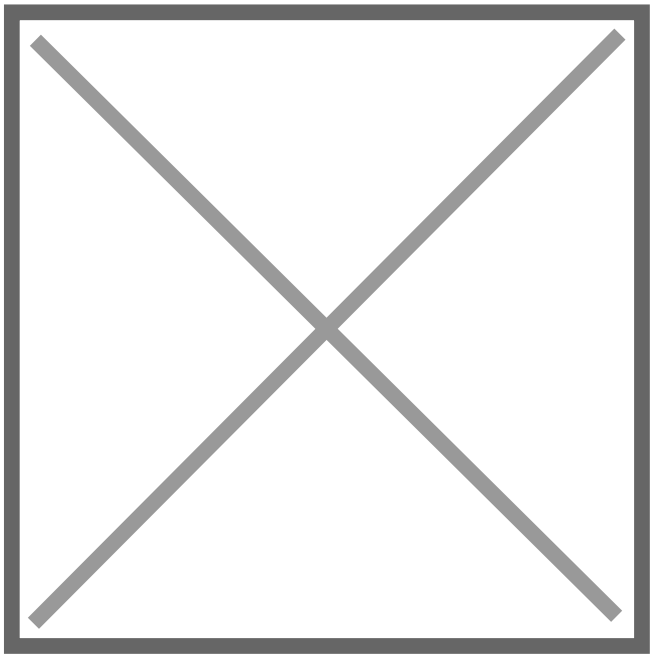




Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m². Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m² mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m², in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com