

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

*Número de propiedad: 86952239*



**PRECIO DE COMPRA: 970.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 960 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86952239	Precio de compra	970.000 EUR
Superficie habitable	ca. 173 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Espacio total	ca. 173 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1986	Modernización / Rehabilitación	2022
		Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	131 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



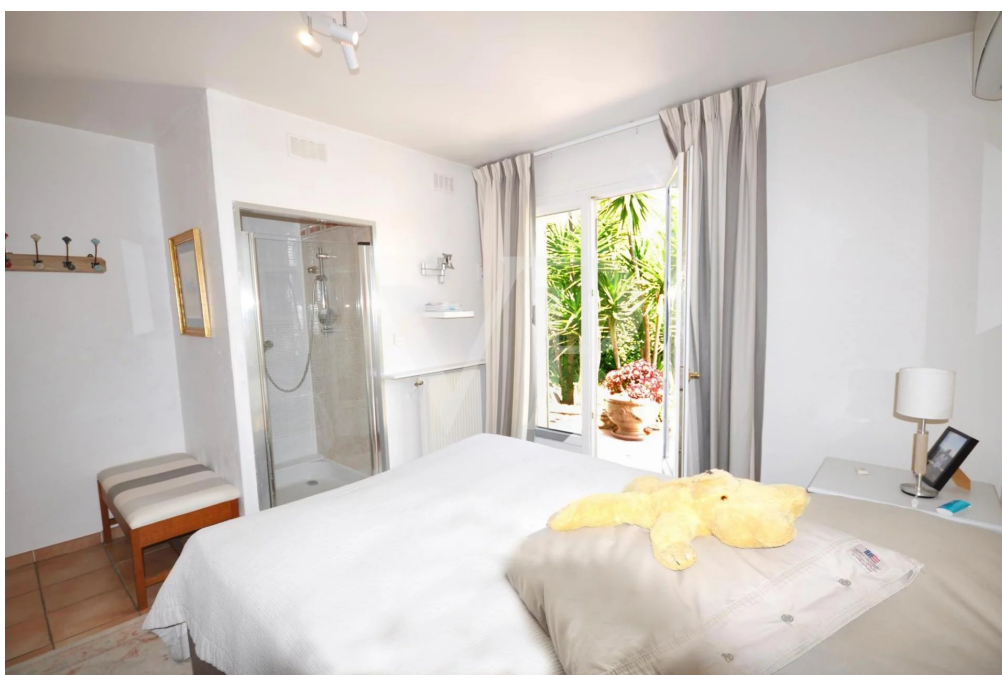
Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.

Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.

Número de propiedad: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)