

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# CANNES-BANANE- BEL INVESTISSEMENT LOCATIF2P + TERRASSE

*Número de propiedad: 86887042*



**PRECIO DE COMPRA: 479.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40,62 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86887042
Superficie habitable	ca. 40,62 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	479.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 40 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Geotérmico	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	290 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Bel appartement entièrement rénové, situé dans un quartier très recherché de la banane, à quelques pas de la mythique Croisette, de ses palaces, de ses plages et du Palais du Festival...Ce 2P de 41 m<sup>2</sup> est composé d'un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée "Est" avec un soleil levant, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une chambre avec des placards, une salle de bain et toilettes séparés. Ce bel appartement, lumineux, climatisé, et bien distribué, a été entièrement rénové au goût du jour. Très bon investissement locatif ou en résidence secondaire! Possibilité d'acquérir en sus du prix, un parking privatif avec cave. Produit très complet pour la banane.... A visiter sans tarder!

Número de propiedad: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)