

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

*Número de propiedad: 86831606*



**PRECIO DE COMPRA: 1.415.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143,8 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6**

**Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86831606	Precio de compra	1.415.000 EUR
Superficie habitable	ca. 143,8 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	1	Espacio total	ca. 143 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5		
Baños	3		

Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Geotérmico	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	147 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m<sup>2</sup> große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.

Der Wohnbereich mit etwa 50 m<sup>2</sup> umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m<sup>2</sup> große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duschbäder und vier Toiletten.

Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)