

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Oxford – Exzellenz im Herzen einer denkmalgeschützten Parkanlage

*Número de propiedad: 86796988*



**PRECIO DE COMPRA: 820.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86796988
Superficie habitable	ca. 84,41 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	820.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta 22.12.2034

Certificado energético  
Certificado de consumo

Consumo de energía final 166 kWh/m<sup>2</sup>a

Clase de eficiencia energética C

Año de construcción según el certificado energético 1992

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



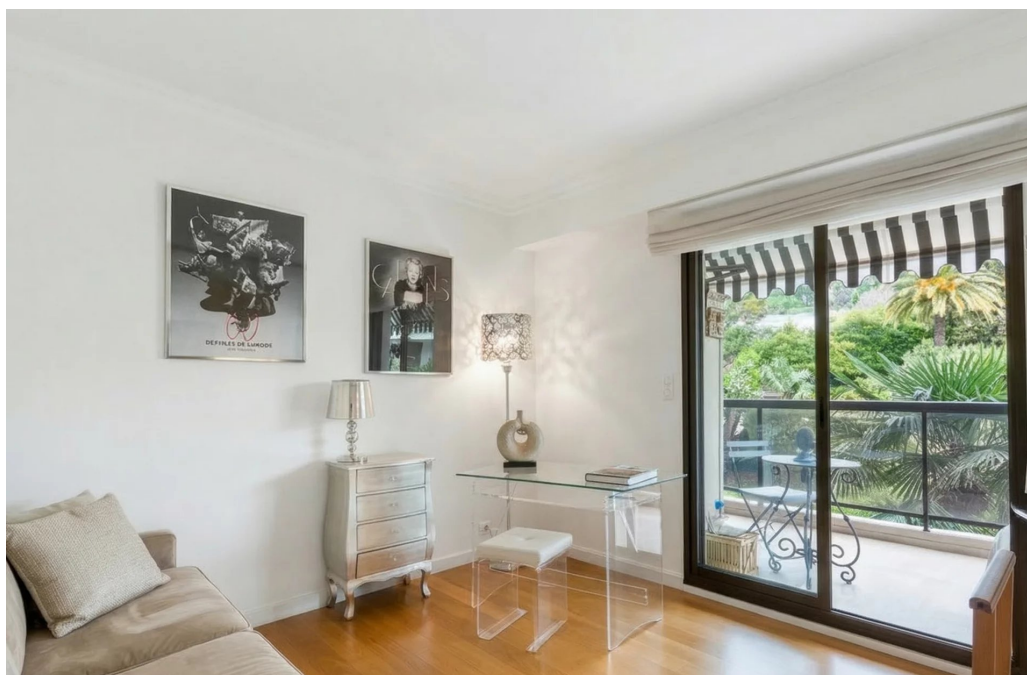
Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Cannes gelegen, bietet diese prachtvolle 84,41 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Eckwohnung (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu zwei 18 m<sup>2</sup> großen Terrassen, die einen beruhigenden Blick auf einen zwei Hektar großen, denkmalgeschützten Park bieten. Der Schlafbereich umfasst zwei private Suiten mit eigenen Badezimmern sowie ein separates Ankleidezimmer.

Die erstklassige Ausstattung der Residenz — darunter ein Swimmingpool, Tennisplatz und ein Hausmeisterservice — sowie die unmittelbare Nähe zur Croisette (nur 15 Minuten zu Fuß) machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. Eine Doppelgarage und ein Kellerabteil runden diesen absoluten Komfort perfekt ab.

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)