

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wohnung Cannes Californie – Pool und Tennisplatz

Número de propiedad: 86796988



PRECIO DE COMPRA: 799.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84,41 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86796988
Superficie habitable	ca. 84,41 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	799.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 84 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado
energético válido
hasta

22.12.2034

Certificado
energético

Certificado de
consumo

Consumo de energía
final

166 kWh/m²a

Clase de eficiencia
energética

C

Año de construcción
según el certificado
energético

1992

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

In einer der ruhigsten und am besten gesicherten Residenzen von Cannes gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung von 84,41 m² (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Das lichtdurchflutete, große Wohnzimmer öffnet sich zu zwei herrlichen Terrassen von 18 m², die einen erholsamen Blick auf eine weitläufige Parkanlage bieten. Der Schlafbereich besteht aus zwei privaten Suiten: dem 15 m² großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, das durch ein Badezimmer ergänzt wird. Die Ausstattung der Residenz (Pool, Tennisplatz, Hausmeister) und die unmittelbare Nähe zur Croisette und zum Zentrum machen diese Immobilie zu einer Seltenheit. Eine geschlossene Doppelgarage und ein Keller vervollständigen diesen absoluten Komfort.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com