

**Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# **South Facing Sea View Apartment by the Port and Beach**

***Número de propiedad: 86728958***



**PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86728958	Precio de compra	339.000 EUR
Superficie habitable	ca. 51,1 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	127	Espacio total	ca. 51 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
		Características	Terraza

Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	198 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Una primera impresión

**UNDER OFFER** - This well planned 51 square meter two bedroom apartment offers a strong combination of location, exposure and lifestyle potential. South facing and benefiting from abundant natural light, the property enjoys an open sea view and a direct connection to the Mediterranean setting.

The apartment comprises two bedrooms, one bathroom and a functional living area opening onto a terrace. The terrace serves as a natural extension of the living space, with open views over the sea and the port, ideal for outdoor dining and relaxation.

The condominium is located directly by the port and the beach, with restaurants and beach clubs immediately next to the building. A nearby natural park provides access to hiking and outdoor activities, reinforcing the lifestyle appeal.

Thanks to its location, layout and exposure, the apartment is especially well suited for use as a holiday home.

Spacious garage with cellar.

For further information or to arrange a viewing, please contact us to discuss this opportunity in more detail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Número de propiedad: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**