

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

Número de propiedad: 86717466



PRECIO DE COMPRA: 1.272.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86717466	Precio de compra	1.272.000 EUR
Superficie habitable	ca. 86 m ²	Piso	Apartamento
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 86 m ²
		Características	Terraza

Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	155 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.

The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.

Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.

A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.

Número de propiedad: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com