

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

WOHNUNG MIT MEERBLICK ZWISCHEN STADT UND POINTE CROISETT

Número de propiedad: 86615156



PRECIO DE COMPRA: 548.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59,96 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86615156
Superficie habitable	ca. 59,96 m ²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	2

Precio de compra	548.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 59 m ²
Modernización / Rehabilitación	2023
Espacio utilizable	ca. 76 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	22.10.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



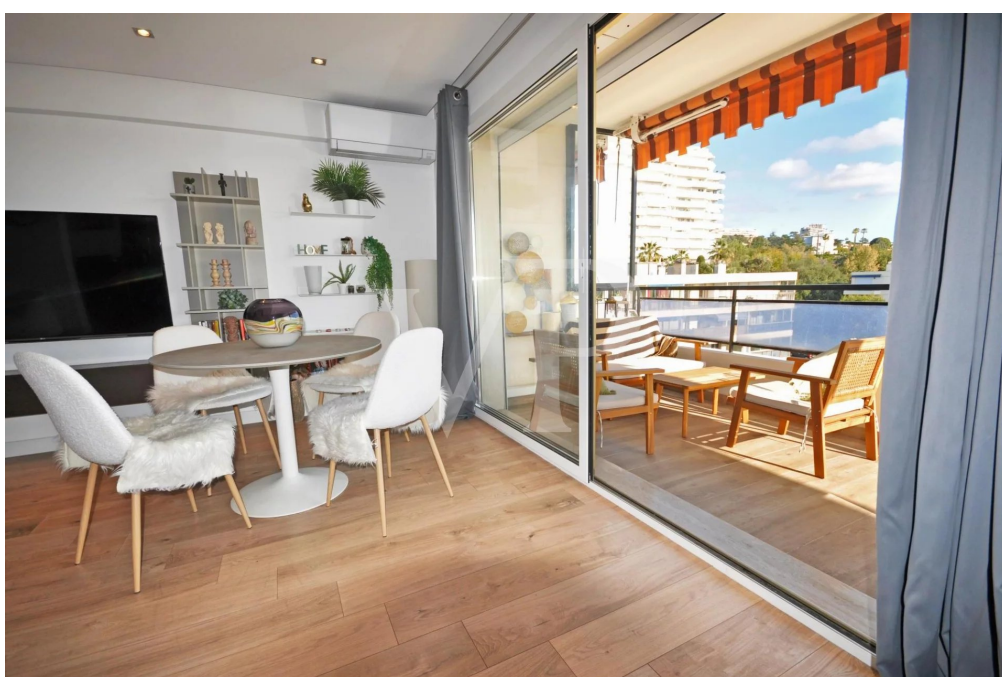
Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Dieses schöne, komplett renovierte Apartment, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Cannes, Pointe Croisette, auf einer hohen Etage, bietet einen Meerblick und Blick auf die Lérins-Inseln, der Sie sicherlich begeistern wird.

Die ideale Lage, in der Nähe des Strandes, der Croisette, des Stadtzentrums von Cannes sowie aller Annehmlichkeiten direkt am Fuße der Residenz, bietet Ihnen ein sehr geschätztes Lebensumfeld an der Côte d'Azur.

Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnbereich, der Zugang zur Terrasse bietet, und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie Gästetoilette und Dusche.

Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer genießen den reizenden Ausblick, und die Südost-Ausrichtung sorgt für reichlich Licht und ermöglicht die Nutzung der Terrasse zu jeder Jahreszeit.

Ein Privatparkplatz und ein Keller runden das Angebot ab.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com