

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# WOHNUNG MIT MEERBLICK ZWISCHEN STADT UND POINTE CROISETT

*Número de propiedad: 86615156*



**PRECIO DE COMPRA: 548.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59,96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86615156	Precio de compra	548.000 EUR
Superficie habitable	ca. 59,96 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	1	Espacio total	ca. 59 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2023
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 76 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Balcón

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	22.10.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	80 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	B

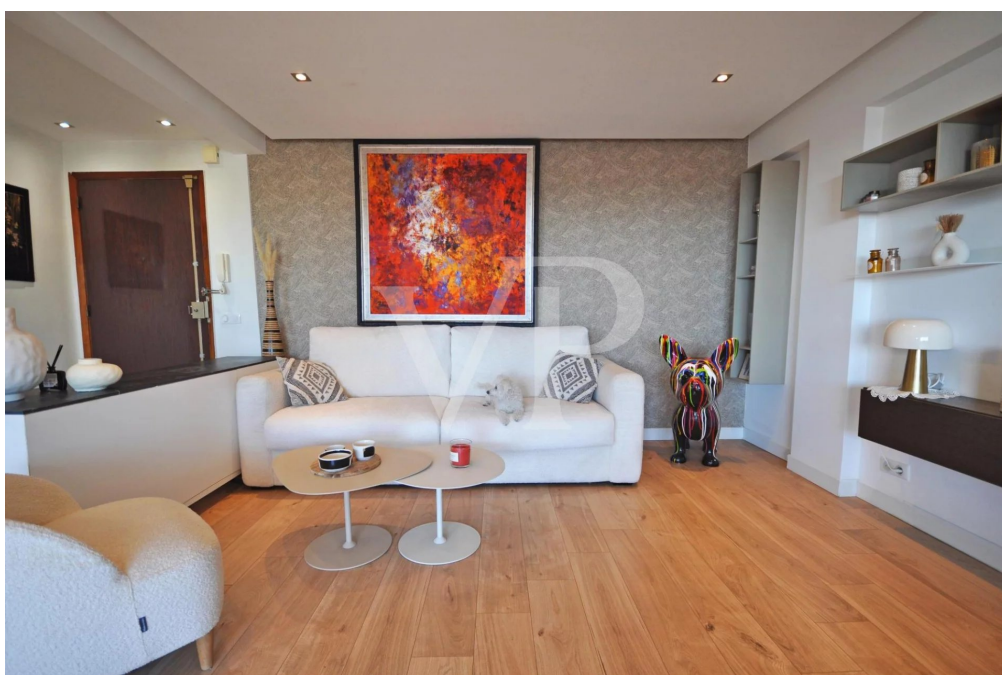
Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



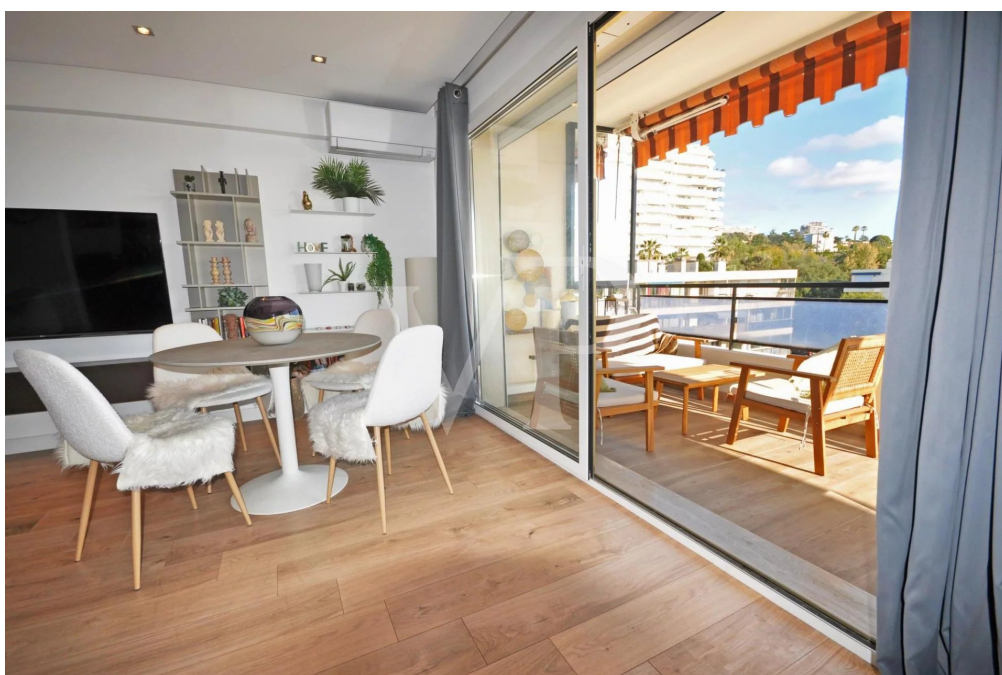
Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Dieses schöne, komplett renovierte Apartment, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Cannes, Pointe Croisette, auf einer hohen Etage, bietet einen Meerblick und Blick auf die Lérins-Inseln, der Sie sicherlich begeistern wird.

Die ideale Lage, in der Nähe des Strandes, der Croisette, des Stadtzentrums von Cannes sowie aller Annehmlichkeiten direkt am Fuße der Residenz, bietet Ihnen ein sehr geschätztes Lebensumfeld an der Côte d'Azur.

Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnbereich, der Zugang zur Terrasse bietet, und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie Gästetoilette und Dusche. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer genießen den reizenden Ausblick, und die Südost-Ausrichtung sorgt für reichlich Licht und ermöglicht die Nutzung der Terrasse zu jeder Jahreszeit.

Ein Privatparkplatz und ein Keller runden das Angebot ab.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)