

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Apartamento elevado en la Croisette con vistas panorámicas al mar y un potencial excepcional

*Número de propiedad: 86495518*



PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49,2 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## De un vistazo

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Número de propiedad  | 86495518                |
| Superficie habitable | ca. 49,2 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 2                       |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 1.590.000 EUR         |
| Piso             | Apartamento           |
| Espacio total    | ca. 49 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza               |

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

| Certificado energético         | Certificado de consumo |
|--------------------------------|------------------------|
| Consumo de energía final       | 128 kWh/m²a            |
| Clase de eficiencia energética | C                      |

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una primera impresión

Este apartamento de un dormitorio de aproximadamente 52 m<sup>2</sup> se encuentra en el Boulevard de la Croisette de Cannes. Desde esta altura, se abre una vista panorámica al mar que se extiende por toda la bahía, con la ciudad de Cannes desplegándose a sus pies. La luz y el ambiente crean una sensación de calma y privacidad poco común en una ubicación tan céntrica. El interior requiere una reforma, pero esto representa una auténtica oportunidad para diseñar una vivienda refinada y contemporánea, adaptada a los estándares modernos. Las generosas proporciones, la luz natural y el excepcional entorno proporcionan una base sólida para un resultado de alta calidad. Su ubicación en la Croisette lo hace especialmente atractivo para alquileres de temporada y para congresos, garantizando una demanda constante durante todo el año. La combinación de ubicación, vistas y calidad futura sitúa a esta propiedad en una categoría codiciada tanto por inversores como por quienes buscan una residencia distinguida junto al mar.

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)