

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Excepcional villa con vistas al mar en Mandelieu

*Número de propiedad: 86140713*



**PRECIO DE COMPRA: 3.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7**

**Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	86140713	Precio de compra	3.190.000 EUR
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	7	Espacio total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5	Espacio utilizable	ca. 1.440 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Piscina, Chimenea
Año de construcción	1972		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	08.10.2035	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Eléctrica	Consumo de energía final	180.8 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Ubicada en una codiciada zona residencial de Mandelieu, esta hermosa villa de aproximadamente 250 m<sup>2</sup> ofrece una calidad de vida inigualable, con vistas panorámicas al mar y orientación sur. Ubicada en una parcela de 1440 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con servicios de alta gama: cinco dormitorios y tres baños, una impresionante piscina, una pista de petanca, un garaje doble cerrado y tres plazas de aparcamiento exterior. El lugar de ensueño para unas vacaciones donde todo está cerca: el mar y las playas, varios campos de golf, el centro de la ciudad, el aeropuerto de Niza a solo 25 minutos y el centro de Cannes a 15 minutos...

**Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**