

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Excepcional villa con vistas al mar en Mandelieu

*Número de propiedad: 86140713*



**PRECIO DE COMPRA: 3.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7**

**Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 86140713                                             |
| Superficie habitable | ca. 250 m <sup>2</sup>                               |
| Habitaciones         | 7                                                    |
| Dormitorios          | 5                                                    |
| Baños                | 3                                                    |
| Año de construcción  | 1972                                                 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de<br>aparcamiento exterior, 1<br>x Garaje |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 3.190.000 EUR            |
| Casa               | Villa                    |
| Espacio total      | ca. 250 m <sup>2</sup>   |
| Espacio utilizable | ca. 1.440 m <sup>2</sup> |
| Características    | Piscina, Chimenea        |

Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Certificado energético válido hasta | 08.10.2035 |
| Fuente de energía                   | Eléctrica  |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 180.8 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | D                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1972                   |



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

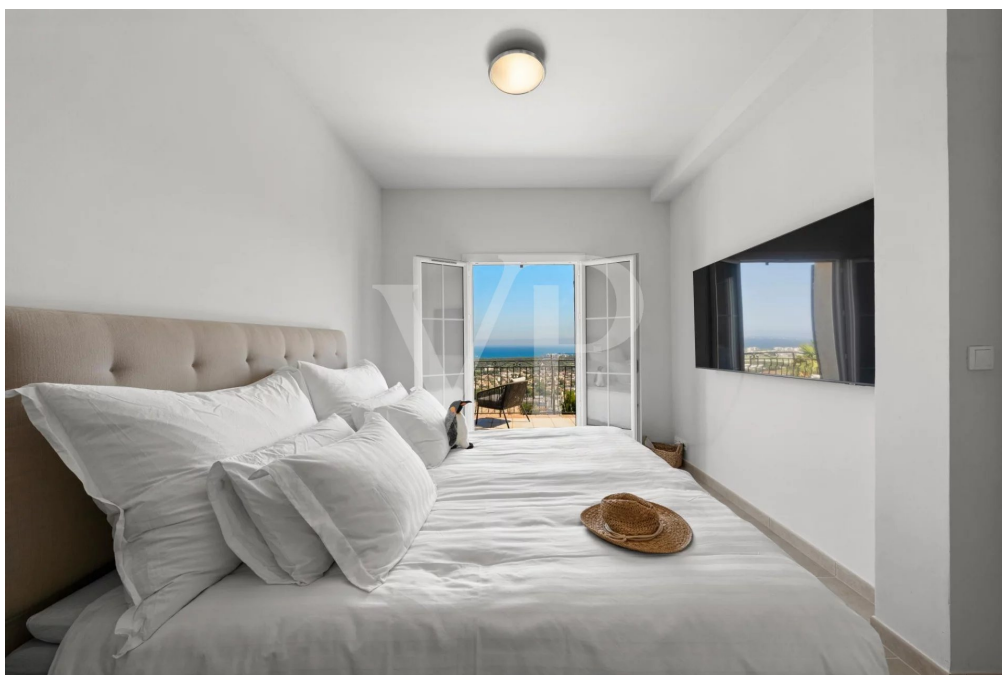
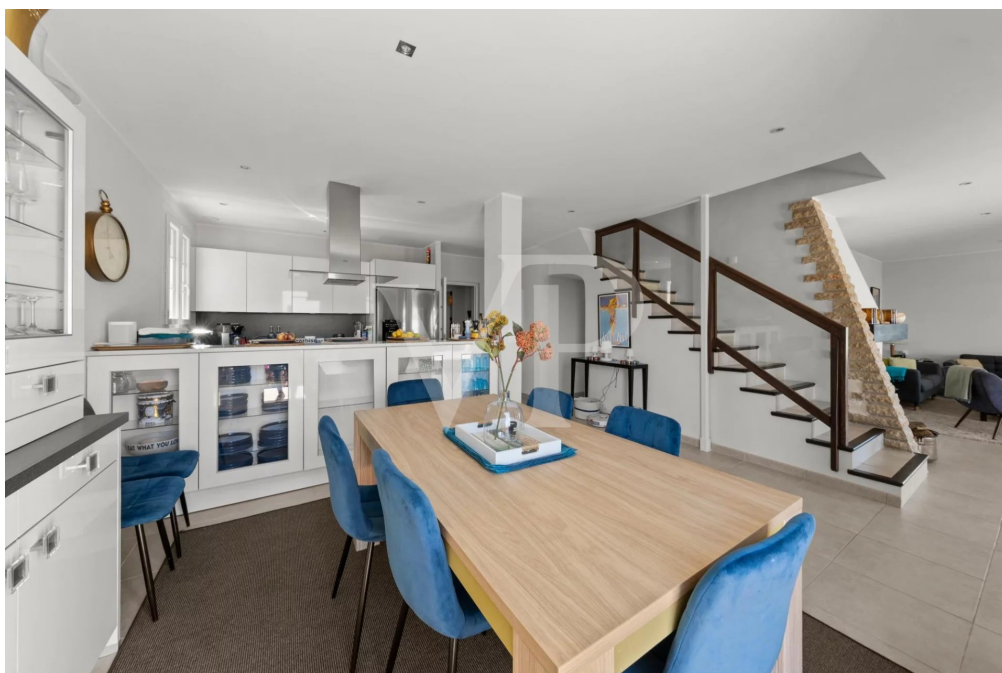
## La propiedad





Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

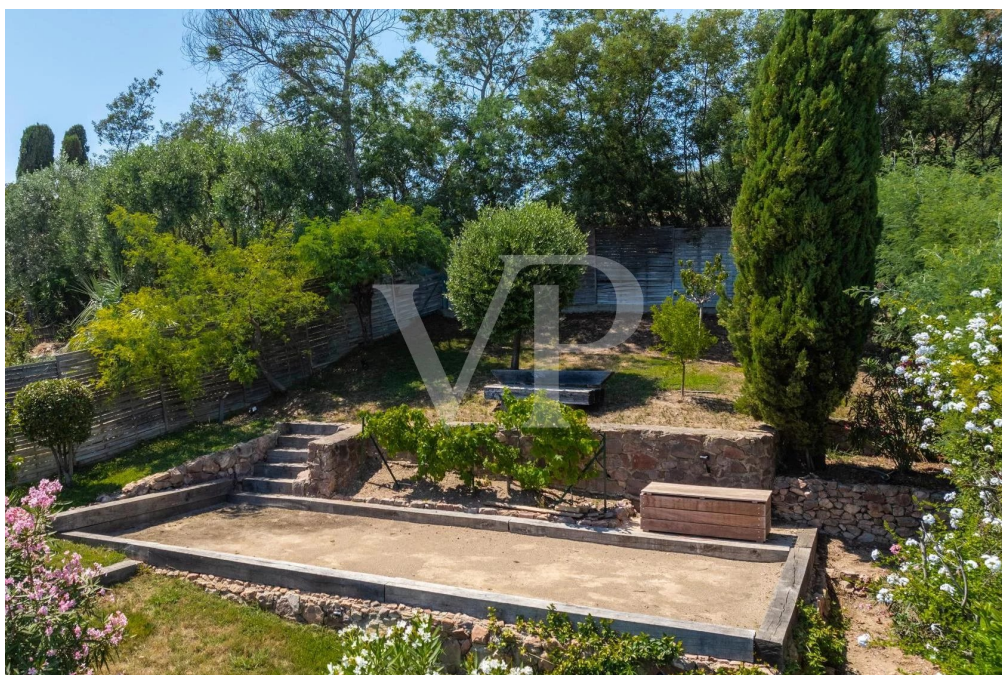
## La propiedad





Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Ubicada en una codiciada zona residencial de Mandelieu, esta hermosa villa de aproximadamente 250 m<sup>2</sup> ofrece una calidad de vida inigualable, con vistas panorámicas al mar y orientación sur. Ubicada en una parcela de 1440 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con servicios de alta gama: cinco dormitorios y tres baños, una impresionante piscina, una pista de petanca, un garaje doble cerrado y tres plazas de aparcamiento exterior. El lugar de ensueño para unas vacaciones donde todo está cerca: el mar y las playas, varios campos de golf, el centro de la ciudad, el aeropuerto de Niza a solo 25 minutos y el centro de Cannes a 15 minutos...

**Número de propiedad: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**