

Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Venta - Casa en Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960.000 €

*Número de propiedad: 86002193*



**PRECIO DE COMPRA: 960.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Una primera impresión
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad 86002193

Superficie habitable ca. 160 m<sup>2</sup>

Precio de compra 960.000 EUR

Casa Casa unifamiliar

Espacio total ca. 160 m<sup>2</sup>

Estado de la propiedad cuidado

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	183 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



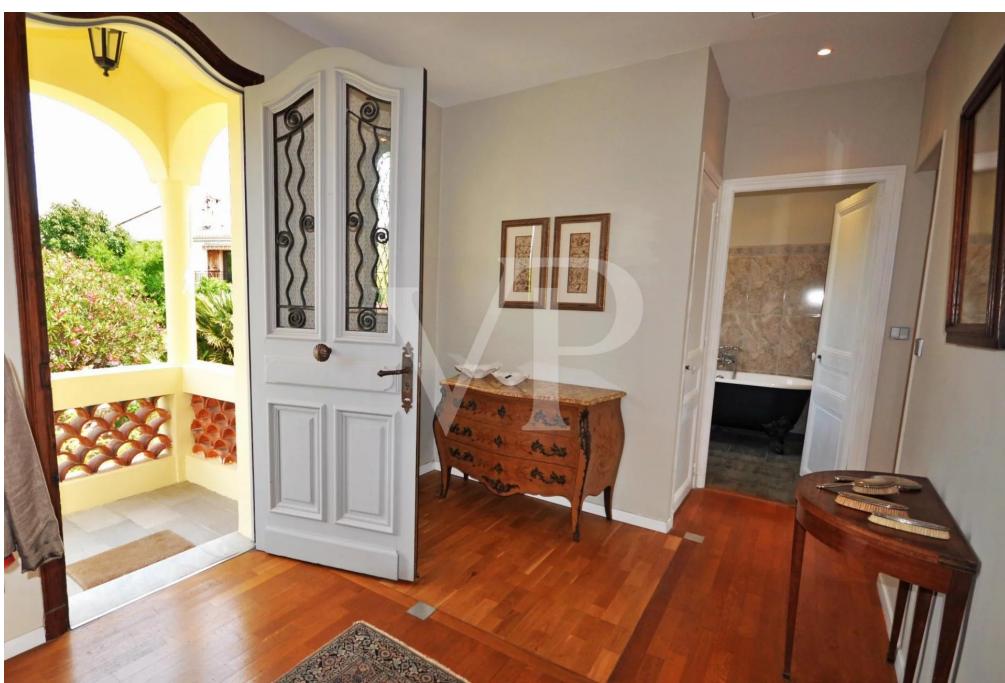
Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



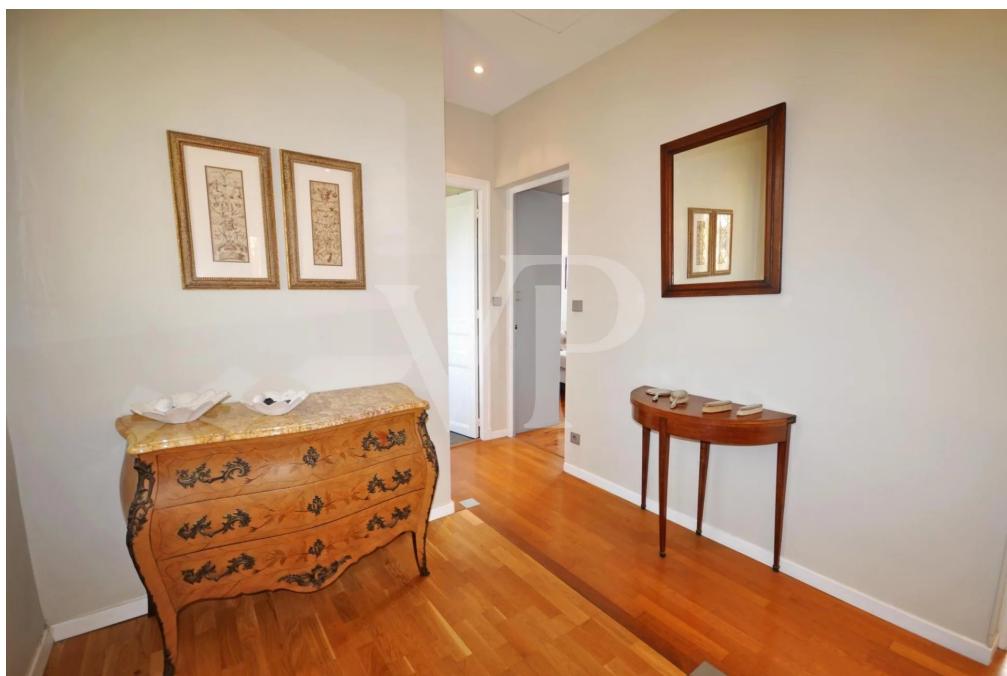
Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Encantadora casa adosada con espacios exteriores y garaje. Descubra esta hermosa casa adosada, actualmente dividida en tres apartamentos independientes, ideal para inversión de alquiler, residencia principal con ingresos por alquiler o vivienda familiar. En la planta superior, un espacioso apartamento de 80 m<sup>2</sup> le cautivará por su luminosidad y su elegante distribución: recibidor, dos dormitorios, baño, cocina independiente y un amplio salón-comedor con acceso a una amplia terraza en la azotea. En la planta del jardín, dos apartamentos de 40 m<sup>2</sup>, de diseño impecable, cuentan cada uno con salón, cocina, baño y dormitorio. Ambas unidades tienen acceso a un jardín privado, una auténtica ventaja para la comodidad y la privacidad. Entre las características prácticas se incluyen un garaje seguro y un trastero adicional, que completan las numerosas ventajas de esta propiedad. Tranquilidad, funcionalidad y potencial son las palabras clave que definen esta oportunidad única.

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)