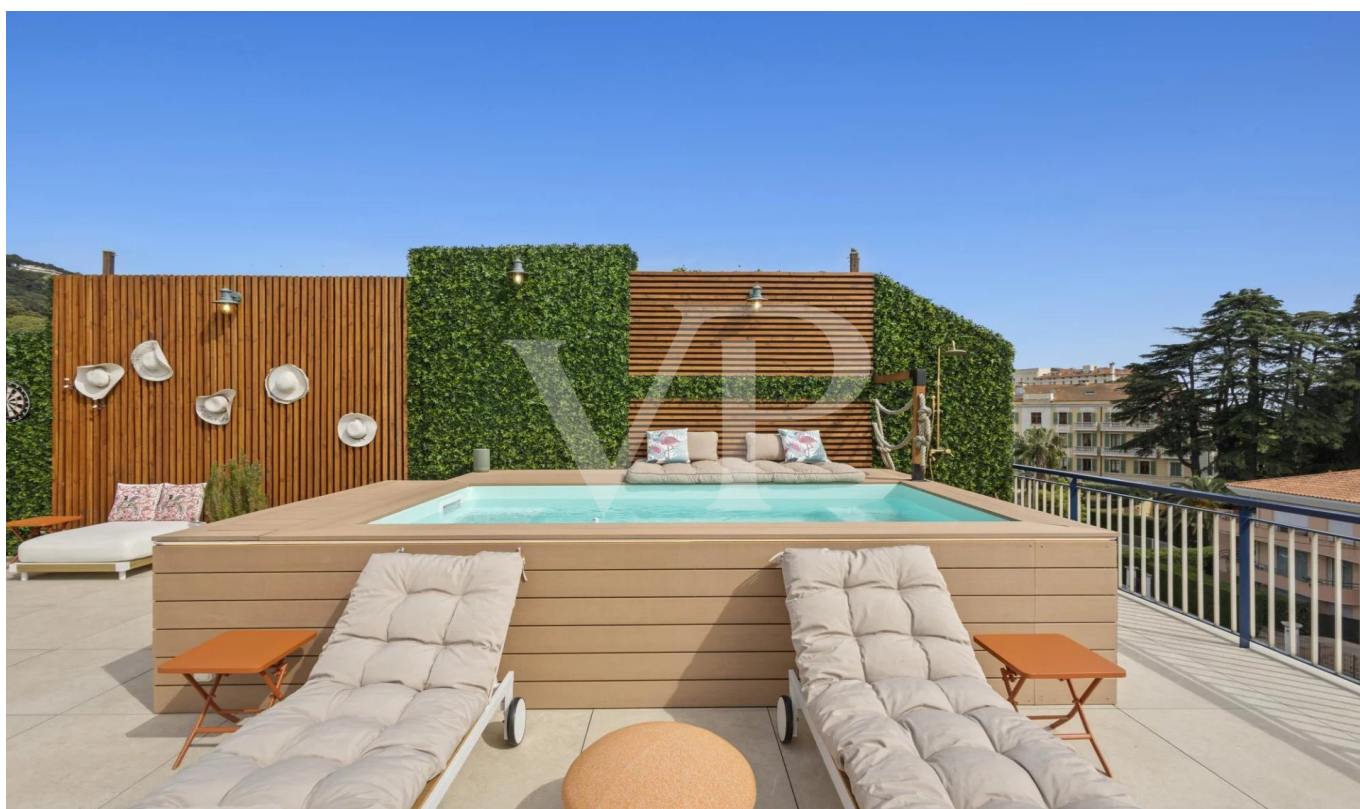


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Apartamento de 110 m2 con Azotea

*Número de propiedad: 85839449*



PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85839449	Precio de compra	1.690.000 EUR
Superficie habitable	ca. 110 m²	Piso	Apartamento
Piso	3	Espacio total	ca. 110 m²
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2024
Año de construcción	1970	Estado de la propiedad	como nuevo
		Características	Terraza, Piscina

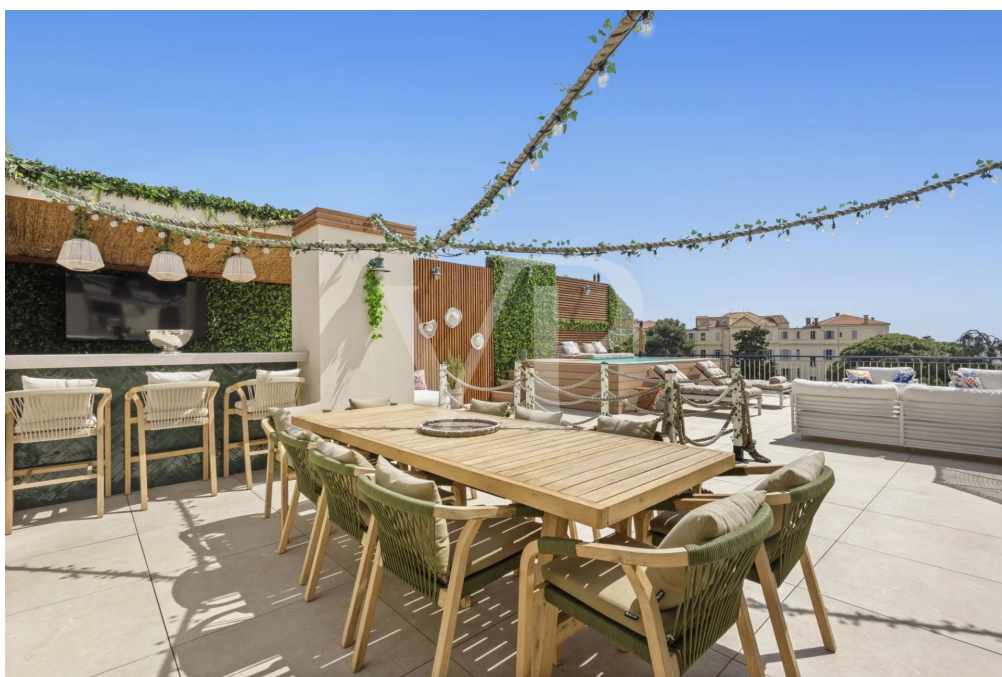
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	28.05.2034	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Eléctrica	Consumo de energía final	133 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





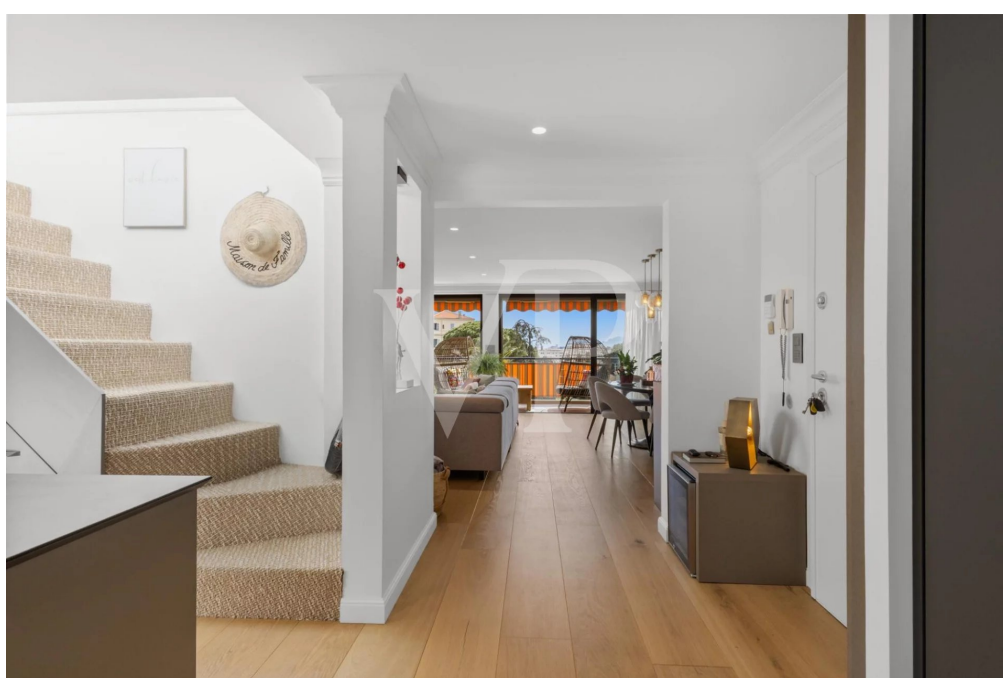
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

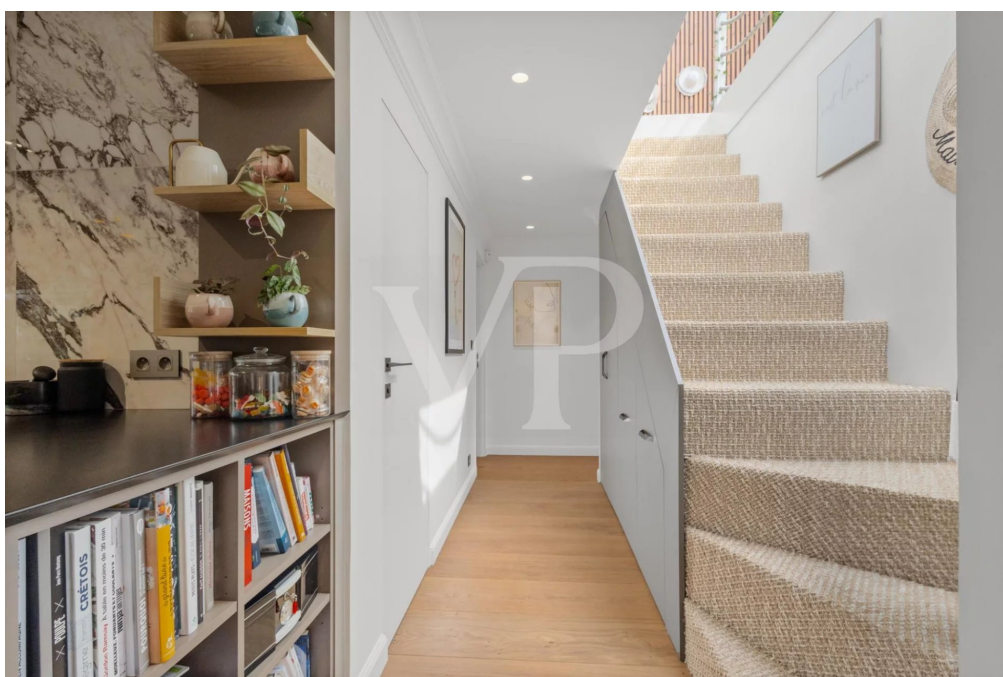
## La propiedad





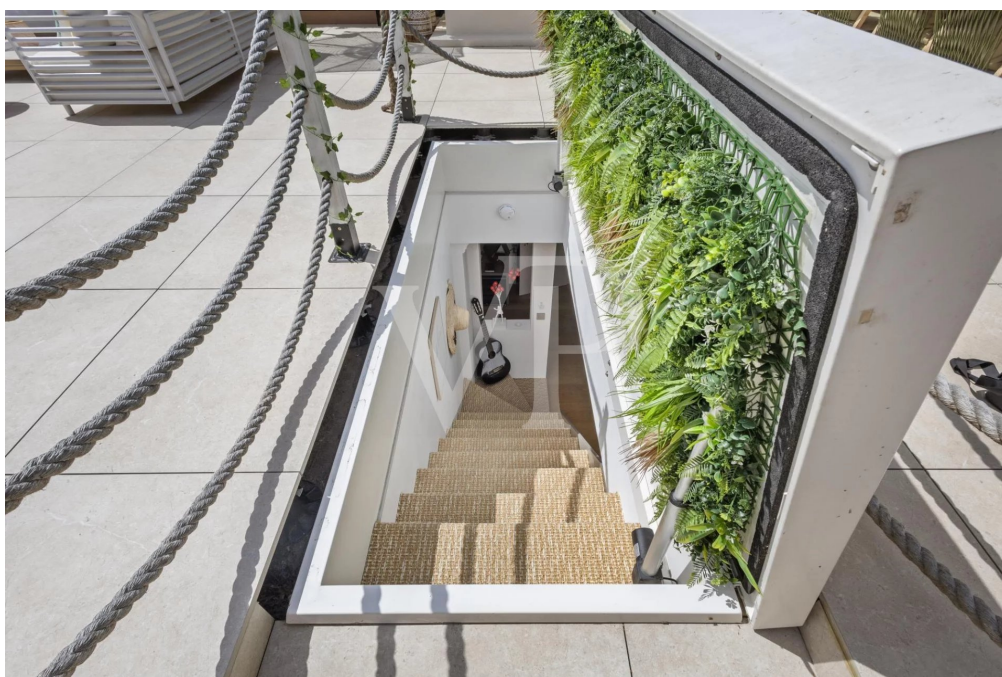
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

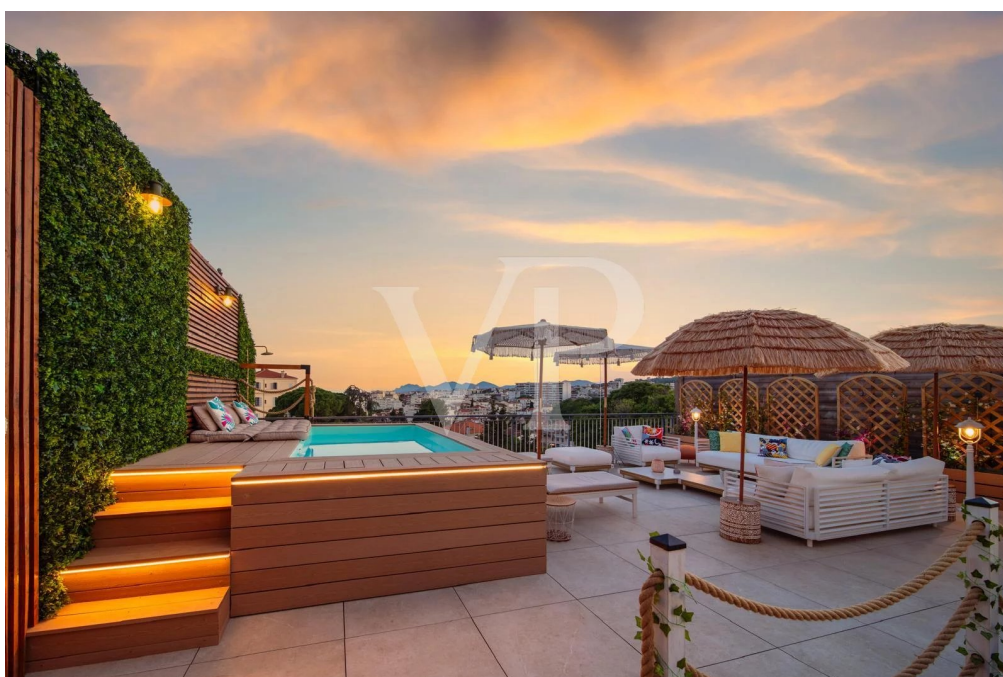
## La propiedad





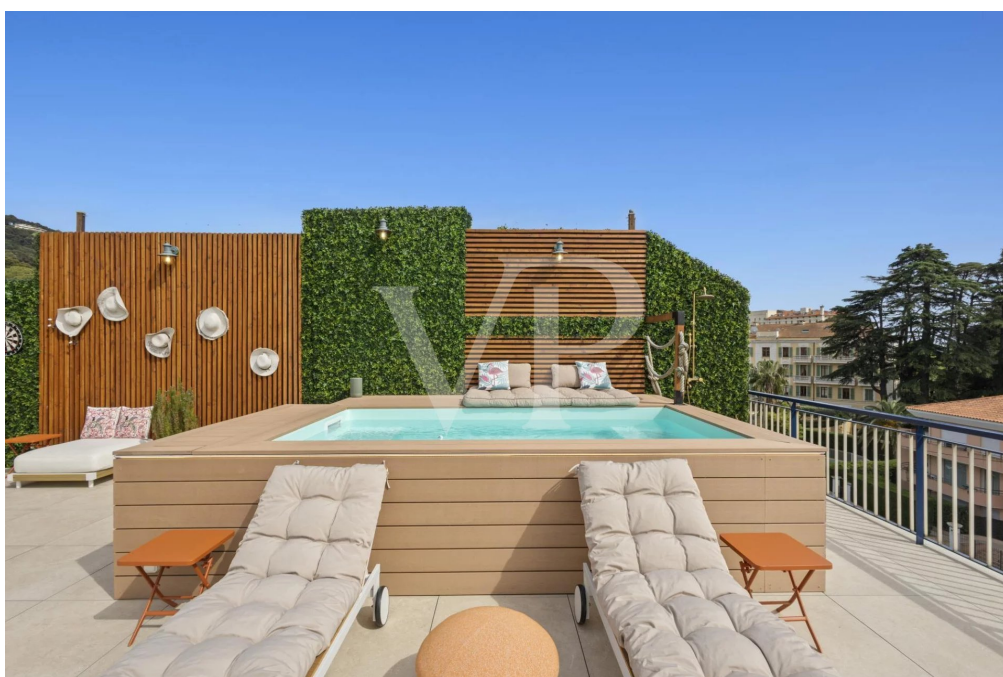
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





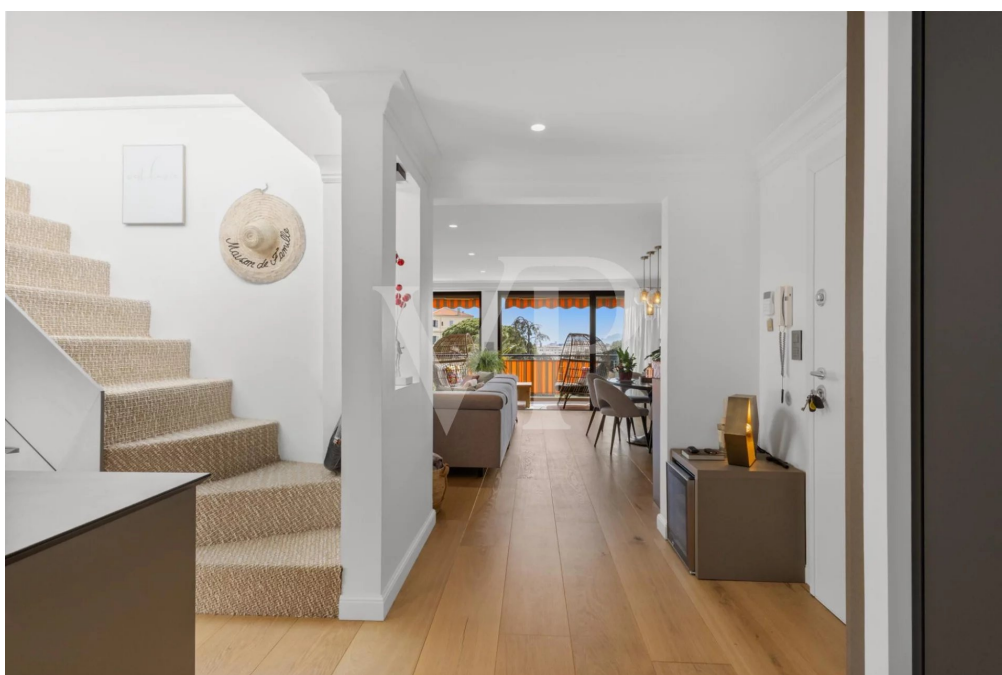
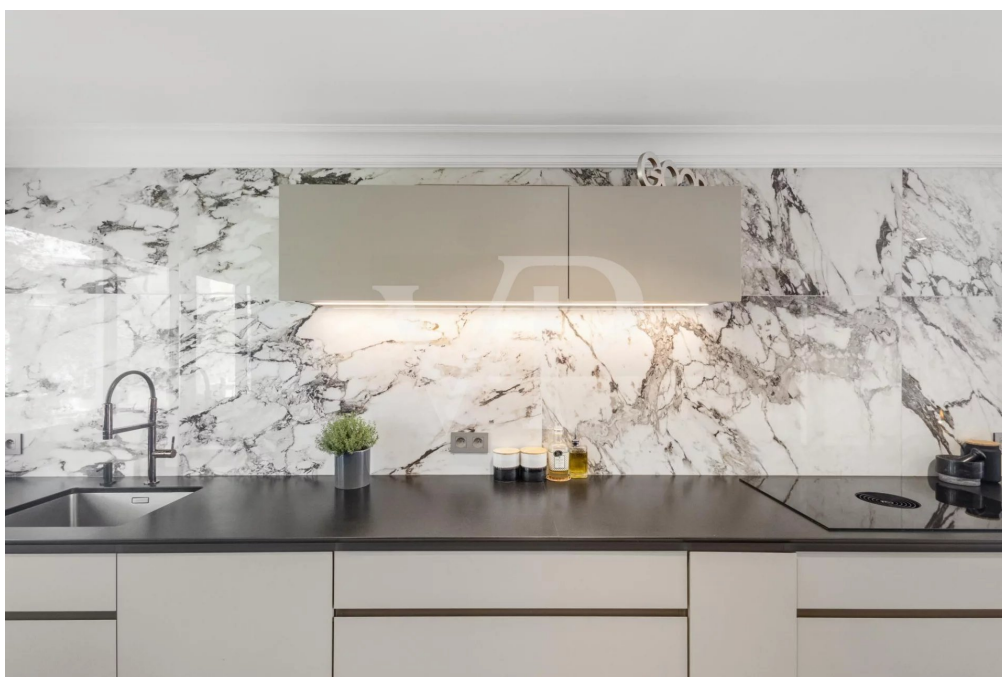
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

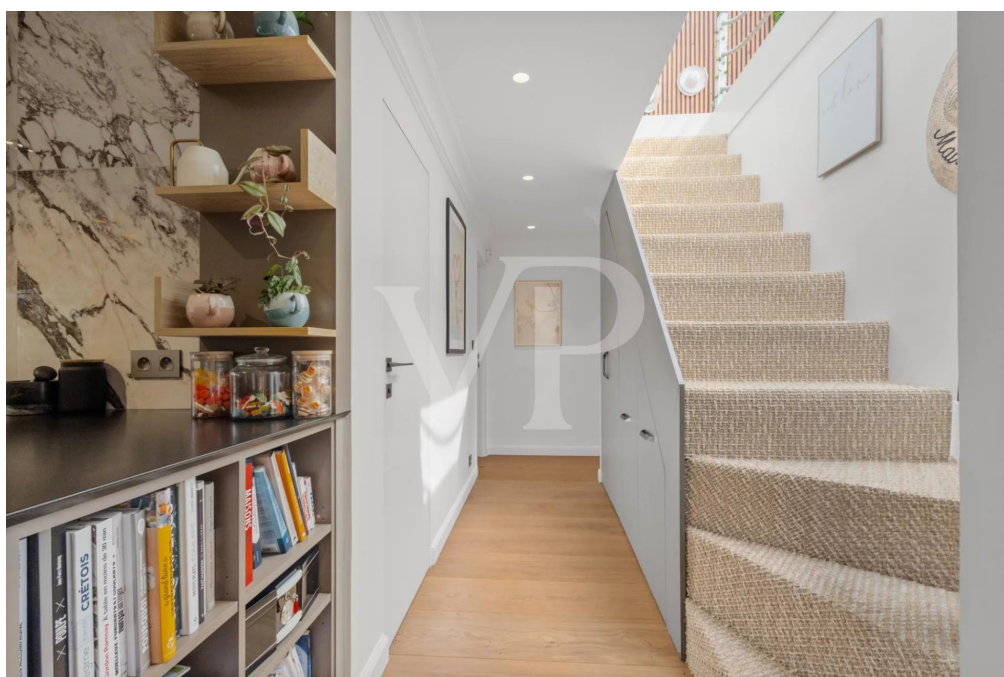
## La propiedad





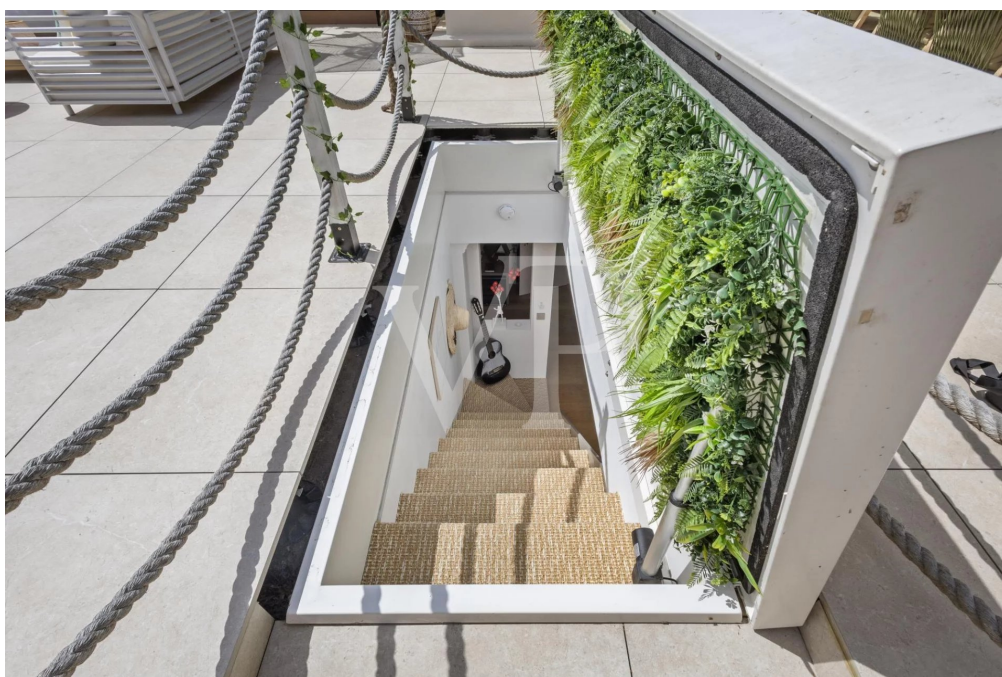
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

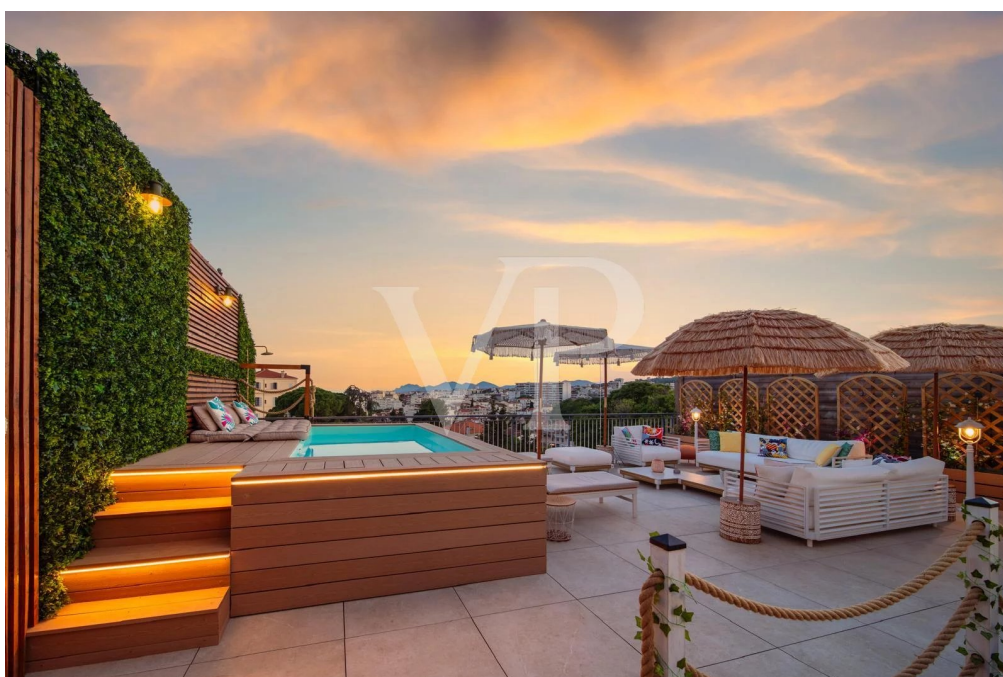
## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

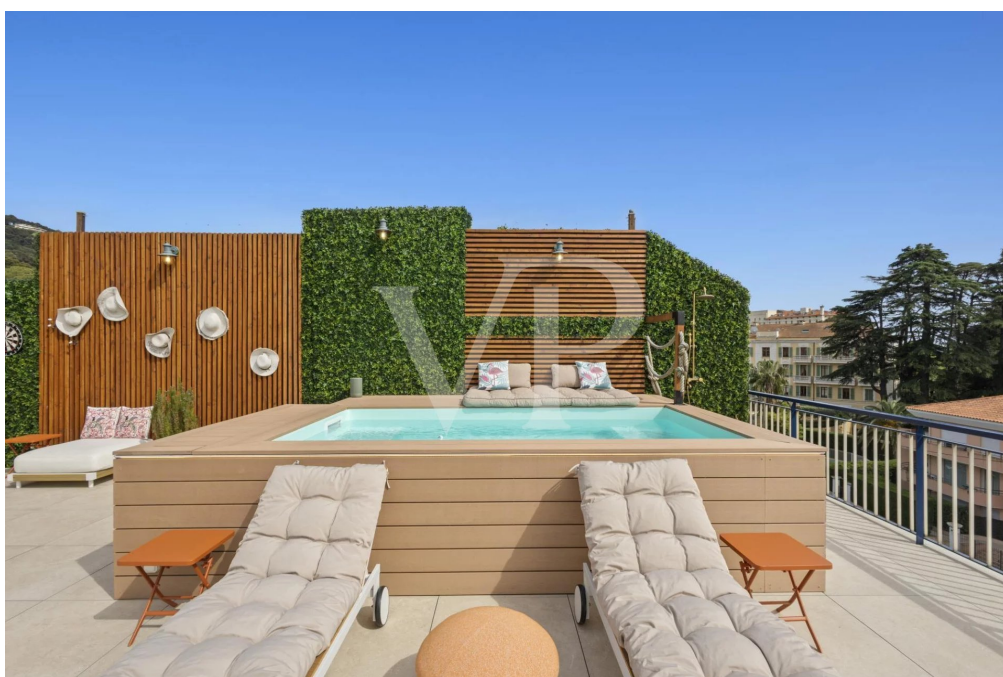
## La propiedad





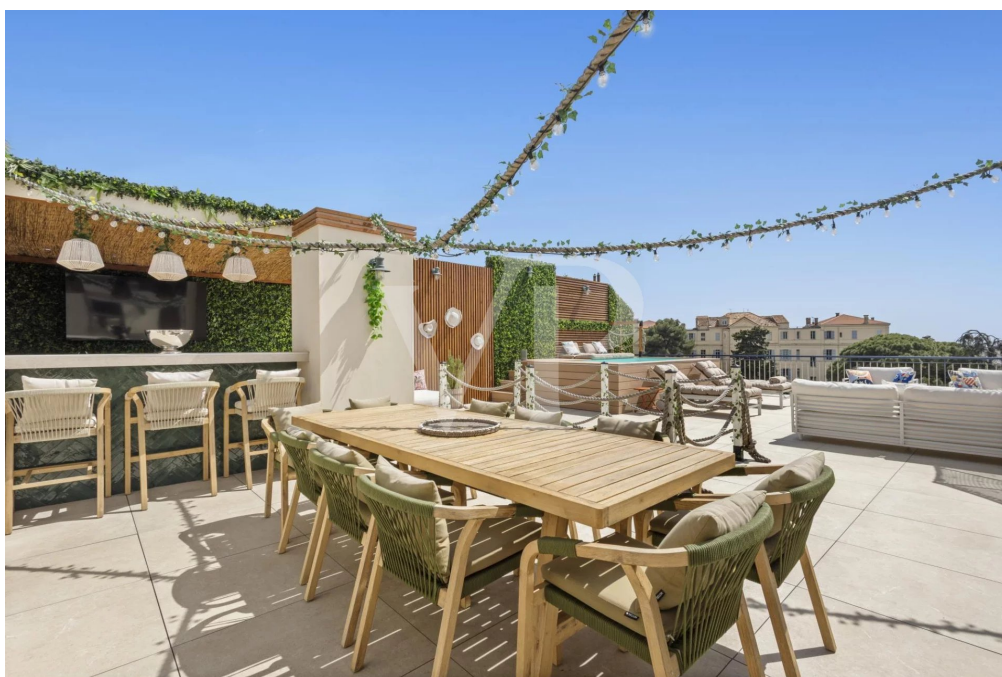
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

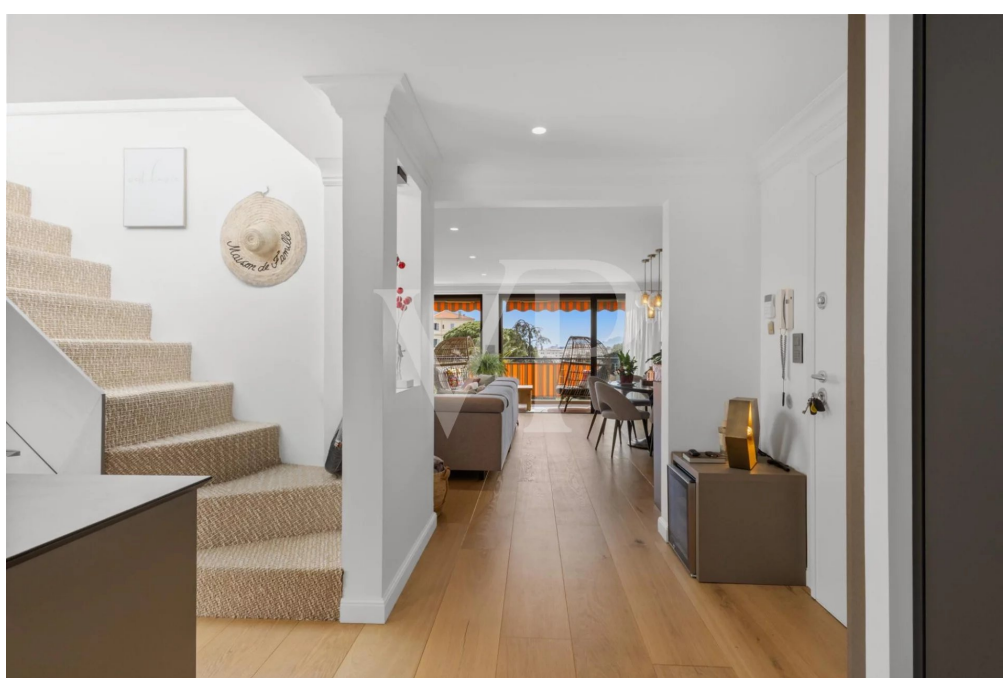
## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

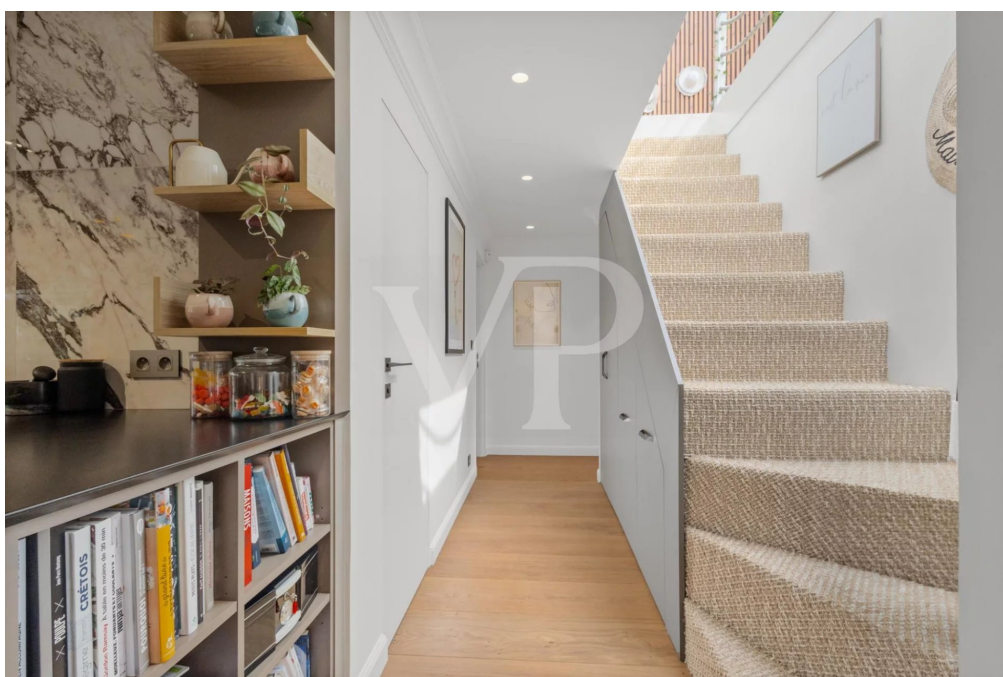
## La propiedad





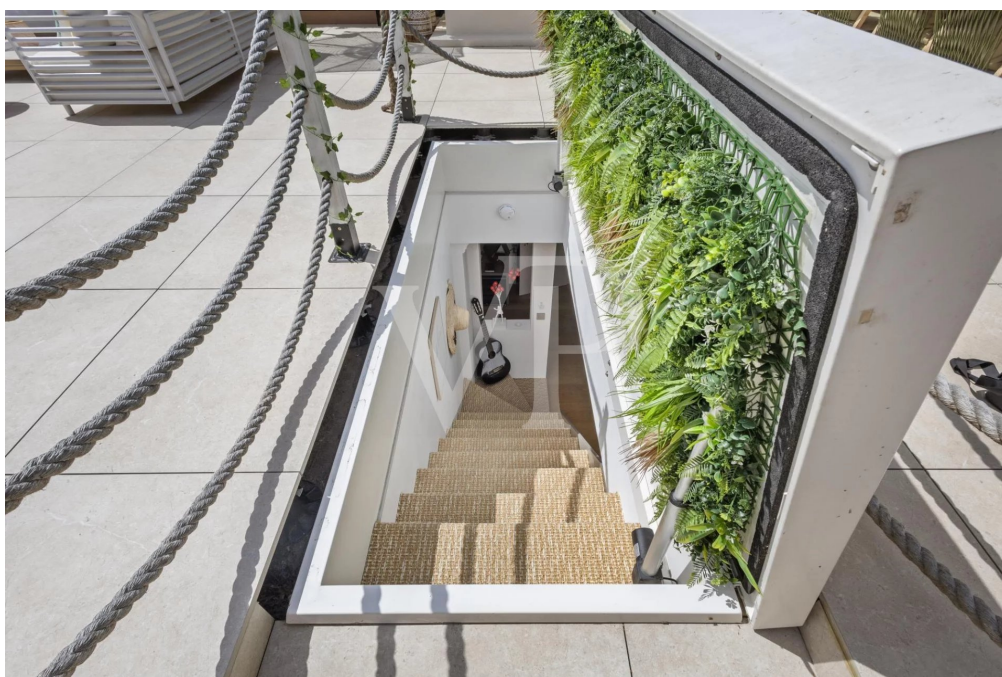
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

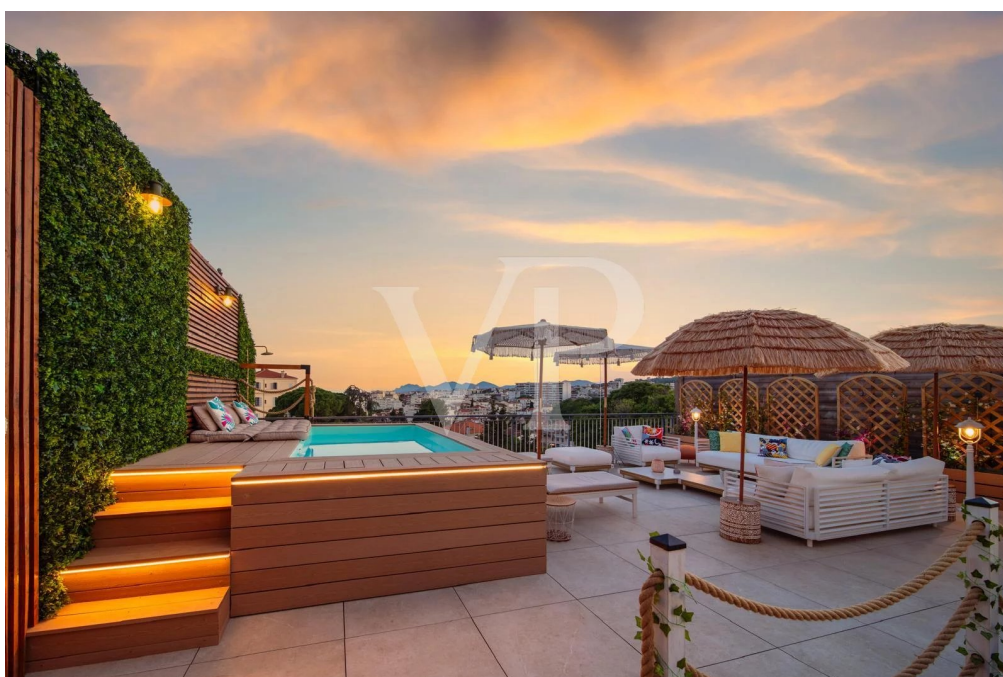
## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Te enamorarás de esta terraza en la azotea de 140 m<sup>2</sup> con piscina privada, accesible directamente desde el apartamento. Un espacio único con vistas despejadas, ideal para momentos de relax y convivencia. Ubicado en el corazón de Cannes, este espacioso apartamento de 3 habitaciones y 110 m<sup>2</sup> te seducirá por sus generosos volúmenes y su luminosidad. El apartamento consta de un amplio salón con cocina de alta gama, dos dormitorios, un baño, un aseo con ducha y amplio espacio de almacenamiento. Totalmente domótico, materiales de calidad, caja cerrada, ascensor y proximidad a comercios y transporte. Esta excepcional propiedad cumple con todos los requisitos del confort moderno.

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)