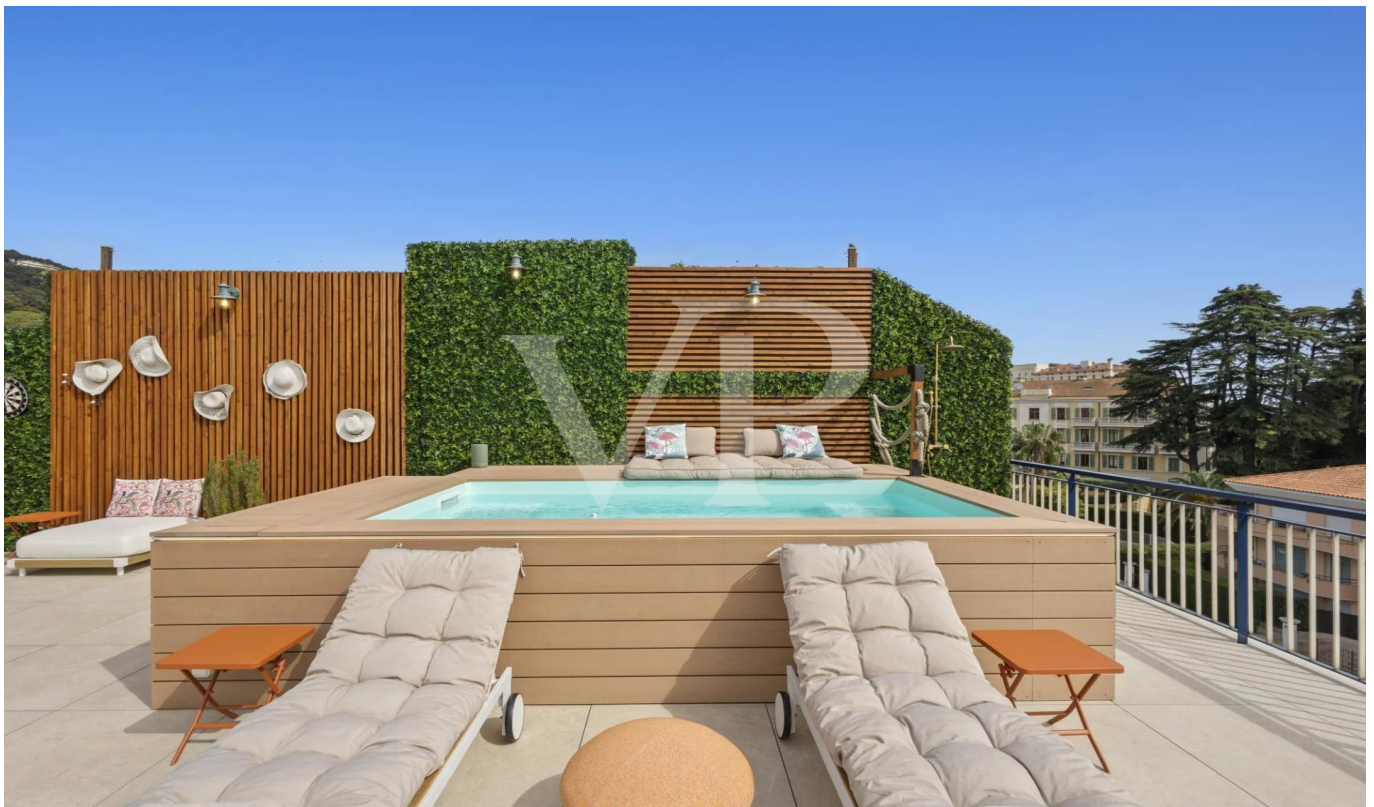


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Apartamento de 110 m2 con Azotea

Número de propiedad: 85839449



PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85839449
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	3
Año de construcción	1970

Precio de compra	1.690.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	28.05.2034
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	133 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1970

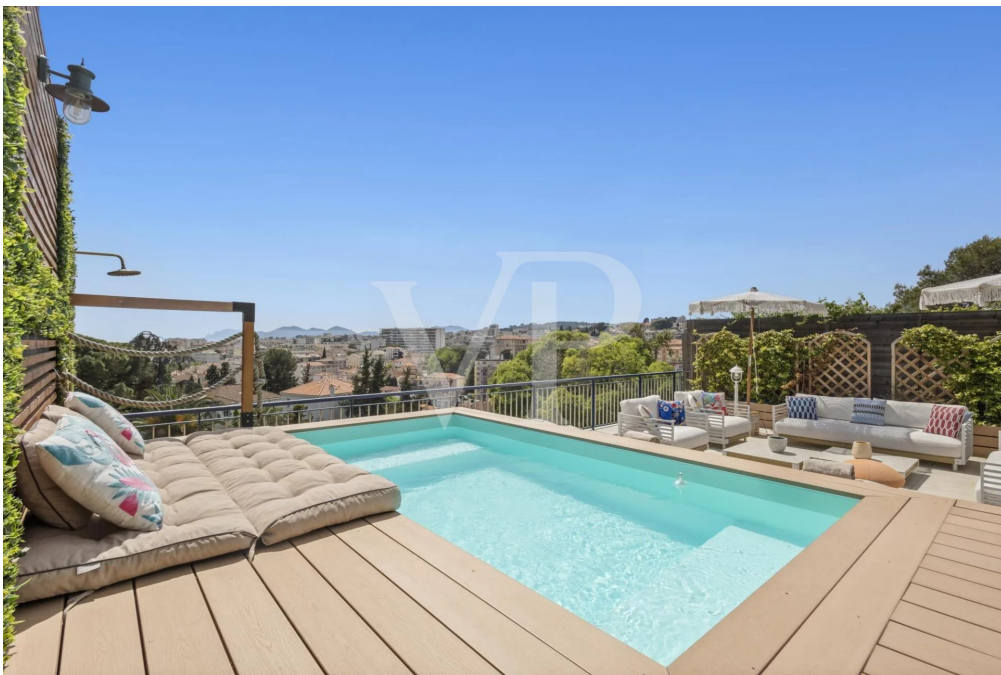
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



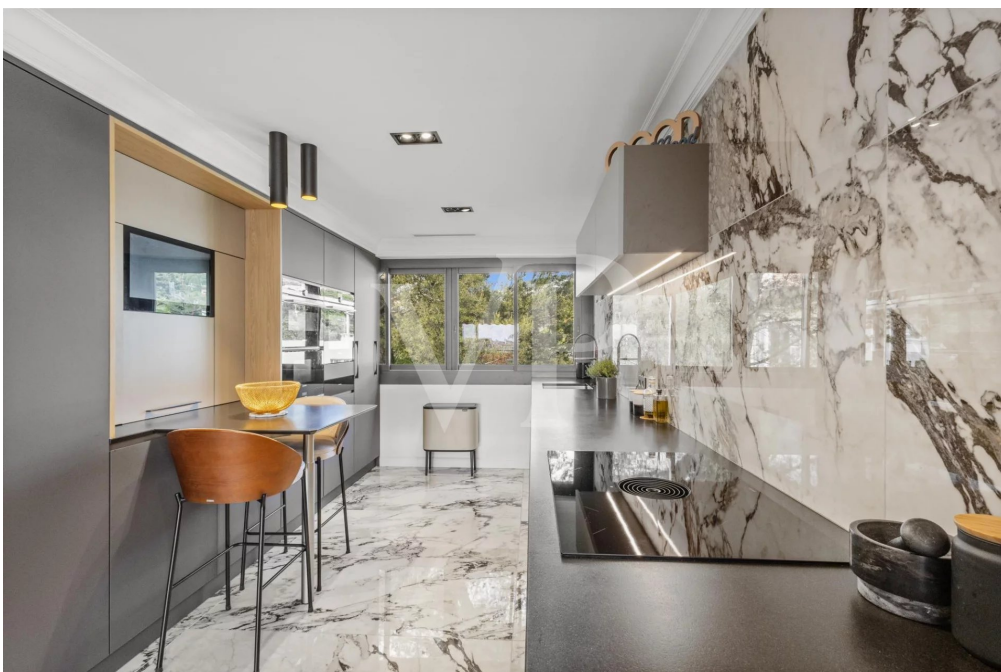
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



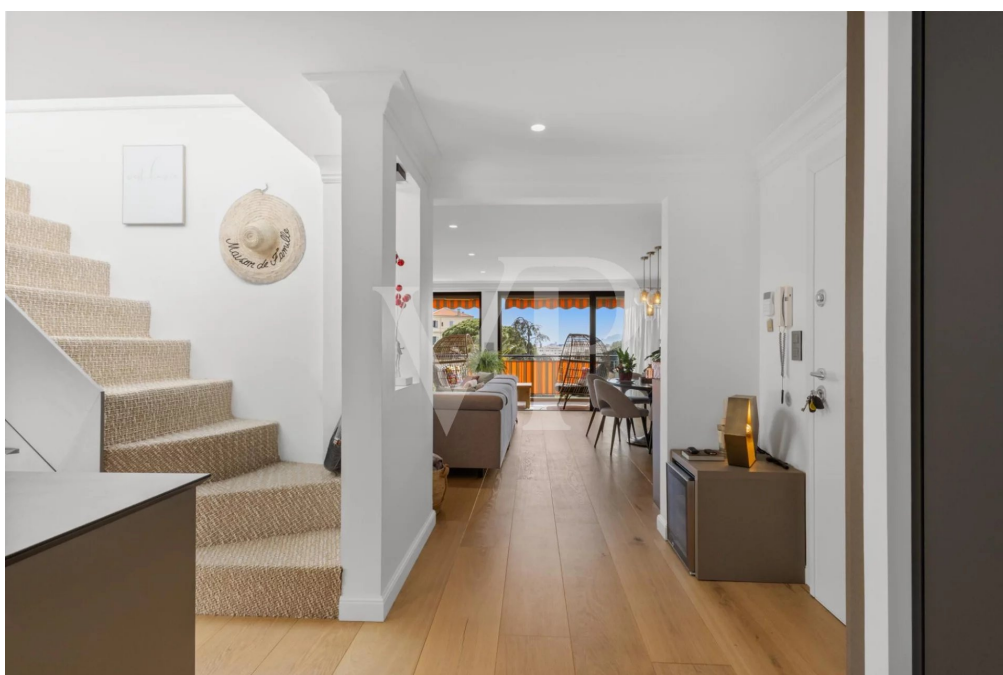
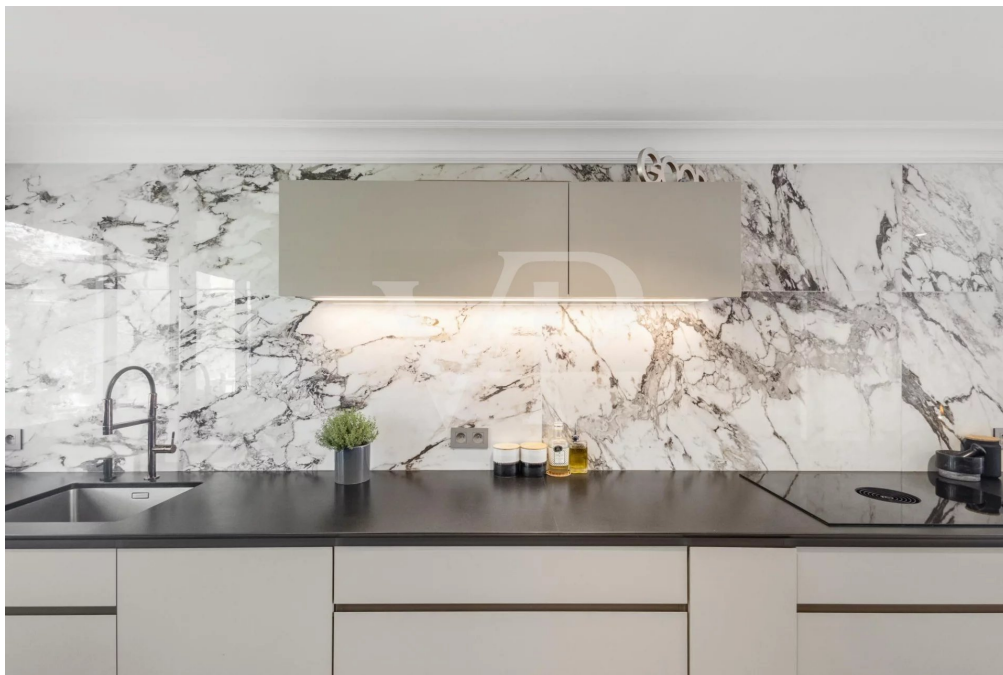
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



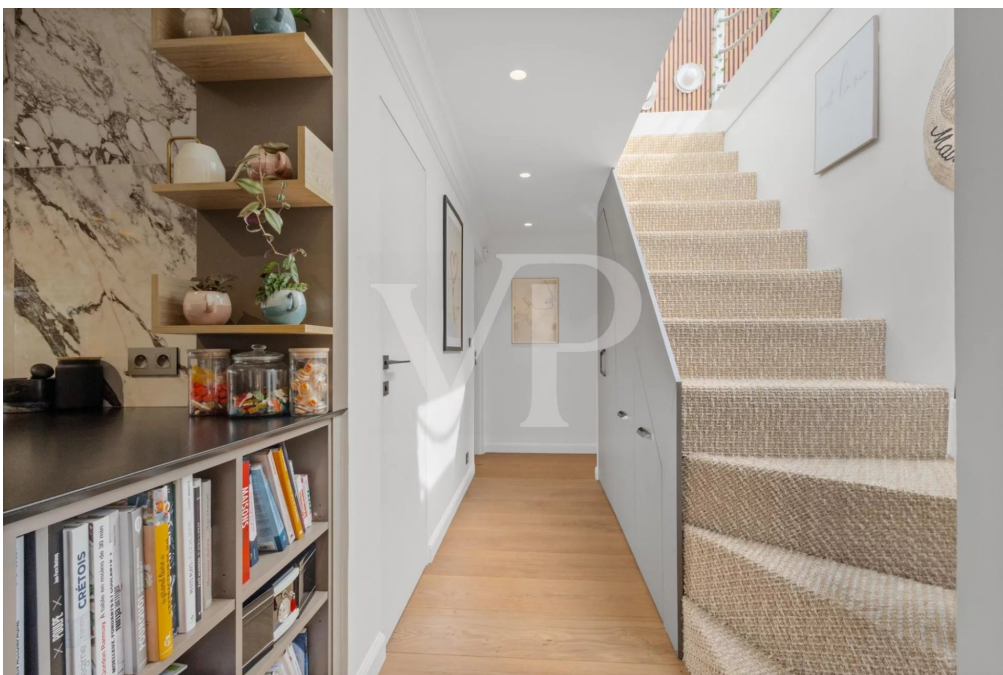
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



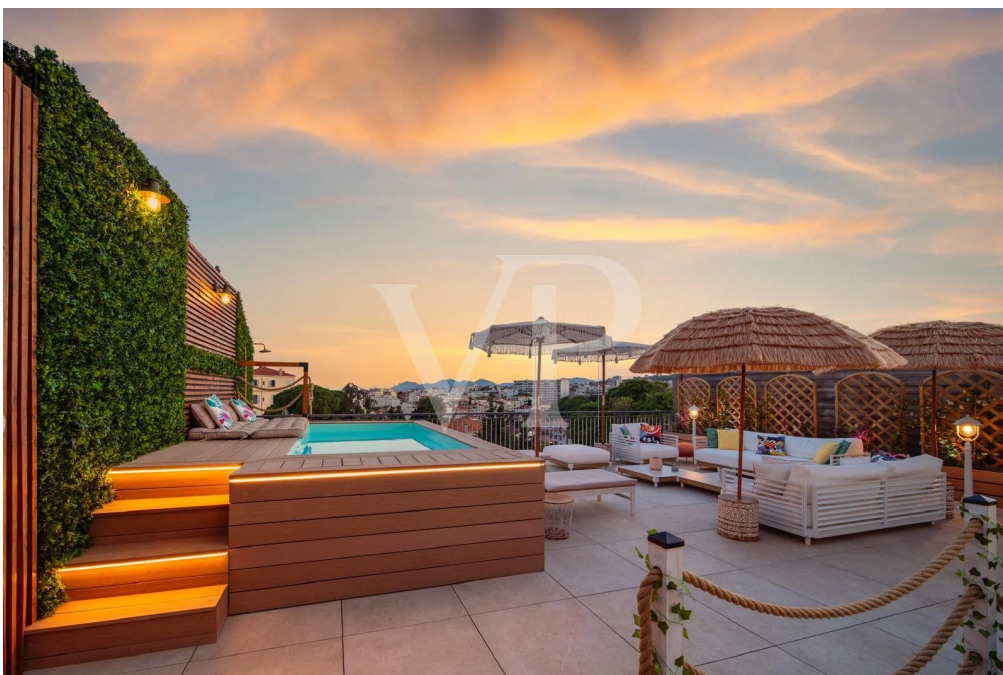
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Te enamorarás de esta terraza en la azotea de 140 m<sup>2</sup> con piscina privada, accesible directamente desde el apartamento. Un espacio único con vistas despejadas, ideal para momentos de relax y convivencia. Ubicado en el corazón de Cannes, este espacioso apartamento de 3 habitaciones y 110 m<sup>2</sup> te seducirá por sus generosos volúmenes y su luminosidad. El apartamento consta de un amplio salón con cocina de alta gama, dos dormitorios, un baño, un aseo con ducha y amplio espacio de almacenamiento. Totalmente domótico, materiales de calidad, caja cerrada, ascensor y proximidad a comercios y transporte. Esta excepcional propiedad cumple con todos los requisitos del confort moderno.

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**