

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Un oasis en la ciudad

Número de propiedad: 85668936



PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85668936
Superficie habitable	ca. 112 m ²
Piso	127
Habitaciones	3
Año de construcción	2005

Precio de compra	699.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 112 m ²
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	121 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2005

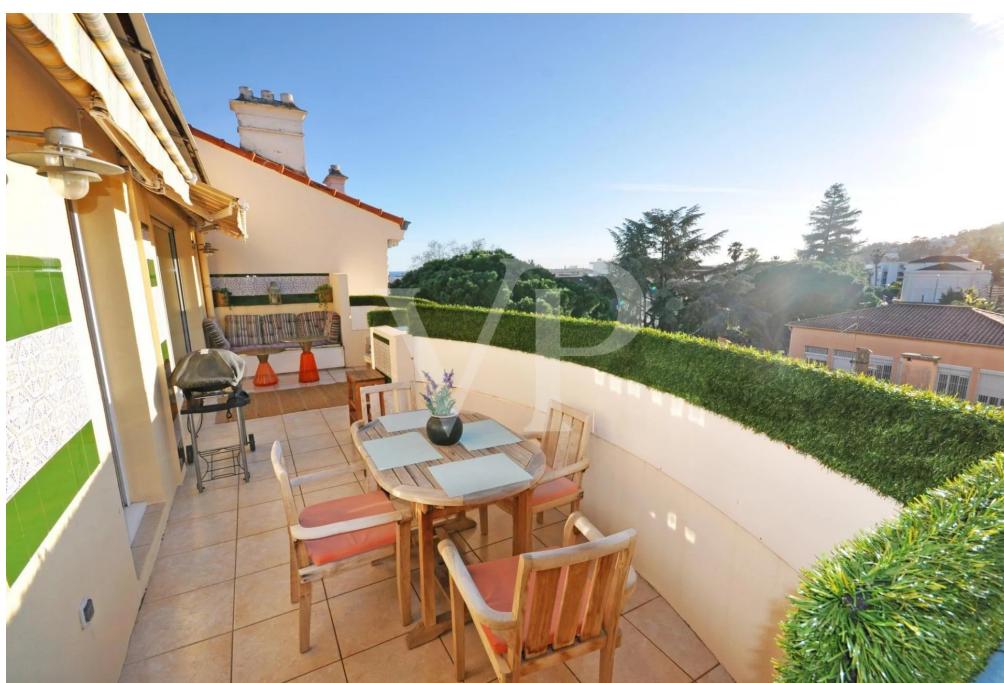
Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una primera impresión

En el corazón de la ciudad, en la última planta de una residencia reciente, se encuentra este encantador apartamento de 112 m² con una amplia terraza. Ofrece una amplia entrada con vestidor y aseo de invitados, un luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una bonita cocina totalmente equipada con mesa de comedor y dos accesos a la terraza. El apartamento cuenta con dos dormitorios: uno en el lado este, con preciosas vistas y baño con ducha, y el otro en el lado oeste, con baño con ducha y acceso directo a la amplia terraza. Todo está en buen estado y el apartamento se puede vender amueblado y equipado. El aire acondicionado integrado en todas las habitaciones, que también funciona como calefacción, hace que el apartamento sea muy agradable para vivir todo el año. Dos plazas de aparcamiento en el sótano y una cueva completan el conjunto. Su orientación este y suroeste permite disfrutar del sol desde la mañana hasta la noche. La ubicación del apartamento es ideal para quienes deseen ir a pie. Tiendas, restaurantes, playas y el puerto están a poca distancia a pie o al otro lado de la calle, ya que la parada del autobús del aeropuerto es muy práctica. Este apartamento ofrece un ambiente tranquilo y confortable, además de estar cerca de todo. Todos los martes se celebra un mercado en la plaza frente a la residencia.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com