

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vista panorámica al mar desde este apartamento de 5 dormitorios y 225 m².

Número de propiedad: 85422877



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222,75 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85422877
Superficie habitable	ca. 222,75 m ²
Piso	4
Habitaciones	6
Año de construcción	1971

Precio de compra	2.500.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 222 m ²

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	287 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Cannes Croix des Gardes - Agente Único Conjunto - Espléndidas vistas al mar desde este apartamento de 225 m². Ubicado en un codiciado condominio de lujo con piscina y conserje, este ático de 5 dormitorios ofrece vistas despejadas a la bahía y a las montañas del Esterel. Originalmente dos apartamentos unidos, es perfecto para familias numerosas o para quienes buscan un amplio espacio habitable. El apartamento consta de: recibidor, un hermoso salón con doble estancia y comedor con acceso a una gran terraza de 35 m². Cocina con lavadero/cuarto de servicio y balcón privado. El dormitorio principal, con acceso a la terraza principal y vistas panorámicas al mar, cuenta con amplios armarios empotrados y un baño. También dispone de vestidor, un segundo dormitorio con baño en suite, un tercer dormitorio/lavadero y dos dormitorios más con baño en suite, todos con balcón. Garaje, dos sótanos y aparcamiento para visitas. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Número de lotes en copropiedad: 46 Participación media en los gastos de funcionamiento: 9.200 €/año

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com