

La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vida idílica en las alturas de Mónaco

*Número de propiedad: 85389023*



PRECIO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 164,25 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85389023
Superficie habitable	ca. 164,25 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.290.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 169 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	24.03.2034	Consumo de energía final	175 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Descubra esta excepcional propiedad, idealmente ubicada en La Turbie, con impresionantes vistas al Trofeo de Augusto y un magnífico panorama del mar. Enclavada sobre Mónaco, esta propiedad disfruta de un entorno tranquilo e idílico, perfecto para familias que buscan tranquilidad. En la planta baja, le recibirá un amplio y luminoso salón con una acogedora chimenea, ideal para reuniones familiares. El espacioso comedor es el escenario perfecto para cenas memorables, mientras que la cocina integrada con lavadero ofrece practicidad y comodidad. Un aseo de invitados completa esta planta. En la planta superior, la propiedad cuenta con tres cómodos dormitorios, un baño con inodoro y un moderno aseo con ducha. Dos amplios vestidores y un lavadero añaden un toque de practicidad a esta propiedad. También hay un aseo independiente. En el exterior, disfrute de una hermosa piscina con sistema de natación a contracorriente, perfecta para relajarse mientras disfruta del encantador entorno. Además, tres plazas de aparcamiento cubiertas garantizan un acceso fácil y seguro. No pierda esta oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo, pero a la vez cerca de las atracciones de Mónaco. Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan combinar comodidad, elegancia y serenidad. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)