

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Impresionantes vistas panorámicas

*Número de propiedad: 85169351*



**PRECIO DE COMPRA: 6.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85169351	Precio de compra	6.495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 291 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
		Espacio total	ca. 291 m <sup>2</sup>
		Características	Chimenea

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una primera impresión**

**Preciosa villa de estilo moderno situada en una posición privilegiada con vistas al mar, en pleno barrio de California, en Cannes. Con una superficie habitable de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, la villa ofrece amplios y luminosos recibidores y 5 dormitorios, todos decorados con gusto. Las tres plantas cuentan con ascensor. Dispone de varias terrazas y zonas exteriores con impresionantes vistas al mar, a Palm Beach y a las islas Lérins en la bahía de Cannes. Piscina y cocina de verano. Garaje cerrado para dos coches.**

**Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**