

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Impresionantes vistas panorámicas

*Número de propiedad: 85169351*



**PRECIO DE COMPRA: 6.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85169351	Precio de compra	6.495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 291 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
		Espacio total	ca. 291 m <sup>2</sup>
		Características	Chimenea

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Preciosa villa de estilo moderno situada en una posición privilegiada con vistas al mar, en pleno barrio de California, en Cannes. Con una superficie habitable de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, la villa ofrece amplios y luminosos recibidores y 5 dormitorios, todos decorados con gusto. Las tres plantas cuentan con ascensor. Dispone de varias terrazas y zonas exteriores con impresionantes vistas al mar, a Palm Beach y a las islas Lérins en la bahía de Cannes. Piscina y cocina de verano. Garaje cerrado para dos coches.

Número de propiedad: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)