

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Junto a la playa - Apartamento reformado de 3 dormitorios con vistas al mar

*Número de propiedad: 85138080*



**PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85138080
Superficie habitable	ca. 75,38 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1989

Precio de compra	749.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 76 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2020
Características	Terraza

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	07.08.2034	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	116 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1989

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



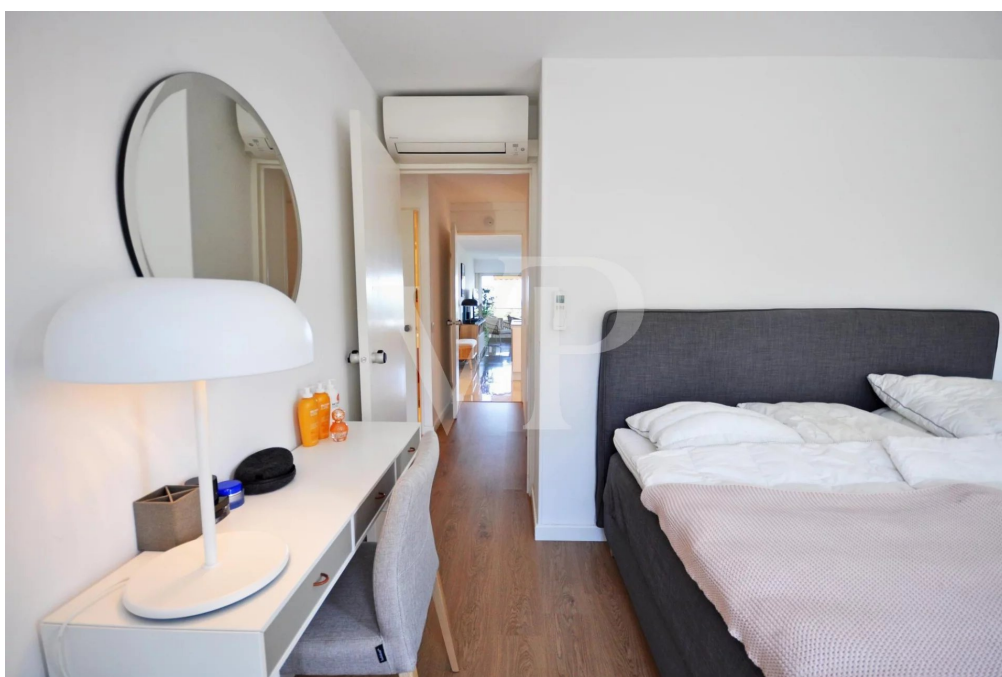
Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



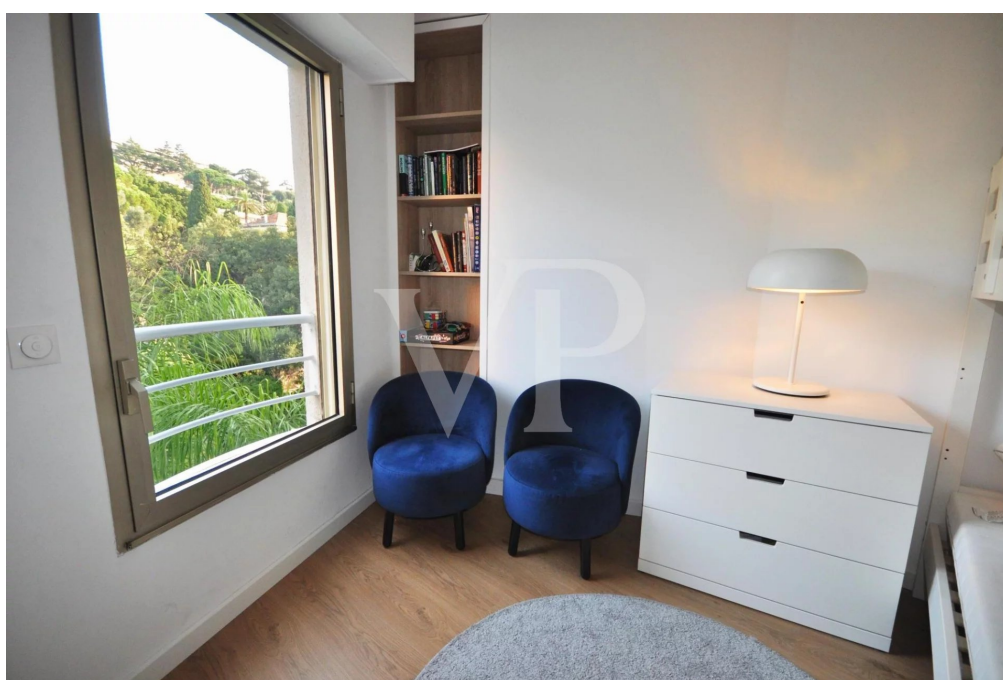
Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



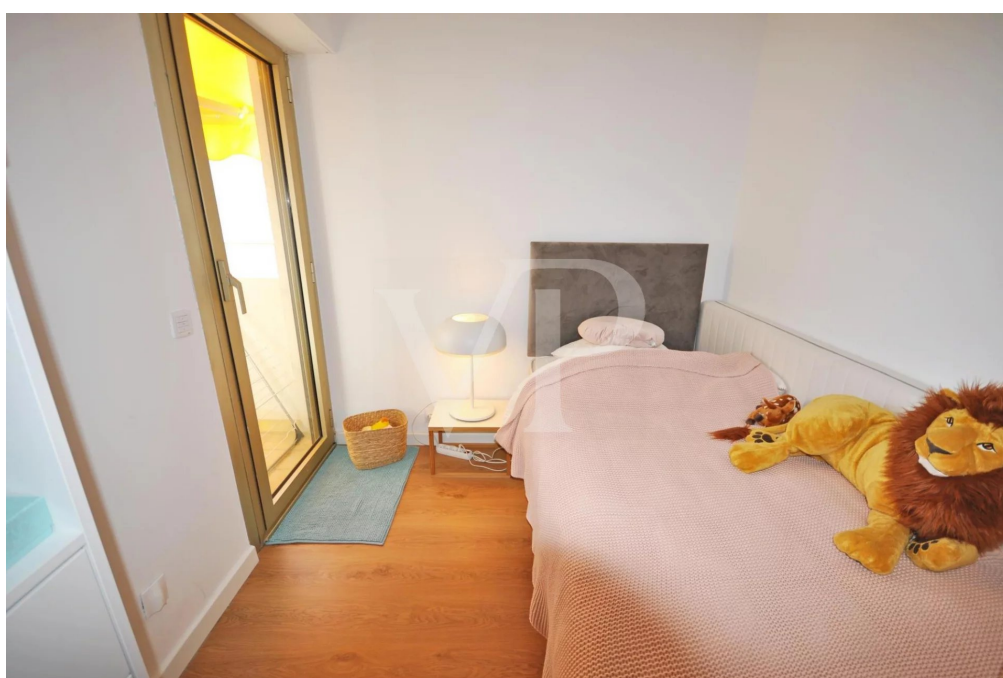
Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Apartamento exclusivo en Cannes: Disfrute de la brisa marina y de las vistas panorámicas del Mediterráneo desde este apartamento reformado de tres dormitorios. Situado frente al mar, en la codiciada Croix des Gardes de Cannes, el apartamento ofrece vistas a la bahía de Cannes, las islas Lerins y los montes Estérel. Con una ubicación ideal, la playa, las tiendas, los restaurantes y el centro de Cannes están a poca distancia a pie. Con una superficie habitable de 75 m<sup>2</sup>, el apartamento ha sido reformado con gusto y consta de: recibidor, un amplio salón con cocina americana que da a la terraza y ofrece vistas al mar y al parque, una zona independiente con el dormitorio principal, dos dormitorios más y dos baños. Plaza de aparcamiento privado en el aparcamiento subterráneo y sótano accesibles en ascensor. El edificio se encuentra en un hermoso parque con piscina comunitaria. El Aeropuerto Internacional de Niza está a 30 minutos en tren o coche.

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)