

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

*Número de propiedad: 85127386*



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.340 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85127386
Superficie habitable	ca. 222 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6

Precio del alquiler	Bajo petición
Casa	Villa
Espacio total	ca. 222 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	85 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	<b>B</b>

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



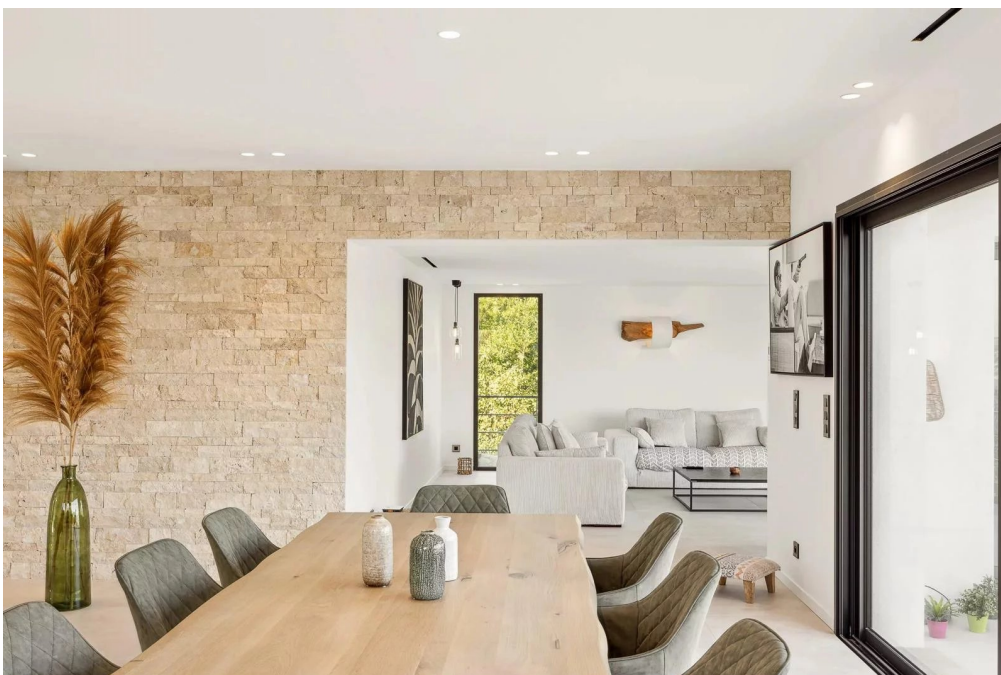
Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



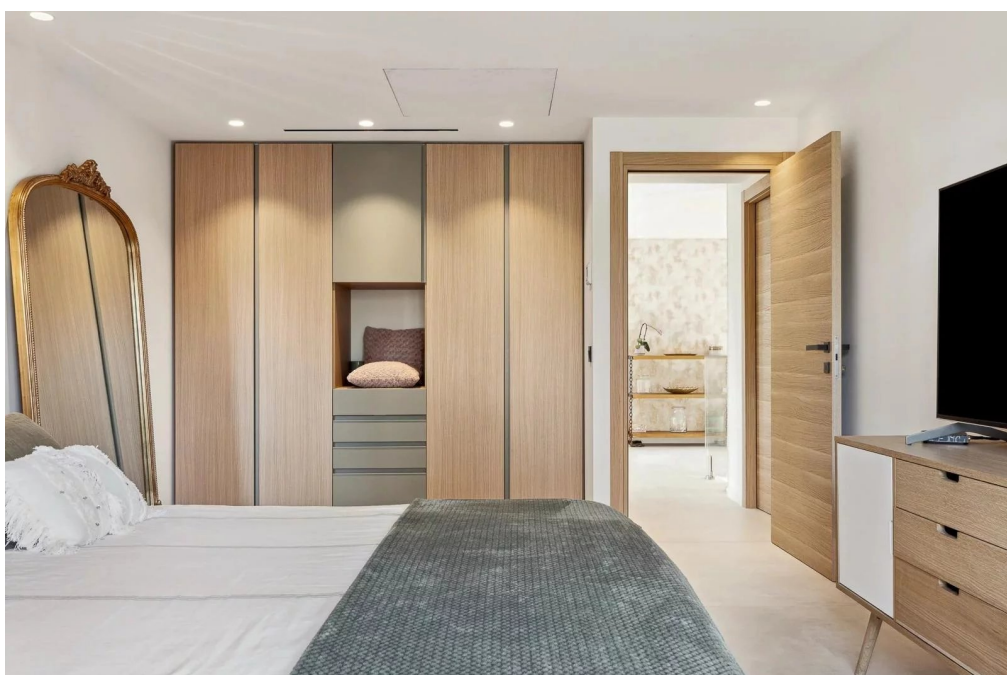
Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m<sup>2</sup> befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**