

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Contemporary Villa with Panoramic Views in a Prime Residential Setting

*Número de propiedad: 85127386*



**PRECIO DEL ALQUILER: 32.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.340 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	85127386	Precio del alquiler	32.000 EUR
Superficie habitable	ca. 222 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	6	Espacio total	ca. 222 m <sup>2</sup>
		Modernización / Rehabilitación	2022
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Características	Piscina

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	85 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

Ideally positioned in one of the most desirable neighborhoods of La Napoule, this fully renovated contemporary villa offers refined interiors, generous volumes and sweeping panoramic views.

With approximately 222 sqm of living space, the property sits on 1,340 sqm of landscaped grounds featuring an elegant infinity pool that blends seamlessly into the horizon.

The entrance opens onto a spacious reception hall leading to a fully fitted and equipped kitchen with central island. The kitchen flows into an impressive 80 sqm reception area comprising a dining room and a luminous living room. Expansive picture windows frame the view and open onto a large terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The main level hosts a master suite with a complete bathroom, dressing room and private study, offering comfort and privacy.

On the garden level, three additional bedrooms accommodate family and guests. Two of them are en suite with shower rooms and dressing rooms, complemented by an independent shower room.

The villa enjoys a highly convenient location. The village of La Napoule, with its beaches, marina, restaurants and local shops, is within a ten minute walk. The Mandelieu Old Course golf club is five minutes away. Nice International Airport is reachable in approximately thirty minutes by car, and Cannes Mandelieu Private Airport in ten minutes.



An ideal seasonal residence combining privacy, accessibility and the art of living on the French Riviera.

Registration number: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Número de propiedad: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)