

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Venta - Villa Sainte-Maxime - 2.395.000 €

*Número de propiedad: 84884269*



PRECIO DE COMPRA: 2.395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	84884269
Superficie habitable	ca. 151 m²
Habitaciones	5
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	2.395.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 151 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido



Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

¡Descubra esta nueva villa en la magnífica bahía de Sainte Maxime! Las ventajas de la ciudad son numerosas: su litoral preservado, sus playas de aguas cristalinas y arena fina... le ofrecen una calidad de vida inigualable. A solo unos pasos podrá disfrutar del golf internacional y del casino junto al mar. La villa se encuentra en una excepcional finca de 2 hectáreas a 200 metros de la playa, lo que le permite disfrutar contemplando el Mediterráneo. Un lugar increíble que combina ocio y relajación, que ofrece, entre otras cosas, un campo deportivo, pistas de pádel, una pista de petanca y una piscina climatizada con vistas al mar. Consta de 4 dormitorios, cada uno con baño, un amplio jardín de 360 m<sup>2</sup>, dos terrazas de 39 m<sup>2</sup> y 45 m<sup>2</sup> respectivamente, una piscina y dos plazas de aparcamiento subterráneo. ¡No dude en contactarnos para aprovechar esta gran oportunidad! Entrega prevista: segundo trimestre de 2025. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)