Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Venta - Villa Sainte-Maxime - 2.395.000 €

***Número de propiedad: 84884269***

**PRECIO DE COMPRA: 2.395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151 $m^2$ • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 84884269 |
| Superficie habitable | ca. 151 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.395.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio total | ca. 151 m² |
| Características | Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propiedad

**Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propiedad

**Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Una primera impresión

**¡Descubra esta nueva villa en la magnífica bahía de Sainte Maxime! Las ventajas de la ciudad son numerosas: su litoral preservado, sus playas de aguas cristalinas y arena fina... le ofrecen una calidad de vida inigualable. A solo unos pasos podrá disfrutar del golf internacional y del casino junto al mar. La villa se encuentra en una excepcional finca de 2 hectáreas a 200 metros de la playa, lo que le permite disfrutar contemplando el Mediterráneo. Un lugar increíble que combina ocio y relajación, que ofrece, entre otras cosas, un campo deportivo, pistas de pádel, una pista de petanca y una piscina climatizada con vistas al mar. Consta de 4 dormitorios, cada uno con baño, un amplio jardín de 360 m², dos terrazas de 39 m² y 45 m² respectivamente, una piscina y dos plazas de aparcamiento subterráneo. ¡No dude en contactarnos para aprovechar esta gran oportunidad! Entrega prevista: segundo trimestre de 2025. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisques.gouv.fr**

**Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**
**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**
**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**www.von-poll.com**