Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

***Número de propiedad: 84161745***

**PRECIO DE COMPRA:** 3.785.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 269 $m^2$ • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.608 $m^2$

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 84161745 |
| Superficie habitable | ca. 269 m² |
| Habitaciones | 6 |
| Año de construcción | 2024 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 3.785.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio total | ca. 269 m² |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Características | Piscina |

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final | -1 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | A |
| Año de construcción según el certificado energético | 2024 |

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propiedad

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propiedad

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propiedad

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propiedad

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Una primera impresión

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind bekannt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses wunderschöne Anwesen mit Blick auf die Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Ausstattung: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbarer Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool

**Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette  Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com