

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Propiedad frente al mar en Cap d'Antibes

Número de propiedad: 82760151



PRECIO DE COMPRA: **5.800.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 300 m²** • HABITACIONES: **11** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.221 m²**

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82760151	Precio de compra	5.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 300 m²	Casa	Villa
Habitaciones	11	Espacio total	ca. 300 m²
Año de construcción	1940	Estado de la propiedad	cuidado
		Características	Piscina

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	238 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una primera impresión

Impresionantes vistas al Mediterráneo desde esta hermosa villa llena de encanto, rodeada de un exuberante jardín. Con una ubicación ideal junto al mar, se encuentra cerca de playas, restaurantes y tiendas locales. Construida a principios del siglo XX, la propiedad tiene vínculos con la realeza japonesa. Distribuida en 3 plantas, la villa consta de: un amplio salón con vistas al mar, una cocina abierta y un comedor independiente y luminoso con vistas al precioso jardín, una suite principal con terraza y estudio, y otros 5 dormitorios con baño privado. Apartamento independiente de un dormitorio. Lavadero. Garaje. Jardín paisajístico con pinos centenarios y otras especies mediterráneas. Hermosa piscina privada con piscina climatizada de agua salada. Un pequeño paraíso. El Cap d'Antibes, antaño el paraíso de figuras como Scott y Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet y Pablo Picasso, sigue atrayendo a la gente más atractiva del mundo y es uno de los lugares más codiciados para vivir en la Costa Azul. La península ha logrado conservar un aspecto salvaje que hoy en día le confiere todo su encanto: con sus acantilados de piedra caliza, sus calas profundas y una costa majestuosa. Puede encontrar información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com